

SC. **START HOUSE COM** S.R.L.
Pecica, str. 211, nr. 9, jud. Arad
Tel. 0736927345
CUI.: 32658838 O.R.C: J02/30/2014

Denumire pr. : **CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, RIGOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ**
Beneficiari : **S.C. DEMECO S.R.L.**
Amplasament: **Loc. Vladimirescu, nr.F.N., identificat prin C.F. nr. 313532, jud. Arad**

MEMORIU DE PREZENTARE **CONFORM ANEXA NR. 5 DIN ORDINUL 135/2010**

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, RIGOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ**

II. Titular: **S.C. DEMECO S.R.L.**
- adresa poștală
- telefon: **0725918017**
- persoana de contact: **Ing. Hiticaș Daniel**
- director/manager/administrator: **Blănaru Ciprian-Ioan**
- responsabil pentru protecția mediului: **Mirel Pană**

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului:

Terenul existent are suprafața de 4365mp, conform extrasului C.F. nr. 313532. Acesta este liber de orice sarcini. Imobilul este proprietatea S.C. DEMECO S.R.L..

Se propune amenajarea unei platforme carosabile betonate, având rol de circulație interioară, încărcare-descărcare și depozitare produse de carieră (piatră concasată, balast, nisip, sorturi) și pământ rezultat în urma decopertării stratului vegetal. În vederea realizării platformei betonate carosabile se va realiza o decopertare a terenului, până la cota de fundare de minim 0,70m.

Pentru deservirea rutieră a obiectivului s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- Curățirea terenului de stratul vegetal, decaparea pe grosimea de 20cm și transportarea pământului vegetal în depozite;
- Realizarea săpăturii pe grosimea de 30cm, la fundația platformei carosabile;
- Pregătirea platformei la cota de fundare, prin nivelare și compactare;
- Așternerea unui strat de geotextil cu rol anticontaminator;
 - Realizarea fundației din balast/deșeu stabilizat compactat, având în vedere că beneficiarul dispune de acesta, în grosime de 40cm; aceasta se va realiza la adâncimi de minim 0,70m (adâncimea maximă de îngheț-dezgeț și grosimea solului vegetal)
- Așternerea unui strat de egalizare din nisip în grosime de 2,00 - 4,00 cm;
- Realizarea platformei carosabile din beton de ciment C30/37 în grosime de 22 cm;
- Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin pantele longitudinale și transversale către rigola prevăzută la marginea platformei. Între rigole și împrejmuire se va realiza un spațiu verde în care vor fi plantați pomi ornamentali.

La executarea lucrărilor rutiere pentru deservirea obiectivului proiectat se vor respecta toate prevederile legale prevăzute în actele normative în vigoare HG-uri, STAS-

SC. **START HOUSE COM** S.R.L.
Pecica, str. 211, nr. 9, jud. Arad
Tel. 0736927345
CUI.: 32658838 O.R.C: J02/30/2014

Denumire pr. : **CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, RIGOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ**
Beneficiari : **S.C. DEMECO S.R.L.**
Amplasament: **Loc. Vladimirescu, nr.F.N., identificat prin C.F. nr. 313532, jud. Arad**

uri, Norme și Instrucțiuni tehnice, pentru fiecare gen de lucrări, precum și prevederile din caietele de sarcini ce însoțesc prezenta documentație.

Parțial, pe marginea terenului se va realiza o împrejmuire având soclul din b.a. și gard cu stâlpi zincăți și panouri bordurate zincate.

Nivelitic, platforma carosabilă proiectată se va executa conform planului de sistematizare verticală. Cotele proiectate se vor stabili în funcție de cota $\pm 0,00$ impusă de către beneficiar, de cotele terenului natural și de cotele drumurilor de acces la care se face racordarea.

Pantele transversale și longitudinale obținute sunt relativ mici, asigurând scurgerea apelor meteorice de suprafață în rigola proiectată și racordată la bazinul existent pe terenul alăturat, care aparține aceluiași beneficiar.

Ca și reper de nivelment se vor utiliza stațiile din care s-a întocmit ridicarea topografică, stații materializate pe teren prin buloane metalice.

Sistem constructiv:

Structura rutieră propusă este alcătuită din:

- 22 cm strat de rulare din beton de ciment C30/37;
- folie PVC în 2 straturi sau hârtie Kraft;
- 2 - 4 cm strat de nisip;
- 40 cm strat de balast/deșeu stabilizat compactat min. 98%;
- geotextil cu rol anticontaminator

Toate grosimile se consideră după compactare.

