



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11436 din 12.07.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. TERRACULT S.R.L.** cu sediul în localitatea Vladimirescu, satul Horia, camera 6, Jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 5677/R/1597/12.04.2017, cu completările înregistrate la nr. 10281/R/2981/26.06.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **Ordin nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.07.2018, că proiectul "**Construire fabrică de ulei și extindere capacități de depozitare în cadrul S.C. Terracult S.R.L.**" propus a fi realizat în comuna Vladimirescu, satul Horia, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) proiectul se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa 2, la pct.7, lit. a) fabricarea uleiurilor și a grăsimilor vegetale și animale,

**b) mărimea proiectului**

Terenul are suprafața de 44.491 mp și este proprietatea privată a persoanei juridice S.C. TERRACULT S.R.L., conform Extraselor de Carte Funciară nr. 309672, 300089, 300093 Vladimirescu. Terenurile învecinate incintei aparțin aceluiași beneficiar.

Incinta totală propusă spre reglementare are o formă poligonală, cu frontul spre De 155 de 140,90 m, iar spre De 151 de 365 m.

P.O.T. propus – 28,13 %

C.U.T. propus – 0,28

*Sau ordonată cu exemplar SAVICI  
12.07.2018 de 14/31*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

## BILANȚ TERITORIAL PENTRU INCINTĂ, CU PROPUNERI 44.491 mp

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus total	
		mp	%	mp	%
	Construcții agro-industriale, depozite cereale și oleaginoase, silozuri cereale, administrativ	9.080	20,41	12.515	28,13
	Platforme	16.580	37,27	21.820	49,04
	Zone verzi amenajate	18.831	42,33	10.156	22,83
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>44.491</b>	<b>100</b>	<b>44.491</b>	<b>100</b>

Conform P.U.G., amplasamentul studiat se încadrează în trup izolat C6 Horia – Zonă unități agricole, cu folosință actuală curți construcții.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr.411 din 16.08.2017 eliberat de Primăria comunei Vladimirescu, pentru terenul situat în intravilanul comunei Vladimirescu, sat Horia – trup izolat C6.

### VECINĂȚĂȚI

- la nord: teren agricol în extravilan și depozit pământ
- la sud: De 155 și teren agricol în extravilan
- la vest: teren agricol în extravilan și depozit pământ
- la est: De 155 și teren agricol în extravilan

Se propune construirea unei fabrici de ulei și extinderea capacității de depozitare în cadrul S.C. Terracult S.R.L.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- construcții noi pe 3.435 mp care cuprind:
  - 4 silozuri cereale cu instalații de insilozare aferente
  - hale depozitare cereale și oleaginoase, spațiu de producție (prese ulei)
- completare dotări cu generator electric, uscător cereale nou, post de transformare, cântar, etc.)
- relocarea rezervoarelor GPL existente,
- sistematizarea verticală a terenului
- drumuri de incintă
- extindere platforme și racordul la drumurile/platformele existente
- trotuare
- amenajare zone verzi.

### Alimentarea cu apă

Conform *Avizului de gospodărire a apelor nr. 66/26.06.2018*, alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua existentă pe amplasament alimentată din forajele existente (reglementate prin Autorizația de mediu nr. 11/28.01.2015), apa fiind folosită pentru spălarea instalațiilor din fabrica de ulei și în scop igienico-sanitar. Cerința de apă brută estimată pentru noua investiție este de 0,217 mc/zi max.

Pentru noua investiție nu este prevăzută rezervă suplimentară de apă pentru incendiu, se va extinde rețeaua actuală de hidranți și se va folosi apa din rezerva PSI existentă.



## **Canalizarea**

Conform *Avizului de gospodărire a apelor nr. 66/26.06.2018* apele uzate de la fabrica de ulei – igienizări, spălări utilaje - vor fi trecute prin separator de ulei și colectate împreună cu apa uzată provenită de la grupurile sanitare în bazin vidanjabil. Uleiul colectat în separator va fi preluat de către o societate autorizată.

