

## MEMORIU DE PREZENTARE

Conform ANEXA 5 –Ordin 135/2010

I. Denumirea proiectului : **"Amenajare spațiu în magazin PROFİ;amplasare firmă pe fațadă"**

II. Titular

- Numele companiei SC GLOBAL FOREST SRL
- Adresa poștală: Sat Vladimirescu ,Comuna Vladimirescu, Strada. Drumul Combinatului, Nr.FN, județ. Arad.
- Numărul de telefon: 0744646957
- Numele persoanelor de contact: MOGOȘ AURICA
  - director/manager/administrator

III. Descrierea proiectului

Terenul cu clădirea unde se va amenaja magazinul PROFİ, este în proprietate privată, și este amplasat în zona Centrului Slovac pe strada Independentei. Pe parcela cu nr. top 937/2/XXVI/a, se află o unitate individuala cu destinație actuală tot de spațiu comercial, .la parterul unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4.

Imobilul cu destinația de locuință colectivă având spațiu comercial la parter are următoarele caracteristici:

- Regim de înălțime: P+4E
- Sistemul constructiv al clădirii are următoarea alcătuire:
- Structura de rezistență: stâlpi și grinzi din beton armat
- Pereții: exteriori și cei interiori sunt din zidărie de cărămidă
- Planșee: din beton armat
- Acoperiș: terasă necirculabilă

Accesul la spațiul comercial aflat în discuție se face, din fațada principală de la stradă, iar pentru aprovizionare se folosește accesul secundar aflat în curtea interioară cu acces din fațada posterioară.

Se dorește amenajarea spațiului existent la parterul blocului pentru deschiderea unui magazin care face parte din lanțul de magazine PROFİ acesta fiind util și necesar având în vedere ca în zonă nu există al magazin de acest tip.

Se va păstra funcțiunea de spațiu comercial.

Modificările propuse nu afectează structura de rezistență și stabilitatea construcției. De asemenea se are în vedere să nu fie afectate instalațiile interioare comune și nu vor fi afectate proprietățile învecinate.

Proiectul propus respectă distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Suprafață construită spațiu amenajat = 340,00 mp

Suprafețe spații verzi=nu este cazul

Suprafață cotă teren= 194/1088 mp



Pentru asigurarea locurilor de parcare pentru clienti vor fi folosite locurile de parcare care existau anterior amenajării magazinului. Acest număr de locuri de parcare este suficient pentru numărul de clienți preconizat

Spațiul astfel amenajat va cuprinde următoarele funcțiuni: spațiu de vânzare (187,93 mp), depozitare (97,19 mp), birouri și grupuri sanitare, vestiare și oficiu (29,98 mp). În spatele construcției în zona de recepție marfă se va amenaja un țarc pentru paleți și o zonă pentru amplasarea pubelelor. Ieșirea spre această zonă se va face din depozit.

Se propune amplasarea unei firme luminoase (logo colant și luminare exterioară cu bandă LED) pe fațada blocului, cu dimensiunile de 10,31m x 1,25m, firmă cu sigla specifică magazinului PROFİ, în dreptul spațiului unde se amenajează magazinul, fără a depăși dimensiunile acestuia, și cu respectarea Legii 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare.

Pe planul de situație anexat se poate vedea limita amplasamentului și construcțiile existente. (planșa A.02.) De asemenea pe planul parter existent se prezintă situația actuală (planșa A.01) iar pe planul parter propus (planșa A.03.) avem modificările și rezultatul final al acestei amenajări în magazin cu profil alimentar și de articole de menaj din rețeaua „PROFI”.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:  
Profilul de activitate al magazinului este comercializarea produselor alimentare și de menaj în sistem de autoservire. Numărul de angajați este de cca 20 persoane din care 10 pe schimb. Numărul de schimburi este de două pe parcursul de 16 ore.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): Nu este cazul.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: Nu este cazul.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora :Nu este cazul.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:  
Amenajarea propusă în spațiul existent se va racorda la rețelele de apă, canalizare și energie electrică existente în zonă.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;  
Având în vedere că modificările propuse sunt modificări interioare la nivelul parterului unui bloc de locuințe existent, nu se afectează zona amplasamentului.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente  
Accesul principal la spațiul comercial se face din cel existent prin fațada principală de la stradă, iar pentru aprovizionare se folosește un acces nou creat, secundar aflat în curtea interioară cu acces din fațada posterioară. Parcarile pentru clienți rămân cele existente anterior, fiind suficiente ca număr.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: Nu este cazul.



- metode folosite în construcție:  
Conform normelor și normativelor în construcții în vigoare. Executarea lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat și atestat tehnic.
- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: Nu este cazul.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate: Nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): Nu este cazul.
- alte autorizații cerute pentru proiect: Nu este cazul.

#### Localizarea proiectului

Lucrarea se va executa pe strada INDEPENDENTEI, NR 47 din orașul NADLAC, județul ARAD.

**Nu cade sub incidența legii nr. 22/2001.**

Lucrarea nu are un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural.

#### IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor: Nu este cazul;

2. Protecția aerului: Nu este cazul;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot pot fi temporare doar pe perioada aprovizionării. Pentru reducerea lor se va institui un program strict pentru mașinile care asigură aprovizionarea.

4. Protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul;

5. Protecția solului și a subsolului: Nu este cazul;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul;

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Nu este cazul;

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deseurile constau în resturi de ambalaje cum ar fi: folie de polietilenă, carton, etc. de la produsele supuse comercializării. Pentru evacuarea acestora se va face un contract cu o firmă de salubritate specializată care va prelua cantitatea rezultată în urma etapelor de preluare-depozitare-vanzare.

**9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Se va realiza potrivit clasificării din HG nr. 804/2007 privind controlul activităților care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase: constând în produse cosmetice, chimice, spray-uri etc.

**V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

**Nu este cazul.**

**VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):** **Nu este cazul.**

**VII. Lucrări necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier (amplasarea de baraci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar. Se recomandă ca organizarea execuției lucrărilor să se facă numai în curtea existentă, fără a fi afectate spații publice (trotuare, carosabil, etc).

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în opera.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în opera.

Se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale existente în zonă.

**VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:**

Investiția propusă nu afectează amplasamentul nefiind necesare lucrări pentru refacerea amplasamentului la finalizare.

**IX. Anexe - piese desenate**

- |                                |            |
|--------------------------------|------------|
| 1. Planul de situație – propus | plansa A02 |
| 2. Plan parter existent        | plansa A01 |
| 3. Plan parter propus          | plansa A03 |

**X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:**

Conform Agenției pentru Protecția Mediului Arad, prin Decizia etapei de evaluare inițială nr. 4640/08/04/2016, proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitaculelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Intocmit  
Arh. Covrig Doru**

