



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19263 din 06.12.2017

*Am primit un exemplar
Mirela Grădinar
06.12.2017*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITA** cu sediul în localitatea Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et.1, camera E05, Jud.Ifov, înregistrată la APM Arad cu nr. 3060R/11280/27.07.2017, cu completările înregistrate la nr. 5072R/18402/20.11.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **Ordin nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.11.2017, că proiectul "**Construire supermarket LIDL, împrejmuire proprietate, amplasare totem, panouri publicitare pe fatada si în incinta proprietatii, amenajare platforme carosabile, pietonale, parcar, amenajare spatii verzi, plantate si iluminat arhitectural**" propus a fi realizat în mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.41-43, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto.

b) mărimea proiectului

Suprafața totală teren este de 13.866,00 mp din care 12.500 mp constituie construcția, parcățile, iar 1366 mp este propus pentru drum legătură între Calea Aurel Vlaicu și strada Avrig. În viitor acest drum va fi propus drum public.

Conform P.U.G. Arad, amplasamentul studiat se încadrează în IP 6, subzona de unități industriale poluante, cu funcțiunea dominantă a zonei de subzonă unități industriale poluante cu funcțiuni complementare admise ale zonei – spații comerciale, prestări servicii.

Folosința actuală a terenului este de teren fără construcții, situat în incinta zonei industriale pentru care s-a aprobat PUZ-ul Supermaket LIDL, amenajare teren și accese carosabile.

Documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr.1410 din 06.07.2017 eliberat de Primaria Mun. Arad, pentru terenul situat în intravilanul Mun. Arad, la sud față de Calea Aurel Vlaicu.

Situația propusă

Pe terenul prezentat se propune: - amplasarea unui supermarket LIDL împreună cu proprietate, amplasare totem, panouri publicitare pe fațadă și în incinta proprietății, amenajare platforme carosabile, pietonale, parcări, amenajare spații verzi, plantate și iluminat arhitectural, realizarea unui drum propus.

Spațiile cu acces public sunt: acces principal magazine, zona case de marcat, zona vânzare produse alimentare și nealimentare, zona brutărie/patiserie cu preparare tip fast-food, toaletă client.

Spațiile cu acces angajați sunt: zonă aprovizionare și distribuție marfă, spații depozitare, birouri legate nemijlocit de activitate, camere tehnice, toalete angajați, coridoare.

Bilanț teritorial propus:

Suprafața Hipermarket Lidl = 2.220,50 mp

Suprafața copertină = 211,90 mp

Suprafața Post Trafo = 12,50 mp

Suprafața circulații auto, trotuare, parcări, platforme = 6.920,82 mp

Suprafața spațiu verde amenajat = 806,39 mp

Suprafața zona propusă pentru dezvoltări ulterioare = 2.327,89 mp

Locuri de parcare magazin la sol = 168

Locuri de parcare persoane cu dizabilități = 4

Locuri de parcare mama și copilul = 4

Număr total locuri de parcare = 176

Propus spre cedare către domeniul public al statului (prospect drum propus) = 1.366,00mp

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a clădirii se va realiza prin intermediul unui branșament de la rețeaua de alimentare cu apă care deservește municipiul, aflată în apropierea amplasamentului.

Canalizarea menajeră

Racord la rețeaua de canalizare menajeră a orașului. Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare a orașului, următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor,
- ape uzate provenite din zona de gătit (spațiu de preparare/coacere a alimentelor), care vor fi preepurate cu ajutorul separatoarelor de grăsimi, montate sub spălătoare,
- apele de condens provenite din funcționarea aparatelor de climatizare.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PVC și se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face obligatoriu prin sifonare.

Condensul provenit de la aparatele frigorifice vor fi colectate cu ajutorul unei rețele de canalizare montată în radier. Astfel aceste ape vor fi direcționate către un cămin exterior de infiltrație de ape pluviale.

Apele uzate accidentale de pe pardoseală se vor colecta cu ajutorul sifoanelor de pardoseală din inox.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale de pe suprafața parcajelor supraterane vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și direcționate către un separator de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua publică de canalizare pluvială.

