

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: ÎNFIINȚAREA UNEI PEPINIERA ÎN MUNICIPIUL ARAD, JUDEȚUL ARAD

II. Titular

- **numele companiei:** SC GRUP NATURA FRUCT SRL
- **adresa poștală;** Str. Metianui nr. 2, Corp A, ap. 3, jud. Arad
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail;** 0732122672
- **numele persoanelor de contact:** IHUT TRAIAN
- **director/manager/administrator;** reprezentant legal
- **responsabil pentru protecția mediului.** JOSE MARIA CAMATS FARRE

III. Descrierea proiectului:

- **un rezumat al proiectului;**

GRUP NATURA FRUCT este o societate comerciala, fiind inițiatorul acestui proiect de investiții. Scopul pentru care a fost înființata societatea este acela de a deveni producator de material saditor, pentru zona și nu numai .

Necesitatea implementării unei astfel de investiții este data de faptul că în zona sunt extrem de puțini producători de material saditor . Necesarul de material saditor din zona , este asigurat pe de o parte din import iar pe de alta parte din pepinierele pomicole din restul țării.

În acest context GRUP NATURA FRUCT , demarează acest proiect de investiții ,ca o necesitate la implementarea proiectelor de înființare de plantații pomicole, astfel , pentru ca investiția să fie rentabilă dar mai mult, să facă față competiției create de piața UE , prin acest proiect de investiții se propune să realizeze o pepinieră pomicolă pe o suprafață de 1,4 ha, în extravilanul municipiului Arad, jud. Arad, dorind să obțină o dezvoltare durabilă, prin intermediul obiectivelor proiectului și implicit a investițiilor ce se doresc a fi realizate.

În continuare prezentăm investițiile ce vor fi realizate în cadrul proiectului și necesitatea lor .

Pentru a fi posibilă atingerea obiectivelor propuse , GRUP NATURA FRUCT , a încheiat pentru proiect un contract de vânzare cumpărare pentru terenul pe care se dorește realizarea investiției.

Investiția cea mai importantă și necesară este înființarea pepinierii. Fără de această investiție nu ar fi posibilă continuarea activității respectiv atingerea obiectivelor propuse.

Subliniem două elemente foarte importante din cadrul investiției :

Proiectul propus , vizează în mod expres înființarea unei pepinierii pomicole pe o suprafață de 1,4 Ha . Menționăm că în prezent terenurile din zona chiar dacă sunt în categoria “arabil “ majoritatea sunt cultivate.

- justificarea necesității proiectului;

Investitiile , care duc la modernizarea sectorului agricol , folosind tehnologii adaptate, duc la cresterea competitivitatii comparativ cu celelalte state membre UE si respectiv imbunatatirea si mentinerea – cresterea locurilor de munca si a factorilor de productie.

Investitia cea mai importanta si necesara este infiintarea pepinierii pomicole . Fara de aceasta investitie nu ar fi posibila continuarea activitatii respectiv atingerea obiectivelor propuse.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Proiectul de investitii propus , va fi amplasat în extravilanul municipiului Arad, jud. Arad

In planul general de urbanism al municipiului, acest teren are functiunea de : teren agricol arabil

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Pentru a fi posibila atingerea obiectivelor propuse , GRUP NATURA FRUCT a încheiat un contract de vanzare cumparare.

Pe suprafața de 1,4 ha se va înființa pepiniera pomicola, solarul,împrejmuirea și puțul pentru instalația de irigare.

Pentru a fi posibila exploatarea respectiv intretinerea pepinierii , este necesar ca ferma sa fie dotata cu utilaje si instalatii specifice . Astfel in cazul GRUP NATURA FRUCT , prin proiect se propun urmatoarele investitii:

1. Pregătirea terenului. Pentru a înființa o pepiniera una din cele mai importante operațiuni este faza premergătoare de pregătire a terenului. Aceasta va presupune în mare următoarele operațiuni: fertilizare teren, scarificarea dublă a suprafeței de 1,4 ha, arat, discuit și dezinsectat. După toate aceste operațiuni se vor putea planta pomii în cele mai bune condiții.

2. Realizare pepinierii pomicole. Pepiniera va fi practic investiția de bază a acestui proiect, investiție care va aduce societății beneficii materiale care vor dezvolta cifra de afaceri si totodată profitul acesteia considerabil. Pepiniera va fi impartita in trei zone: zona pentru solar si sistemul central de irigatii, zona pentru cresterea materialului saditor si zona unde va fi realizata plantatia mama.

3. Împrejmuire incinta . Se doreste realizarea unei imprejmuri cu perimetrul de 1100 ml. Aceasta investitie este extrem de importanta pentru protejarea pepinierii atat de daunatorii cum ar fi animalele salbatice cat si de alti potentiali daunatori . In vederea reducerii riscului major creat de animalele salbatice daunatoare, se propune realizarea unui gard din plasa de sarma , ingropat in pamant. Ingroparea plasei de sarma in pamant este o operatiune strict necesara deoarece altfel, animalele salbatice pot avea accesul in incinta pe sub gard . In zona cele mai mari probleme sunt create de iepuri de camp , care si in cazul acestei pepinierii pot crea mari probleme conducand la pierderi importante . Asadar pentru a evita un asemenea risc se propune realizarea unui gard de plasa de sarma.