Geotextilul folosit va avea următoarele caracteristici:

- geotextil neșesut, legat mecanic, alcătuit din filamente continue dpolipropilenă, stabilizată UV, având caracteristicile minime:

- rezistența de tracțiune long./transv. - 14 KN
- alungire la rupere % long. - 100; transv. - 40

O atenție deosebită se va acorda compactării stratului de fundație din balast/deșeu stabilizat în vederea obținerii unui grad de compactare conform normelor tehnice în vigoare de minim 98%.

Bilanț teritorial:

- | | |
|---|---------------|
| - Suprafața terenului | 4365mp |
| - Suprafața construită totală existentă | 0mp |
| - Suprafața desfășurată totală existentă | 0mp |
| - Suprafața construită totală propusă | 4235mp |
| - Suprafața desfășurată totală propusă | 4235mp |

P.O.T. existent = $S_{\text{construită}} / S_{\text{teren}} \times 100 = 0 / 4365 \times 100 = 0\%$

P.O.T. propus = $S_{\text{construită}} / S_{\text{teren}} \times 100 = 4235 / 4365 \times 100 = 97\%$

C.U.T. existent = $S_{\text{desfășurată}} / S_{\text{teren}} = 0 / 4365 = 0$

C.U.T. existent = $S_{\text{desfășurată}} / S_{\text{teren}} = 4235 / 4365 = 0,97$

- justificarea necesității proiectului;

SC. **START HOUSE COM** S.R.L.
Pecica, str. 211, nr. 9, jud. Arad
Tel. 0736927345
CUI.: 32658838 O.R.C: J02/30/2014

Denumire pr. : **CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, RIGOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ**
Beneficiari : **S.C. DEMECO S.R.L.**
Amplasament: **Loc. Vladimirescu, nr.F.N., identificat prin C.F. nr. 313532, jud. Arad**

Ca urmare a contractelor a SC DEMECO SRL și a cantităților mari de piatră concasată și sol curat rezultate în urma acestora s-a constatat nevoia extinderii platformelor betonate existente pentru depozitare.

- profilul și capacitățile de producție;

Platforma betonată va fi utilizată strict pentru depozitarea produselor de carieră (piatră concasată, balast, nisip, sorturi) și pământ rezultat în urma decopertării stratului vegetal. Astfel, după ce produselor de carieră (piatră concasată, balast, nisip, sorturi) și pământ rezultat în urma decopertării stratului vegetal vor fi transportate și cântărite, vor fi depozitate pe platforma propusă.

Capacitate: *utilaje*: buldoexcavator, încărcător Wolla 4.5 mc

Platforma va fi utilizată și pentru parcare: camioane, utilajele folosite în construcții (concasor, excavator, buldoexcavator, betonieră)

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)
Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Apele de pe platformă și cele uzate vor fi dirijate spre un bazin de colectare cu capacitatea de 100mc de pe platforma alăturată care aparține tot lui SC DEMECO SRL cu C.F. nr.:313533.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

În prezent, zona Fostului Combinat Chimic Arad poate fi accesată din două direcții: printr-un drum de exploatare care asigură legătura cu drumul E68, situat la Sud de amplasament și printr-un al doilea drum de exploatare, care face legătura cu Str. Gării din Vladimirescu, de la Vest de amplasament.

Pe terenul ales se va păstra direcția de acces existentă, în prezent un drum de pământ orientat pe direcția Nord - Sud, care va face parte din noua platformă betonată.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
Nu este cazul

- metode folosite în construcție;

SC. **START HOUSE COM** S.R.L.
Pecica, str. 211, nr. 9, jud. Arad
Tel. 0736927345
CUI.: 32658838 O.R.C: J02/30/2014

Denumire pr. : **CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, RIGOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ**
Beneficiari : **S.C. DEMECO S.R.L.**
Amplasament: **Loc. Vladimirescu, nr.F.N., identificat prin C.F. nr. 313532, jud. Arad**

Se propune amenajarea unei platforme carosabile betonate, având rol de circulație interioară, încărcare-descărcare și depozitare produse de carieră (piatră concasată, balast, nisip, sorturi) și pământ rezultat în urma decopertării stratului vegetal. În vederea realizării platformei betonate carosabile se va realiza o decopertare a terenului, până la cota de fundare de minim 0,70m.