Colectarea apelor pluviale din zona rampei de descărcare a tirurilor se va face cu ajutorul unei rigole. Apele colectate de rigolă se vor deversa într-un cămin de pompare în care se vor monta două pompe submersibile cu plutitor (1activă+1rezervă) și se vor pompa într-un cămin de canalizare pluvială din incintă.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua națională existentă în zonă.

Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire)

Apa caldă va fi produsă cu ajutorul unui boiler cu funcționare cu energie electrică cu acumulare și a unui instant electric.

Pentru prezentul proiect s-a propus o variantă de încălzire/răcire cu sistem VRF, ventilare și aport de aer proaspăt asigurat cu o centrală de tratare aer și recuperator de caldură.

c) cumularea cu alte proiecte:

În zona unde va fi implementat proiectul, funcționează următoarele:

Nord: Calea Aurel Vlaicu, Mall

Sud: industrie – incinta Fabricii Astra, parțial dezafectată

Est: zona de servicii – Centrul de dializă; zona de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E.

Vest: industrie – incinta Fabricii Astra, parțial dezafectată.

d) utilizarea resurselor naturale:

- materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți.

e) producția de deșeurii:

- deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz.

- toate deșeurile rezultate în timpul executării lucrării de construire vor fi încărcate, transportate și valorificate/eliminate în conformitate cu legislația din domeniul deșeurilor.

- deșeurile vor fi manevrate și depozitate astfel încât să nu poată fi antrenate de apa din precipitații sau vânt în spații limitrofe amplasamentului.

- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.

- deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului și de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:

- titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor.

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului:

- pentru terenurile situate în UTR 6 și 39 s-a întocmit PUZ – Supermarket LIDL, amenajare teren și accese carosabile, conform Certificatului de urbanism nr.1410/06.07.2017

2.2. Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: - zona supusă implementării proiectului nu este situată în parcuri și rezervații naturale de pe teritoriul județului Arad.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

-zona supusă implementării proiectului nu este situată în arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: populația riverană;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate:

- este posibil ca pe perioada derulării lucrărilor de construcție să fie creat disconfort populației riverane datorită zgomotului generat;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: nu este cazul;

d) probabilitatea impactului: nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad,

- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;

- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

1. În perioada lucrărilor de construire:

- **va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat specificat în documentație (806,39 mp) în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996;**

- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat,

- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi,

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freactice,

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal,
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate,
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.

2. În perioada de exploatare a proiectului:

- preepurarea corespunzătoare a apelor rezultate din spațiu de preparare/coacere a alimentelor se face cu ajutorul separatorilor de grasimi în vederea încadrării indicatorilor de calitate a acestora, la evacure în canalizarea localității, în prevederile NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005,
- preepurarea corespunzătoare a apelor pluviale impurificate cu produse petroliere din zona de parcare se face cu ajutorul separatorului de hidrocarburi în vederea încadrării indicatorilor de calitate a acestora, la evacure în rigola stradală, în prevederile NTPA 001/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005,
- deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi colectate pubele/containere și vor fi preluate de operatori economici autorizați conform legislației de mediu în vigoare;

Se vor respecta prevederile.

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Documentația conține:

- Notificare elaborată de arh. Alexandra Cornea,
- Certificatul de urbanism nr. 1410/06.07.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Extras de carte funciară nr. 310017 Arad, nr. 332513 Arad eliberat de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr. 29771/27.07.2017 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. 31163/20.11.2017 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 11409/31.07.2017, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare elaborat arh. Alexandra Cornea,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- Certificat de înregistrare nr. 2605513, seria B eliberat în data de 18.06.2012 de ORC de pe lângă Tribunalul Ilfov,
- Aviz ISUJ Arad nr.1203/17/SU-AR din 15.11.2017,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1147/17.10.2017 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Anexă la Fișa tehnică aviz pentru amplasament nr. 14968/31.07.2017 eliberată de SC Compania de Apă Arad S.A.,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 20.11.2017,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu în Jurnal în data de 21.11.2017,
- Lista de control,
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 18582/22.11.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnalul Aradean" în data de 24.11.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 23.11.2017.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va anunța APM Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie. Procesul verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie de încadrare se va anexa la documentația de solicitare a autorizației de mediu.

Înainte de începerea activității se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr. 1.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit, Elisabeta TRUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767