



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 196 din 08.01.2018

HORA ARIANT

11-01-2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. FREE STYLER S.R.L.**, cu sediul în localitatea Almaș, nr.596, Județul Arad, înregistrată la APM Arad cu 3293R/11979/30.08.2016 cu completările înregistrate la nr. 4370R/15952/12.10.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.10.2017, că proiectul "**CONSTRUIRE HALĂ ÎNTREȚINERE AUTO, ÎMPREJMUIRE, PLATFORMĂ CAROSABILĂ, PARCARE ÎN INCINTĂ ȘI ACCES AUTO**" propus a fi amplasat în loc. Vladimirescu, nr. FN (CF nr. 315154 Vladimirescu), jud. Arad nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto.

b) mărimea proiectului

Prin proiect se vor realiza următoarele obiective: hală întreținere auto, împrejmuire, platformă carosabilă, parcare în incintă și acces auto.

Construcția propusă va avea regimul de înălțime P+ Ep.

Terenul studiat este situat în intravilanul Comunei Vladimirescu, în UTR nr.18, respectiv subzone de unități de producție industrială nepoluantă și de depozitare. Incinta are suprafața de **16.642 mp** și este proprietatea privată a unei persoane juridice – S.C. FREE STYLER S.R.L. – conform Extrasului de Carte Funciară nr. 315154 Vladimirescu, nr.cad 315154, iar categoria de folosință este "curți construcții".

Vecinătățile terenului sunt: Nord: strada Jandarmeriei; Sud: pășune; Vest: drum de acces și teren intravilan liber de construcții; Est: drum pietruit și terenuri în intravilan, respectiv stația de betoane.

Amplasamentul se găsește pe strada Jandarmeriei, acesta se învecinează cu terenuri lipsite de construcții, respectiv la Est stația de betoane, drum pietruit și terenuri în intravilan, Vest drum de acces și teren intravilan liber de construcții, Sud pășune, Nord strada Jandarmeriei, iar pe o rază mai mare de 100 metri față de construcție nu există nici o clădire învecinată.

Funcționalitatea construcțiilor:

Hala întreținere auto va fi amenajată în 2 zone distincte ca funcțiune:

- zona întreținere auto utilaje proprii (Sc = 524,28 mp), unde vor fi prevăzute două standuri pentru întreținere auto, respective două canale tehnice.

- zona administrativă (Sc = 191,75 mp), dispusă pe două niveluri. La parter se prevăd spații pentru muncitori și birouri, iar la etaj birouri și sală de ședințe.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă potabilă Branșament la rețeaua localității. Apa caldă menajeră necesară se va obține cu boiler electric. Vor fi alimentate obiectele sanitare din zona de luat masa, grupuri sanitare și dușuri.

Canalizare menajeră: Evacuarea apelor uzate se face gravitațional în rețeaua de canalizare menajeră a localității.

Canalizare pluvială: Apele pluviale de pe acoperișul halei convențional curate, sunt colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor și vor fi redirecționate către spațiile verzi. Apele meteorice de pe platforma carosabilă se vor colecta prin intermediul unei rețele de canalizare, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și vor fi redirecționate către canalul Cn 433 care se află în apropierea limitei de proprietate.

Încălzirea spațiilor: pentru a asigura încălzirea spațiilor, se propune realizarea unui sistem de încălzire centralizat, cu un cazan pe combustibil lemnos, cu ardere cu gazeificare, care va deservi parterul și etajul clădirii, amplasat în spațiul centrala termică, situat la parterul clădirii.

Bilanț teritorial în incintă cu propuneri:

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		Mp	%	mp	%
01.	Hală întreținere auto	-	-	716,03	4,30
02.	Circulații Carosabile Pietonale, platforme auto, parcaje	-	-	2715	16,31
03.	Zone verzi amenajate	-	-	1667	10,02
04.	Teren intravilan - teren viran neamenajat	16.642	100	11.543,9 7	69,37
TOTAL GENERAL		16.642	100	16.642	100

c) cumularea cu alte proiecte: -nu este cazul.

d) utilizarea resurselor naturale: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) producția de deșeuri: deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz;

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului; surse reprezentate de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului: conform Certificat de Urbanism nr.275/09.06.2017 eliberat de Primăria comunei Vladimirescu – teren intravilan;

2.2. Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul, zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: populația riverană;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate: este posibil ca pe perioada derulării lucrărilor de construcție să fie creat disconfort populației riverane datorită zgomotului generat;

b) natura transfrontiera a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: nu este cazul;

d) probabilitatea impactului: nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

-amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

Condițiile de realizare a proiectului:

-respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;

-respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;

-se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

1. În perioada lucrărilor de construire:

- va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat specificat în documentație (1667mp – 10,02%) în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996;
- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi,
- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freactice,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate,
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor,
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal,
- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

2. În perioada de exploatare a proiectului:

- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității Vladimirescu.
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră a localității Vladimirescu, existentă în zona obiectivului. Indicatorii de calitate a apelor menajere evacuate în canalizarea menajeră a localității se vor încadra în prevederile NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.
- apele pluviale rezultate de pe acoperișul clădirii și platformele de acces și parcare vor fi dirijate spre spațiile verzi. Apele pluviale poluate cu produse petroliere din zona parcerii vor fi preepurate mecanic cu ajutorul unui separator de produse petroliere. Indicatorii de calitate a apelor pluviale se vor încadra în prevederile NTPA 001/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.;
- deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi colectate pubele/containere și vor fi preluate de operatori economici autorizați conform legislației de mediu în vigoare;
- preepurarea apelor pluviale rezultate de pe platforma carosabilă se realizează cu ajutorul unui separator de hidrocarburi urmând ca acestea să fie evacuate în canalul Cn 433.

Se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Documentația conține:

- Notificare elaborată de SC Free Styler SRL,
- Certificatul de urbanism nr.275/09.06.2016 eliberat de Primăria comunei Vladimirescu,
- Anexă la Certificatul de urbanism nr.275/09.06.2016,
- Extras de carte funciară nr. 315154 Vladimirescu, eliberat de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr.26483/30.08.2016 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr.30712/12.10.2017 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr.11153/02.09.2016, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare elaborat SC Elite Design Studio SRL,
- Aviz favorabil emis de către SC Compania de Apă SA nr.17258 din 30.08.2017,
- Aviz de securitate la incendiu nr. 72/17/SU-AR din 06.06.2017 eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș Arad;
- Acord tehnic ANIF NR.132/04.12.2017,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1032/25.10.2016 eliberată de Direcția de sănătate publică a Județului Arad,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 19.10.2017,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din 23.10.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 18.12.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din 18.12.2017,
- Lista de control,
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 16910/25.10.2017.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Prezenta decizie de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezenta decizie de încadrare poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare conține 6(șase) pagini și a fost redactată în 2 exemplare originale.

Prezenta decizie de încadrare nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va anunța APM Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Elisabeta TRUȚĂ