Pentru deservirea rutieră a obiectivului s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- Curățirea terenului de stratul vegetal, decaparea pe grosimea de 20cm și transportarea pământului vegetal în depozite;
- Realizarea săpăturii pe grosimea de 30cm, la fundația platformei carosabile;
- Pregătirea platformei la cota de fundare, prin nivelare și compactare;
- Așternerea unui strat de geotextil cu rol anticontaminator;
 - Realizarea fundației din balast/deșeu stabilizat compactat, având în vedere că beneficiarul dispune de acesta în grosime de 40cm; aceasta se va realiza la adâncimi de minim 0,70m (adâncimea maximă de îngheț-dezgheț și grosimea solului vegetal)
- Așternerea unui strat de egalizare din nisip în grosime de 2,00 - 4,00 cm;
- Realizarea platformei carosabile din beton de ciment C30/37 în grosime de 22 cm;
- Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin pantele longitudinale și transversale către rigola prevăzută la marginea platformei. Între rigole și împrejmuire se va realiza un spațiu verde în care vor fi plantați pomi ornamentali.

La executarea lucrărilor rutiere pentru deservirea obiectivului proiectat se vor respecta toate prevederile legale prevăzute în actele normative în vigoare HG-uri, STAS-uri, Norme și Instrucțiuni tehnice, pentru fiecare gen de lucrări, precum și prevederile din caietele de sarcini ce însoțesc prezenta documentație.

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere si folosire ulterioară;

Execuție:

- Curățirea terenului de stratul vegetal, decaparea pe grosimea de 20cm și transportarea pământului vegetal în depozite;
- Realizarea săpăturii pe grosimea de 30cm, la fundația platformei carosabile;
- Pregătirea platformei la cota de fundare, prin nivelare și compactare;
- Așternerea unui strat de geotextil cu rol anticontaminator;
- Realizarea fundației din balast/deșeu stabilizat compactat, având în vedere că beneficiarul dispune de acesta în grosime de 40cm; aceasta se va realiza la adâncimi de minim 0,70m (adâncimea maximă de îngheț-dezgheț și grosimea solului vegetal)
- Așternerea unui strat de egalizare din nisip în grosime de 2,00 - 4,00 cm;
- Realizarea platformei carosabile din beton de ciment C30/37 în grosime de 22 cm;
- Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin pantele longitudinale și transversale către rigola prevăzută la marginea platformei. Între rigole și împrejmuire se va realiza un spațiu verde în care vor fi plantați pomi ornamentali.

Exploatare:

S.C. **START HOUSE COM** S.R.L.
Pecica, str. 211, nr. 9, jud. Arad
Tel. 0736927345
CUI.: 32658838 O.R.C: J02/30/2014

Denumire pr. : **CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, RIGOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ**
Beneficiari : **S.C. DEMECO S.R.L.**
Amplasament: **Loc. Vladimirescu, nr.F.N., identificat prin C.F. nr. 313532, jud. Arad**

- Depozitarea pietrei concasate (refuz de ciur) și a solului curat;

-relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Realizarea platformei betonate pentru depozitare a devenit necesară datorită lucrărilor de la stația de bioremediere de pe terenul învecinat.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

-alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

Localizarea proiectului:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul

-hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În prezent terenul, situat pe amplasamentul fostului Combinat Chimic Arad, o zonă industrială, nu este utilizat. Prin propunerea realizării platformei pentru depozitare se păstrează caracterul industrial al zonei.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

- Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

SC. **START HOUSE COM** S.R.L.
Pecica, str. 211, nr. 9, jud. Arad
Tel. 0736927345
CUI.: 32658838 O.R.C: J02/30/2014

Denumire pr. : **CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, RIGOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ**
Beneficiari : **S.C. DEMECO S.R.L.**
Amplasament: **Loc. Vladimirescu, nr.F.N., identificat prin C.F. nr. 313532, jud. Arad**

Nu este cazul

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Amplasamentul beneficiază de următoarele dotări:

- platformă impermeabilizată;
- rigolă betonată pentru preluarea eventualelor scurgeri accidentale cu descărcare într-un cămin.
- scurgerile colectate vor fi vidanjate;

2. Protecția aerului:

Nu este cazul

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Autovehiculele, utilajele de încărcare-descărcare vor fi menținute în stare bună de funcționare pentru a menține zgomotul și vibrațiile la un nivel scăzut. Se vor respecta prevederile STAS 10009/1998 și OMS 536/1997.

În cazul funcționării instalațiilor mobile, se va avea în vedere respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată, a STAS 10009/1988 și OMS 536/1997.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

Depozitarea se va face doar pe platforma betonată, prevăzută cu rigole de curgere a apelor și bazin colector care va fi vidanjat de societăți autorizate.

