

## Memoriu de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

### **INFIINTARE PLANTATIE POMICOLĂ, ANEXE LA PLANTATIE ȘI ÎMPREJMUIRE**

### II. Titular

- numele companiei: **POP BRÂNDUȘE MARCEL ȘI MĂRIOARA**
- adresa poștală: **Arad, zona Hadă, extravilan nr.FN**
- numărul de tel./fax: **0720/178547**
- numele persoanelor de contact: **Pop Brândușe Mărioara**
- director/manager/administrator: **Pop Brândușe Mărioara**
- responsabil pentru protecția mediului: **arh.Cioară Lucian**

### III. Descrierea proiectului:

#### Situația existentă:

În prezent amplasamentul este teren extravilan, agricol, liber de construcții. Accesul pe amplasament se poate realiza fiind din De 2626 care face legătura cu strada Nicolaus Lenau din Sânnicolau Mic fie din drumul de exploatare care trece pe sub podul CFR și care face legătura cu drumul de centură din Subcetate.

Nr.punct	Coordonate punct de contur		Lungimi laturi
	X (m)	Y (m)	
1	524716.981	217573.719	23.052
2	52471.599	217556.549	28.480
3	524682.843	217535.117	0.482
4	524682.469	217534.813	425.016
5	524407.883	217859.222	3.286
6	524410.361	217861.380	25.372
7	524429.191	217878.385	22.846
8	524446.146	217893.697	419.211
S = 21726.49 mp P = 947.745 m			

#### Situația propusă:

Plantația în sine va fi formată din următoarele categorii de obiective:

- Plantația pomicolă (mur, zmeur și afin) precum și copaci fructiferi de jur împrejurul proprietății ca barieră verde;
- Construcții anexe (administrative și înmagazinare provizorie produse);
- Platforme pavate, pentru trafic ușor în plantație și trafic greu spre stradă;
- Împrejmuire proprietate din plasă metalică pe stâlpi metalici cu poartă acces la stradă, atât auto cât și pietonală;

Plantația, compusă din mur, zmeur și afin, se dezvoltă pe spațe, pe zone independente, separate de zone manevrare și unelte. Zona de mur are 5.193 mp, cea de zmeur 5.166 mp iar cea de afin 5.164 mp. Acestea nu vor fi pe șpalieri ci sistem liber (tufă), doar pe rânduri, la o distanță de 1,5 m între rânduri.

Anexa propusă spre construire va fi realizată pe o structură cu fundații continue de beton, suprastructură din BCA de 30 cm și 25 cm pentru îndeplinirea condițiilor de normative, acoperiș tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. Aceasta este gândită pentru rezolvarea fluxurilor de manipulare și ambalare a fructelor, inclusive o zonă administrative la fațada principală.

Funcțional, anexa este compusă din:

- acces principal zona administrative;
- 2 birouri administrative;
- zonă manipulare marfă;
- vestiar zilieri cu grup sanitar pe sexe;
- 2 magazii controlate termic;
- Produe curățenie și spălare navete;
- Magazie primară, necontrolată termic;
- Magazie unelte;
- Zonă andocare marfă (încărcare marfă).

Supafața anexei va fi de:

Sc = 271 mp

Scd = 271 mp

Su = 233 mp

Edilitar, anexa va fi branșată la rețeaua de curent electric, existentă pe amplasament și la cea de apă nepotabilă, furnizată de la forajul de mica adâncime existent pe amplasament.

În lateral stânga și spate vor fi amenajate și platforme dalate, pentru zona de andocare, zona ambalajelor și accesul la stradă.

Perimetral vor fi amenajate spații verzi amenajate, precum și în partea de lângă zona de birouri din față.

Organizarea de șantier va fi amenajată în lateral stânga a terenului, pe o platformă de pietriș compactat, pe zona care va fi folosită pentru ambalaje (navete plastic). Va fi amplasată 1 baracă de lemn pentru muncitori și unelte. Totodată va fi închiriată și o toaletă ecologică mobilă pentru muncitori. Odată terminate fazele de construcție se va trece la utilizarea incintei conform necesităților: activitatea principală fiind cultivarea și comerțul produselor agricole. În prealabil investitorul va obține și autorizația de mediu necesară, menționăm că activitatea va fi una de mici dimensiuni, familială.

Realizarea proiectului este necesară datorită creșterii cererii de asemenea produse, în special cele bio, iar beneficiarul dispune de terenul necesar. În zonă mai sunt existente plantații pomicole.

Investiția este reversibilă, la orice moment amplasamentul poate fi readus la starea inițială datorită sistemului classic structural folosit pentru anexă, iar platformele și plantațiile oricum, după un număr de ani trebuie înlocuite cu butași noi și pavele dalate noi.

Anex

at sunt planșele de arhitectură, inclusive planul de situație propus.

### **Elemente specifice caracteristice proiectului propus:**

Pentru realizarea investiției este necesar:

- plantarea unui număr de aproximativ 1.500 puieți de arbuști de mur, zmeur și afin, precum și un număr de aproximativ 100 copaci fructiferi perimetrali, necesari procesului de polenizare.
- o cantitate de 65 mc beton la fundații și suprastructură, care va fi deservit de la o stația de betoane din zonă, 6 tone oțel beton pentru structura de rezistență, 80 mc zidărie ceramic pentru închideri, 330 mp învelitoare din țiglă ceramică și 12 mc material lemnos pentru șarpantă, astereală și cofraje.
- 600 ml gard metallic realizat din stâlpi metalici autoportanți și cu autoancoraj și plasă metalică împletită;
- 800 mp platforme dalate pentru circulații auto și pietonale;

Investiția de față are 2 faze: cea de construire și cea de funcționare, astfel:

#### **Construirea:**

Beneficiarul deține suprafață de teren inclusă în certificatul de urbanism pentru înființare plantație pomicolă. Pentru realizarea investiției se va face o organizare de șantier cu amplasarea unei barăci de lemn, o toaletă ecologică și realizarea unor platforme de balast compactat pentru materiale de construcție și utilaje.

