



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **FAB INDUSTRY SRL**, cu sediul în Str. Aurel Crisan, Nr. 2, Arad, Judetul Arad, , înregistrată la APM Arad cu nr. 790/R/3052/22.03.2016, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.03.2016, că proiectul "MODIFICARE AC NR. 1272/13.08.2008 PRIVIND CONSTRUIRE HOTEL ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+MEZANIN PARȚIAL+8E, ACCESE, CIRCULAȚII ȘI PARCARE INCINTĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER, REZULTÂND CONSTRUIRE HOTEL ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+8E+1E RETRAS, ACCES, CIRCULAȚII, PARCARE INCINTĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" propus a fi amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 306, jud. Arad nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Incadrarea proiectului: proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b - Proiecte de dezvoltare urbană [...] și pct. 13, lit. a – Orice modificări sau extinderi [...] ale proiectelor prevăzute în anexa 2 deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

b) mărimea proiectului:

Prin proiect se dorește realizarea: unui hotel cu următorii indici constructivi:

	BILANȚ TERITORIAL	PROPUS
1	Suprafața construită ța sol	992,96 mp (POT 25,08%)
2	Suprafața desfășurată	5428,26 mp (CUT=1,36)
3	Platforme carosabile și trotuare	1365,04 mp (34,47%)
4	Terase	109,65 mp (2,76%)
5	Parcări propuse – 40 locuri	389,35 mp (9,83%)

6	Spații verzi amenajate	1102 mp (27,83%)
	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	3959 mp (cf. extras CF 335491)

Conform Certificatului de Urbanism nr. 154/25.01.2016, POT maxim=33%; CUT maxim = 2; regim maxim de înălțime P+8E+1 etaj retras sau mansardă cu condiția ca înălțimea maximă a clădirii să fie de 40 m.

Din punct de vedere funcțional clădirea este împărțită în două corpuri alipite:

-corpul turn (P+8E+etaj retras) cu spații de cazare începând de la etajul 3 până la etajul 8, etajul retras este destinat unui spațiu multifuncțional, etajul 2 este un etaj fără funcțiune iar etajul 1 este destinat unor funcțiuni publice (săli de conferință) și funcțiuni conexe.

-corpul P+1cu destinația la parter de restaurant, bar și funcțiuni conexe iar etajul este destinat sălilor multifuncționale.

Alimentarea cu apă utilizată în scop igienico sanitar și tehnologic se va face din rețeaua de alimentare cu apă a orașului Arad

Alimentarea cu apă pentru stins incendii: pentru asigurarea necesarului de apă pentru stingerea incendiilor se prevede o gospodărire de apă compusă dintr-un rezervor subteran de 18 mc și o stație de pompare. Asigurarea debitului și a presiunii necesare se va face de la o rețea de incendiu a Zonei Industriale Vest;

Evacuarea apelor uzate (menajere și tehnologice) se va face în rețeaua de canalizare menajeră a Zonei Industriale Vest. Apele uzate rezultate din cadrul blocului alimentar (prepararea alimentelor, spălarea veselei), înainte de evacuare în canalizarea menajeră a Zonei Industriale Vest, vor fi preepurate corespunzător cu ajutorul unui separator de grăsimi;

Evacuarea apelor pluviale: se va face în rețeaua de canalizare pluvială a orașului. Apele pluviale de pe platformele de parcare a autovehiculelor vor fi preepurate corespunzător cu ajutorul unui separator de produse petroliere cu un debit de 100 l/sec (cf. memoriu de prezentare).

c) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

d) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul

e) producția de deșeuri: deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz;

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: implementarea proiectului nu generează emisii poluante, zgomot sau alte surse de disconfort peste limitele maxim admise și acestea nu vor fi resimțite de oameni datorita faptului ca amplasamentul proiectului se afla la o distanță considerabilă de zona locuită;

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua măsuri în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. utilizarea existentă a terenului: teren intravilan, proprietate privată, lipsit de construcții, fapt constatat în urma verificării amplasamentului, cu ocazia căreia s-a încheiat Procesului verbal de constatare nr. 3962/28.03.2016;

2.2. relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul, zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: impactul generat ca urmare a implementării proiectului nu va fi resimțit în afara amplasamentului având în vedere distanța considerabil de mare față de zona de locuit;

d) probabilitatea impactului: nesemnificativă;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- investiția menționată mai sus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea documentației depuse la APM Arad;

- respectarea tuturor actelor de reglementare emise de alte autorități și a legislației în vigoare;

- pentru diminuarea impactului generat în timpul construcției se va urmări :

- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;

- evitarea pierderilor de materiale de construcție din utilajele de transport;

- folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat și readus la forma inițială.

d) Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere și deșeurile de ambalaje vor fi colectate pe categorii, în pubele/containere, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul, valorificarea și eliminarea acestora;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile menajere din organizarea de șantier, precum și cele inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere și cele inerte să fie transportate la depozitul de deșeuri solide nepericuloase al municipiului Arad, cele din materiale recuperabile se vor valorifica;

e) protecția biodiversității - spații verzi:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- va fi realizat procentul de spațiu verde prevăzut în documentație astfel încât să se respecte H.G. 525/1996.

Se vor respecta prevederile.

- OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu completările și modificările ulterioare;

Alte condiții:

Respectarea documentației tehnice depuse la APM Arad și a punctelor de vedere (avizelor) emise de autoritățile implicate în realizarea investiției.

Documentația conține:

- Notificare; memoriu de prezentare; plan de situație și plan de încadrare în zonă; anunț depunere solicitare de emitere a acordului de mediu; proces verbal de verificare a amplasamentului; listele de control; proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică; anunț decizia etapei de încadrare;
- Certificatul de urbanism nr. 154/25.01.2016 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extras de carte funciară nr. 335491 municipiu Arad, eliberat de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 3106/10.03.2016, eliberată de APM Arad;

Organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus.

Se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu; orice fel de poluare va fi adusă imediat la cunoștință Autorităților implicate în vederea luării măsurilor care se impun pentru limitarea și eliminarea efectelor negative.

În conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare, la finalizarea lucrărilor de construcție și înainte de punerea în funcțiune, titularul investiției are obligația să notifice în scris A.P.M Arad și G.N.M Arad în vederea efectuării unui control pentru verificarea condițiilor din prezentul act de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Înainte de începerea activității se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana – Monica DĂNOIU

Șef serviciu A.A.A.
Gabriela VESA

Întocmit,
Dacian – Florentin IOSIF