4. Achizitie instalatie de irigare . Asigurarea umiditatii si a necesarului de hrana sunt factori vitali pentru pepiniera . De asemenea factorii externi care favorizeaza dezvoltarea culturilor , contribuie in mod direct la cresterea veniturilor . Pe de alta parte , aceasta instalatie reduce riscurile din perioadele de seceta , in mod semnificativ .Asadar necesitatea achizitonarii ei este foarte importanta, pentru a avea o productie asigurata . Aceasta instalatie se compune din sistemul de automatizati , sistem informatic pentru a fi posibila programarea ei , sistemul de pompe , bazinele de magazinarea apa , tubulatura pentru distributie si sistemul de picurare cu posibilitatea de reglare . Capacitatea acestei instalatii trebuie sa fie de minim 5 mc / ora .

5. Forare put 1 buc. Avand in vedere ca in zona nu exista surse de apa , singura solutie care sa permita buna functionare a investitiei este forarea unui put . Asadar prin proiect se propune forarea

unui put care sa deserveasca intreaga exploatare .Suprafata construita ocupata de un put este de 1 mp.

6. Ansamblarea solarului. Deoarece materialul saditor va fi produs in vitro, solarul este necesar pentru aclimatizarea plantelor si fortificarea acestora. Suprafata pe care se va construi acesta este de 2200 mp. Acesta va fi impartit in trei zone si anume:

Zona 1 va fi destinata depozitari materialelor necesare multiplicari plantelor si anume: substrat vegetal cu ph necesar, alveoli si ghivece pentru cresterea materialului saditor. Tot in acesta zona va fi si putul forat pentru irigare, sistemul de fertilizare si stemul de control al sistemului de irigatii.

Zona 2 va fi destinata aclimatizari materialului saditor provenit din multiplicare in vitro, in acesta zona la nivelul solului va fi amplasat agrotexil iar irigarea se va face prin microaspersie.

Zona 3 va fi destinata fortificari plantelor , in acesta zona la nivelul solului va fi amplasat agrotexil iar irigarea se va face prin aspersie.

Din punct de vedere al exploatarii , toate constructiilor, vor avea specificatii date de proiectant la faza de proiect tehnic , in caietele de sarcini si memoriile specifice .

Se va avea in vedere respectarea normelor impuse de Apele Romane , in calitate de avizator al lucrarilor de foraj. De asemenea se va avea in vedere obtinerea autorizatiei de construire inainte de inceperea lucrarilor. In urma executarii si punere in functiune a forajelor se va efectua analiza apei . La realizarea gradului se va avea in vedere o buna ingropare a plasei de gard in pamant astfel incat sa nu poata fi inlaturata de daunatori .

- profilul și capacitățile de producție;

Plan de multiplicare pe perioada de trei ani,

| | Anul 1 | Anul 2 | Anul 3 |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| | Productia (plante/an) | Productia (plante/an) | Productia (plante/ Ha) |
| Material certificat | 50000 | 100000 | 150000 |

descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pepiniera pomicola are drept scop o producereae suficientă, sănătoasă si de inaltă valoare de material saditor .

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru pepiniera se va folosi o instalatie de irigare care va utiliza apa , obtinuta din putul forat , in vederea asigurarii necesarului de apa.

Asigurarea umiditatii si a necesarului de hrana sunt factori vitali pentru plantatia mama si pepiniera. De asemenea factorii externi care favorizeaza dezvoltarea culturilor , contribuie in mod direct la cresterea veniturilor . Pe de alta parte , aceasta instalatie reduce riscurile din perioadele de seceta , in mod semnificativ .Asadar necesitatea achizitonarii ei este foarte importanta, pentru a avea o productie asigurata .

Aceasta instalatie se compune din sistemul de automatizati , sistem informatic pentru a fi posibila programarea ei , sistemul de pompe , bazinele de magazionarea apa(daca este necesar, acestea

vor rezulta in urma obtinerii avizului de la Apele romane), tubulatura pentru distributie si sistemul de picurare cu posibilitatea de reglare . Capacitatea acestei instalatii trebuie sa fie de minim 15 mc / zi .

Aprovizionarea cu materii prime si materiale , se va face pe baza unei strategii specifice . Dupa inceperea activitatii efective , pe baza unor contracte ferme de achizitii se vor negocia preturi competitive , care sa permita buna derularea a activitatii de productie a materialului saditor, in bune conditii . Potentialii si principalii furnizori ai beneficiarului sunt evidentiati in tabelul urmator

| POTENTIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI | | |
|---|---------|--|
| Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii | Adresa | Produs furnizat si cantitate aproximativa |
| Klastorf S.R.L. | Arad | Ambalaje si Turba si Ingrasaminte |
| SC PEPINIERELE HIDA SRL: | Hida | Material saditor pentru plantatia Mama |
| Schrijnwerkers Plants B.V. | Olanda | Material saditor pentru plantatia Mama |
| Driesvenplant B.V. | Olanda | Material saditor pentru plantatia Mama |
| ICDP MARACINENI | Pitesti | Material saditor pentru plantatia Mama |
| ENERGOVOLTAIC GROUP | Arad | Sitemul de irigati si racordarea la rețeau de energie eletrica |
| KÓTAJI KERÍTÉSGYÁRTÓ | Ungaria | Toate materialele pentru realizarea gardului perimetral |
| SERE TRANSILVANIA | Cluj | Solar |

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se va face racordare la rețeau de energie electrica din zona

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

- metode folosite în construcție;

Nu este cazul

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#);

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontieră a impactului.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Implementarea proiectului și activitățile de procesare și activitățile agricole prevăzute, nu constituie o sursă de poluare pentru apele din zona.

.

2. Protecția aerului:

Nu este cazul

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

4. Protecția împotriva radiațiilor:

5. Protecția solului și a subsolului:

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.**

Semnătura și ștampila

.....