Anexa va fi realizată din fundații continue de beton armat, suprastructură din zidărie ceramică și acoperiș tip șarpantă. Se vor folosi 65 mc beton, 6 t metal, 80 mc zidărie pentru închideri și 12 mc material lemnos. Regimul de înălțime va fi P, iar nivelul de finisare va fi unul caracteristic, și anume gresie la pardoseli și lavabil la pereți. Tâmplăriile vor fi din PVC cu geam termopan.

Se vor realiza platforme dalate pentru trafic greu în partea cu accesul, care se vor racorda cu zona de acces din domeniul public, fără ca acestea din urmă să fie modificate. Platformele noi vor avea pante de scurgere pentru apele pluviale și dirijate către spațiile verzi proprii.

Din punct de vedere al echipării edilitare, clădirea va fi racordată la următoarele rețelele edilitare existente pe amplasament, și anume: apă (foraj de mică adâncime, canal (bazin vidanjabil) și curent electric.

**În urma lucrărilor specifice șantierului, vor rezulta un volum de 80 mc pământ excavat, care va fi folosit pentru sistematizarea pe verticală a terenului, pe partea cu plantația. Nu vor fi externalizate volume de pământ rezultat.**

Șantierul nu este generator de deșeuri considerabile, construcția specifică fiind de mici dimensiuni și cu materiale clasice, estimate la aproximativ 5 mc deșeuri. Astfel, prin grija beneficiarului, constructorul va colecta deșeurile inerte în container metallic pentru al preda spre depozitare unui operator economic specializat, pentru care s-a semnat contract de preluare și depozitare a deșeurilor inerte.

#### **Funcționarea:**

Domeniul de activitate al beneficiarului este producerea și comercializarea produselor agricole (fructe). Se estimează o producție de 5-6 tone de mere, 5-6 tone de zmeur și 8-10 tone de afin, raportat la terenul și numărul plantelor.

Datorită specificului, activitatea are un vârf în timpul culesului de rod atunci când e nevoie de zilieri, în rest totul se realizează de către familie.

### **Localizarea proiectului:**

Proiectul de față este localizat în orașul Arad, zona Hadă conform PUG, extravilan nr.FN. De jur împrejur, obiectivul este învecinat cu zone agricole. Nu este cazul de distanțe minime sau restricții față de proiecte care cad sub incidența Convenției conform Legii 22/2001.

În zonă nu sunt zone protejate sau arii protejate.

Terenul este agricol în extravilan. Conform PUG pe teren se pot realiza construcții în domeniul agricol.

Proiectul nu are alte influențe asupra mediului înconjurător.

### **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**1. Protecția calității apelor:** pentru prevenirea poluării apelor de suprafață și a celor freatică, nu se vor folosi utilaje care să aibă scurgeri de uleiuri și hidrocarburi, acestea trebuie să fie într-o stare tehnică foarte bună. Prin activitatea rezultată nu se pune problema poluării apelor subterane sau de suprafață din zonă.

**2. Protecția aerului:** pentru evitarea poluării aerului, utilajele folosite vor fi într-o stare tehnică foarte bună, cu reviziile și verificările la zi făcute. Datorită domeniului de activitate, investiția nu este generatoare de poluanți în aer, tratamentele efectuate sunt conforme normelor în vigoare.

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** nu este cazul

**4. Protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul.

**5. Protecția solului și a subsolului:** preventiv, în zona de organizare de șantier se va pune un strat de 15-20 cm de balast și pietriș compactat, pentru a nu se crea împotmoliri ale utilajelor și nici a duce pe partea de drumuri publice noroi din șantier. Mai mult, acest strat va proteja și solul vegetal de posibile poluări cu hidrocarburi și uleiuri. În perioada de funcționare, tratamentul este unul bio, cu îngrășământ natural (animalier).

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** nu este cazul.

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** nu este cazul.

**8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:** toate deșeurile generate de investiție, atât cele inerte din timpul șantierului cât și cele rezultate în faza de producție, vor fi colectate și depozitate de către agenți economici specializați pe bază de contract. În prezent beneficiarul are contract pentru colectarea și depozitarea deșeurilor cu operatorul specializat din oraș.

**9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:** nu este cazul.

### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Nu este cazul.

### **VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)**

Nu este cazul.

### **VII. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Se va amenaja platforme cu balast și pietriș compactat, precum și amplasarea unui container de lemn pentru muncitori și o toaletă ecologică. Organizarea de

șantier va fi realizată pe amplasamentul studiat, partea de teren din lateral stânga. Această organizare de șantier nu are impact asupra mediului, zona nu este arie protejată. Măsurile pentru protecția mediului sunt cele uzuale și anume: platforme de pietriș și balast compactat pentru protecția solului, utilaje într-o stare tehnică foarte bună, fără scurgeri de uleiuri și hidrocarburi.

**VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Refacerea amplasamentului la finalul procesului de construire constă în realizarea de spații verzi amenajate de jur împrejurul halei noi cu plantări de copaci și iarbă și platforme betonate pentru circulația auto.

**IX. Anexe - piese desenate**

Semnătura

