



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10420 din 28.06.2018

*Am primit un exemplar  
de la Arad 11.07.2018  
920*

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **PANORGANIC VITAVIT S.R.L. prin Petras Spela - administrator** cu sediul în Arad, Calea Timișorii, nr. 212/2, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1579R/5659/12.04.2018, cu completările înregistrate la nr. 2335R/8245/24.05.2018, 2780R/9740/18.06.2018 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **Ordin nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.06.2018, că proiectul "**ÎNFIINȚARE COMPLEX SERE**" propus a fi realizat în loc. Zimand Cuz (com. Zimandu Nou, intravilan – trup izolat, nr. FN, identificat prin CF 301270, jud. Arad, titular PANORGANIC VITAVIT S.R.L., nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) proiectul se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa 2, pct. 1, lit. a și lit. c;

**b) mărimea proiectului**

Investiția se realizează pe un teren în suprafață de 138900 mp înscris în C.F. nr. 301270 Zimand. Se propune înființarea unui complex de sere pentru producția de salată și ierburi aromate cu toate echipamentele și dotările necesare pentru realizarea acestui sistem de producție și înființarea unei culturi de usturoi în afara complexului de sere.

În vederea realizării acestei acțiuni, beneficiarul Panorganic Vitavit SRL are în vedere realizarea următoarelor obiective:

- construirea unui complex de sere cu toate echipamentele și dotările necesare în suprafață de 9821,01 mp din care 7200 mp reprezintă suprafața plantată. Sera este formată din 9 module și cuprinde: 7 tuneluri de producție, 2 tuneluri tehnologice, spațiu tehnic, spațiu pentru personal (vestiar, grup sanitar, sală de mese, birou, spațiu logistică, în care se desfășoară activitățile de condiționare, ambalare și manipulare a produselor), spațiu frig (destinat depozitării la rece a legumelor), spațiu comercializare (destinat activităților de vânzare),
- construcții exterioare: 1 container depozitare peleti, 2 containere cu cazan arzător, 1 container cu distribuitor de caldură, rezervor apă caldă (puffer) de 100 mc,

- în afara serei se dorește cultivarea a 30000 mp de usturoi autohton.
- platforme betonate 1560 mp.

Instalații și echipamente utilizate: sistem de propagare (plantare răsaduri); sistem de creștere cu jgheab mobil; sistem de spălare jgheaburi; sistem de irigare; sistem de fertilizare; sistem de control al climatizării; boom pentru irigarea zonei de propagare; sistem de ceață de înaltă presiune; cameră frigorifică cu volumul de 1140 mc; cameră de germinare; cazan cu combustibil solid; instalație de climatizare, exhaustare și dezumificare.

Împrejmuirea amplasamentului se va realiza din panouri de gard, realizate din plase sudate zincate.

Accesul în incintă se va face din drumul de exploatare DE 520/1. Accesul este situat la o distanță de 465 m fata de DN 79.

**Alimentarea cu apă** se va realiza prin executarea unui foraj, apa fiind utilizată în scop igienico sanitar și pentru irigații sere. Apa captată din stratul freatic prin intermediul forajului se va stoca într-un bazin de retenție cu o capacitate de 200 mc. Rolul acestui bazin de retenție este de a asigura o rezervă de apă și pe perioadele secetoase, când debitul apei din foraj poate fi mai scăzut. De aici apa va fi pompata mai departe spre instalația de irigare.

**Canalizarea menajeră:** colectarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil cu o capacitate de 30 mc, care se va amplasa pe proprietate.

**Canalizarea pluvială:** apele pluviale convențional curate de pe acoperișuri și de pe suprafața serei va fi colectată printr-un sistem de jgheaburi și tuburi și condusă gravitațional spre bazinul de retenție cu o capacitate de 1500 mc. Pentru apa pluvială colectată de pe platforme și parcări s-a prevăzut un separator de hidrocarburi, după care acestea ajung în bazinul de retenție. Apele pluviale de pe spațiile verzi și plantațiile de protecție se vor infiltra în sol.

**Alimentarea cu energie electrică** se face din rețeaua electrică de medie tensiune existentă la o distanță de 880 m de proprietate, în postul de transformare amplasat la limita de proprietate, prin racord de cablu subteran.

Proiectul de investiții propus este situat în vestul județului Arad, pe teritoriul administrativ al comunei Zimandu Nou. Terenul este în suprafață de 138.900 mp, arabil în intravilan, având destinația de teren pentru construire sere, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL Zimandu Nou nr 52/10.09.2012.

Accesul pe teren se realizează din DN79 Arad - Oradea, pe drumul de exploatare DE 520/1, aflat în proprietatea primăriei Zimandu Nou. Terenul se învecinează la Est și Vest cu alte parcele de teren private, la Nord cu canalul HCN 521, iar la Sud cu un drum de exploatare neidentificat cadastral.