## **Canalizarea pluvială**

În zonă nu există rețele edilitare de canalizare pluvială. Apa pluvială provenind de pe drumul de incintă de pe lotul învecinat este colectată printr-o rețea de rigole și guri de scurgere și deversată gravitațional spre zonele agricole din jur.

## **Alimentarea cu energie electrică**

Pentru necesarul de energie electrică al obiectelor nou propuse în incintă, se va suplimenta postul de transformare existent și se vor amplasa în apropierea acestora generatoare electrice cu funcționare pe combustibil lichid, care să asigure continuitatea fluxului tehnologic în orice situație.

## **Alimentare cu energie termică**

Agentul termic este asigurat de la instalația GPL existentă (2 grupuri a 4 butelii x 5.000 litri fiecare), ce va fi relocată la cca 20 m față de locația actuală.

Pentru apa caldă necesară pentru spălare utilaje și în scop igienico-sanitar se prevede un boiler electric.

## **Alimentare cu gaz**

Energia termică necesară uscătorului pentru cereale va proveni de la instalația GPL existentă (menționată mai sus).

## **c) cumularea cu alte proiecte:**

Pe amplasamentul care face obiectul proiectului societatea desfășoară activități agricole (garare utilaje, depozitare îngrășaminte chimice și produse pentru protecția plantelor, depozitarea cereale în silozuri cu uscător aferent, depozit de carburant-motorină) reglementate de către APM Arad prin Autorizația de mediu nr. 11/28.01.2015.

De jur împrejurul amplasamentului sunt terenurile agricole ale titularului, cu sistemul de irigații aferent (reglementate de către APM Arad prin Autorizația de mediu nr. 11/28.01.2015).

**d) utilizarea resurselor naturale:** materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți.

## **e) producția de deșeuri:**

- deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului: deșeuri inerte, deșeuri rezultate de la materialele de construcții, deșeurile menajere vor fi gestionate în funcție de natura lor:

- deșeurile inerte (sol de la fundații) vor fi folosite la refacerea zonelor afectate dintre construcții;

- deșeuri rezultate de la materialele de construcții vor fi valorificate prin operatori autorizați;

- deșeurile menajere vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă.

## **f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- gazele de ardere provenite de la uscătorul de cereale (cu funcționare pe GPL) vor fi dispersate în atmosferă;

- pentru limitarea de emisii poluante în atmosferă de la traficul rutier zilnic, titularul este dotat cu utilaje/vehicule de generație recentă;

- pentru reținerea prafului din cereale instalațiile de însilozare sunt prevăzute cu cicloane.

**g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** pentru prevenirea accidentelor în perioada de construire și funcționare a obiectivelor vor fi respectate normele de protecție a muncii.



## **2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):**

**2.1. Utilizarea existentă a terenului:** conform Certificat de Urbanism nr. 411/16.08.2017 eliberat de Primăria comunei Vladimirescu – teren situat în intravilanul comunei Vladimirescu, sat Horia – trup izolat C6, unde se desfășoară activități agricole reglementate de către APM Arad prin Autorizația de mediu nr. 11/28.01.2015.

**2.2. Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul

**2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) **zonele umede:** nu este cazul;

b) **zonele costiere:** nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale:** - zona supusă implementării proiectului nu este situată în parcuri și rezervații naturale de pe teritoriul județului Arad.

e) **ariile clasificate sau zonele protejate** prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: - nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

-zona supusă implementării proiectului nu este situată în arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului** stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) **ariile dens populate:** amplasamentul nu se află în localitate;

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul;

## **3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) **extinderea impactului** – impactul se manifestă în incinta amplasamentului;

b) **natura transfrontieră a impactului:** nu este cazul;

c) **marimea și complexitatea impactului:** nu este cazul;

d) **probabilitatea impactului:** nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;

- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;

- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

- vor fi respectate condițiile/măsurile cerute de ISUJ Arad.