În cazul poluărilor accidentale cu produse petroliere de la utilajele folosite în activitățile desfășurate, se vor respecta prevederile OUG nr. 68/2008, HG nr. 1403/2007, HG nr. 1408/2007, după remedierea defecțiunii și reconstrucția ecologică a solului, se vor efectua analize de supraveghere a gradului de contaminare din zona afectată, urmărindu-se încadrarea în limitele prevăzute în Ord. M.A.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări și completări ulterioare;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Platforma propusă pentru depozitare este amplasată într-o zonă industrială, în cadrul fostului Combinat Chimic Arad, în intravilanul Comunei Vladimirescu. Activitatea desfășurată în cadrul platformei din zona industrială nu va afecta așezările umane învecinate.

Veinătățile amplasamentului:

SC. **START HOUSE COM** S.R.L.
Pecica, str. 211, nr. 9, jud. Arad
Tel. 0736927345
CUI.: 32658838 O.R.C: J02/30/2014

Denumire pr. : **CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, RIGOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ**
Beneficiari : **S.C. DEMECO S.R.L.**
Amplasament: **Loc. Vladimirescu, nr.F.N., identificat prin C.F. nr. 313532, jud. Arad**

Sud: punct de lucru al titularului de activitate
Est: teren cu construcții dezafectate
Vest: teren cu construcții dezafectate
Nord: punct de lucru al titularului de activitate

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:
Nu este cazul

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
Nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru menținerea unui nivel cât mai redus al emisiilor de gaze de eșapament, a menține zgomotul și vibrațiile la un nivel cât mai scăzut, echipamentele de lucru vor fi menținute în stare tehnică bună.

În cazul poluărilor accidentale cu produse petroliere de la utilajele folosite în activitățile desfășurate, se vor respecta prevederile OUG nr. 68/2008, HG nr. 1403/2007, HG nr. 1408/2007, după remedierea defecțiunii și reconstrucția ecologică a solului, se vor efectua analize de supraveghere a gradului de contaminare din zona afectată, urmărindu-se încadrarea în limitele prevăzute în Ord. M.A.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări și completări ulterioare;

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier presupun curățarea terenului, realizarea căilor de acces provizorii pentru mijloacele de transport auto și utilaje de construcții, precum și a unei platforme pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții, amplasarea unui container birou și a unei toalete ecologice.

-localizarea organizării de șantier;

Căile de acces se vor realiza pe amplasamentul final al acceselor auto, containerul birou și toaleta ecologică se vor amplasa pe suprafața destinată final platformei.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului dat de realizarea organizării de șantier este cel al generării de deșeuri din construcții, de sol vegetal și a prafului.

S.C. **START HOUSE COM** S.R.L.
Pecica, str. 211, nr. 9, jud. Arad
Tel. 0736927345
CUI.: 32658838 O.R.C: J02/30/2014

Denumire pr. : **CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, RIGOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ**
Beneficiari : **S.C. DEMECO S.R.L.**
Amplasament: **Loc. Vladimirescu, nr.F.N., identificat prin C.F. nr. 313532, jud. Arad**

-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier sunt date de eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere, antrenate de apele pluviale, noxe din arderea combustibililor auto și praf, zgomot și vibrații.

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt prevăzute dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru limitarea impactului emisiilor de poluanți sus menționați se iau măsurile descrise la cap. IV, punctele 1,2,5,8,9.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului în caz de accidente și/sau la încetarea activității vor fi cele impuse de legislația în vigoare și de cerințele autorităților de reglementare locale, astfel încât factorii de mediu și amplasamentul să fie în cât mai mică măsură afectați.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu are

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

SC. **START HOUSE COM** S.R.L.
 Pecica, str. 211, nr. 9, jud. Arad
 Tel. 0736927345
 CUI.: 32658838 O.R.C: J02/30/2014

Denumire pr. : **CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, RIGOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ**
 Beneficiari : **S.C. DEMECO S.R.L.**
 Amplasament: **Loc. Vladimirescu, nr.F.N., identificat prin C.F. nr. 313532, jud. Arad**

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie Stereo '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525213.190	224655.500	4.475
2	525210.560	224659.120	79.456
3	525132.200	224645.970	49.470
4	525083.550	224637.000	3.814
5	525080.610	224634.570	2.423
6	525080.060	224632.210	12.431
7	525082.354	224619.992	95.372
8	525176.084	224637.612	39.017
9	525184.165	224599.441	16.020
10	525199.957	224602.133	27.158
11	525205.575	224575.562	17.091
12	525222.666	224575.605	2.304
13	525224.766	224576.552	4.927
14	525227.762	224580.464	2.688
15	525227.660	224583.150	10.889
16	525225.640	224593.850	62.895
S=4365.04mp			

Semnătura și ștampila