**c) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

**d) utilizarea resurselor naturale:** materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

**e) producția de deșeuri:**

Deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

**f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului și de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

**g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

## **2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):**

**2.1. Utilizarea existentă a terenului:** conform Certificatului de Urbanism nr. 40 din 26.04.2017 folosința actuală – arabil în intravilan,

**2.2. Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul,

**2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) **zonele umede:** nu este cazul;

b) **zonele costiere:** nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul,

e) **ariile clasificate sau zonele protejate** prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul proiectului nu este situat în arie naturală protejată.

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului** stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) **ariile dens populate:** nu este cazul.

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul;

## **3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) **extinderea impactului** – nu este cazul,

b) **natura transfrontieră a impactului:** nu este cazul,

c) **marimea și complexitatea impactului:** nu este cazul,

d) **probabilitatea impactului:** redusă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului,

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

## **Condițiile de realizare a proiectului:**

În perioada lucrărilor de construire:

- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freactice,

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),

- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate,

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat,
- nu se va permite ieșirea utilajelor de lucru și transport pe drumurile publice cu pneurile murdare,
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal,
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus,
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor,
- deșeurile generate vor fi manevrate și depozitate astfel încât să nu poată fi antrenate de apa din precipitații sau vânt în spații limitrofe amplasamentului,
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase,
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor.

În perioada de funcționare:

- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic se va face din foraj,
- evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil impermeabilizat Calitatea apelor menajere se va încadra în prevederile NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005. Va fi asigurată vidanjarea cu societăți autorizate a apelor uzate menajere de câte ori este nevoie, astfel încât să se evite deversările necontrolate din bazinul vidanjabil. Descărcarea vidanjei se va face numai într-o stația de epurare autorizată; Actele doveditoare ale vidanjărilor efectuate se vor păstra la punctul de lucru și se vor pune la dispoziția autorității competente în verificare și control (A.P.M. Arad, G.N.M. – C.J. Arad și S.G.A. Arad); La efectuarea vidanjării se va verifica etanșeitatea bazinului vidanjabil și vor fi remediate eventualele defecțiuni, în scopul evitării poluării pânzei freatice;
- apele pluviale convențional curate de pe acoperișuri și de pe suprafața serei va fi colectată printr-un sistem de jgheaburi și tuburi și condusă gravitațional spre bazinul de retenție cu o capacitate de 1500 mc. Pentru apa pluvială colectată de pe platforme și parcări s-a prevăzut un separator de hidrocarburi, după care acestea ajung în bazinul de retenție. Apele pluviale de pe spațiile verzi și plantațiile de protecție se vor infiltra în sol.;
- deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi colectate pubele/containere și vor fi preluate de operatori economici autorizați conform legislației de mediu în vigoare;
- deșeurile generate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011 cu completările și modificările ulterioare.

**Se vor respecta prevederile.**

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- STAS 10 008/1988 "Acustică urbană"
- Hotărârea 321/2005 republicată privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambient cu completările și modificările ulterioare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

### **Documentația conține:**

- Certificatul de urbanism nr. 40/26.04.2017 eliberat de primăria comunei Zimandu Nou,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Notificare și Memoriu de prezentare,
- Lista de control pentru etapa de încadrare,
- Proces verbal nr. 8811/06.06.2018, întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică,
- Chitanța nr. 32457/12.04.2018 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. 32930/24.05.2018 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 5846/17.04.2018, eliberată de A.P.M. Arad,
- Certificat de înregistrare nr. 3389068/04.04.2017 eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 360/11.05.2018 eliberată de D.S.P. Arad,
- Acord de principiu nr. 1157/23.05.2017 eliberat de ANIF – UA Arad,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 63/13.06.2018 modificator al Avizului de gospodărire a apelor nr. 24/din 31.05.2017 eliberat de A.N. "Apele Române" – A.B.A. Mureș – SGA Arad,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 24/31.05.2017 eliberat de A.N. "Apele Române" – A.B.A. Mureș – SGA Arad,
- Acordul Primăriei Zimandu Nou nr. 3344/24.05.2018 cu privire la utilizarea drumului de exploatare DE520/1, cu condiția utilizării fără degradarea acostamentului existent și cu participarea efectivă la reparațiile ce se vor efectua pentru întreținerea în stare de folosință,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 301270 Zimandu Nou, eliberat de O.C.P.I Arad,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 30.05.2018,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu publicat în cotidianul "Jurnalul" din 29.05.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 20.06.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Glasul Aradului" din 20.06.2018.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

**În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.**

**Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).**

**Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.**

**La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va notifica APM Arad în vederea întocmirii Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie. Procesul verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie de încadrare se va anexa la documentația de solicitare a autorizației de mediu.**

**Înainte de începerea activității se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru**

**aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr. 1 (doar pentru o cantitate > 500 kg/zi materie prima)**

Prezenta decizie conține șase (6) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dana Monica DĂNOIU

Șef serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Adina ORĂȘAN



Întocmit,  
Dacian Florentin IOSIF