### 1. În perioada lucrărilor de construire:

- **va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat specificat în documentație (18.831mp) în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996;**
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat,
- *decoperta și pământul de la fundații* vor fi utilizate în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi dintre construcții,
- deșeuri rezultate de la *materialele de construcții* vor fi valorificate prin operatori autorizați prin grija constructorului;
- *deșeurile menajere* vor fi colectate în pubele și vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acestuia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freactice,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată, solul contaminat se va elimina prin societăți autorizate, iar zona se va reface cu sol vegetal,
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.

### 2. În perioada de exploatare a proiectului:

- apele uzate de la fabrica de ulei – igienizări, spălări utilaje - vor fi trecute prin separator de ulei și colectate în același bazin vidanjabil cu apele uzate menajere.
- apele tehnologice preepurate prin separatorul de ulei și colectate în bazinul vidanjabil se vor încadra în prevederile NTPA 002 din HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- apele tehnologice preepurate și apele menajere vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil cu o capacitate corespunzătoare evacuărilor de apă uzată;
- apele pluviale deversate pe zona verde vor respecta parametrii NTPA001 din HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- pentru stocarea detergenților și dezinfectanților utilizați în perioada de exploatare a instalației, se va amenaja o magazie cu pardoseală betonată, ventilație naturală, asigurată;
- șrotul rezultat de la procesarea semințelor oleaginoase va fi folosit ca și materie primă pentru hrana animalelor, la terți;
- uleiul colectat în separator va fi eliminat/valorificat de către o societate autorizată în acest sens.
- deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi colectate în pubele/containere și vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.
- deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.



**Se vor respecta prevederile.**

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- O.M. nr. 462/1993 condiții tehnice privind protecția atmosferei;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

**Documentația conține:**

- Notificare elaborată de către Luca Aurel,
- Certificatul de urbanism nr. 411/16.08.2017 eliberat de Primăria comunei Vladimirescu,
- Extrase de carte funciară nr. 300093 Vladimirescu, nr. 300089 Vladimirescu, nr. 309672 Vladimirescu, eliberate de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr. 32471/12.04.2018 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. 33306/26.06.2018 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 6037/19.04.2018, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare elaborat de către Luca Aurel,
- Certificat de înregistrare nr.2203830, seria B eliberat în data de 23.06.2009 de ORC de pe lângă Tribunalul Arad,
- Certificat constatator nr. 42943 din 16.12.2016 eliberat în data de 23.06.2009 de ORC de pe lângă Tribunalul Arad,
- Hotărârea nr. 67/13.06.2018 privind documentația de urbanism elaborare PUZ și RLU aferent pentru zona agro-industrială - extindere zonă unități agricole prin construire fabrică de ulei și spații depozitare eliberată de către Consiliul local al comunei Vladimirescu, jud. Arad,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 66 din 26.06.2018 eliberat de către A.N.Apele Române Administrația Bazinală de Apă Mureș Sistemul de Gospodărirea Apelor Arad,
- Nr. înregistrare documentație la ISUJ Arad nr.525988 din 27.06.2018,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 357 din 17.04.2018 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Notificare pentru siguranța alimentelor nr. 9 din 18.04.2018 eliberată de către D.S.V.S.A. Arad,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 28.06.2018,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu în Jurnalul în data de 29.06.2018,
- Lista de control,
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 10826/04.07.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnalul Cotidian Național în data de 05.07.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 04.07.2018.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

**În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.**

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va anunța APM Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie. Procesul verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie de încadrare se va anexa la documentația de solicitare a revizuirii autorizației de mediu.

Înainte de începererea activității se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii revizuirii autorizației de mediu în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr. 1.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie conține 7 (șapte) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu AAA  
Adina ORĂȘAN

Întocmit, Elisabeta TRUȚĂ

