

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

ANEXA 5 la Metodologia de aplicare a evaluării impactului  
asupra mediului pentru proiecte publice și private,  
aprobata prin Ordinul nr. 135 din 10 februarie 2010

### **I. Denumirea proiectului**

„Construire Hala comert ,servicii, depozitare/mica productie nepoluanta si amenajare teren „

Arad , str. Radu Pancu FN (C.F. 347529-Arad ) jud Arad  
Proiectant :Ciprian Popescu birou de arhitectura CPBA s.r.l.

### **II. Titular:**

SC SERIMPEX ARTRADE SRL

Sediul social: Str. Stefan Cel Mare , nr. 2-4

Localitate Arad

Judetul Arad

Tel: 0741093798

email : serimpex95 @yahoo.com

Administrator : SERBAN mARIUS

Responsabil protectia mediului ;SERBAN MARIUS

### **III. Descrierea proiectului:**

Societatea comerciala S.C SERIMPEX ARTRADE S.R.L are ca obiect de activitate principal “Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vnzare predominanta de produse nealimentare” CAEN 4719 si in prezent isi desfasoara desfasoara activitatea intr-un spatiu inchiriat ,

Proiectul consta in construirea unei hale cu functiune ,, Comert , Servicii, Depozitare /Mica Productie Nepoluanta si Amenajare Teren “ (inclusiv colectarea si stocarea temporara a deseurilor nepericuloase ) in suprafata de **399,39** mp, o clădire cu regim de inaltime Parter ( fundatie beton, pereti si acoperis din panouri de tip sanwisch) .

Lucrarea are la bază Certificatul de Urbanism emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD nr. 1694 din data de 02.08.2018pe terenul proprietate privata a S.C SERIMPEX ARTRADE S.R.L din Arad ,str. Radu Pancu FN in scris in CF nr. 347529, având o suprafață de 1140 mp.

#### **Caile de acces :**

Accesul in incinta imobilului se va face dinspre str. Radu Pancu.

Accesul în clădire, se realizează direct din exterior, prin intermediul unei porti industriale secționale, respectiv a unor uși pentru acces clienti si acces personal Celelalte

spații, reprezentând birourile, sala de mese, grupurile sanitare și vestiarele sunt accesibile din interior.

Scopul proiectului îl reprezintă construirea unui spațiu propriu de către societate, și urmărește diversificarea și creșterea profitabilității activității sale.

#### Coordonatele STEREO:

X 220050

Y 525450

#### Caracteristicile construcției :

- Funcțiunea: HALA COMERȚ, SERVICII, DEPOZITARE/ MICĂ PRODUCȚIE  
NEPOLLUANTĂ

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| - Dimensiunile maxime la teren: | 19,05X59,95m |
| - Regim de înălțime             | P            |
| - H-MAX. CORNIȘA (STREASINA)    | =6,50m       |
| - H-MAX ATIC                    | =7,60m       |
| - Suprafața construită          | -Ac=399,39mp |
| - Suprafața desfășurată         | -Ad=399,39mp |
| - Suprafața utilă               | -Au=380,33mp |
| - Personal estimat              | -5 persoane  |

#### INDICI URBANISITI

- Suprafața teren (CONF CF NR.341089) -At=1140,00mp

#### EXISTENT

- POT= 0,00%  
- CUT= 0,00

#### PROPUS

- POT= 35,03%  
- CUT= 0,35

#### Sistemul constructiv.

**Structural**, Structura de rezistență este concepută astfel:

#### Infrastructura

Infrastructura este realizată din fundații izolate și continue.

Perimetral este prevăzut un soclu din beton armat.

Pardoseala se realizează dintr-o placă de beton armat.

#### Suprastructura

Suprastructura clădirii este realizată din cadre metalice.

Inchiderile exterioare ale clădirii sunt realizate din panouri termoizolante, grosime 80 mm, culoare gri și gri închis respectiv compuse din: strat exterior: tabla otel prevopsit, g=0,4 mm microcutat, strat median: spuma poliuretanică, desitate 38-42 kg/m<sup>3</sup>, strat interior: tabla otel prevopsit, g=0,4 mm nervuart fin.

Compartimentările interioare Compartimentările interioare sunt realizate din pereți de gips-carton.placi standard sau plăci rezistente la umezeală (în cazul grupurilor sanitare).

#### Finisaje interioare:

Pardoselile vor fi din ciment sclivisit.

Pereți și tavanele gips-carton glet și lavabil

Pardoselid in gresie antiderapanta in vestiar si sala de mese.

#### Finisaje exterioare:

Culorile sunt prescrise în planșele fațadelor. Panourile termoizolante vor avea fața exterioară din oțel prevopsit microcutat, culoare gri și gri închis.

Tâmplăriile ușilor de acces și a ferestrelor vor fi din Al, respectiv geam termopan. Toate ferestrele vor avea glafuri exterioare din tabla, iar la interior din PVC. - a se consulta și planșa pentru Tabloul de tâmplărie.

Jgheburile și burlanele vor fi din tablă plană.

#### Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este terasă necirculabilă cu învelitoare din panouri termoizolante de acoperiș, grosime 80 mm, culoare gri, compuse din: strat exterior: tabla otel prevopsit,  $g=0,5$  mm microcutat ,strat median: spuma poliretanica, desitate 38-42 kg/m<sup>3</sup>, strat interior: tabla otel prevopsit,  $g=0,4$  mm nervuart fin.

Colectarea apelor meteorice se va face cu ajutorul jgheburilor si burlanelor si va fi deversata in interiorul parcele sau direct in canalizarea pluviala stradala -existenta.

#### Racodarea la utilitati

-in prezent obiectivul este racordat la rețeaua de electricitate

-alimentarea cu apa se face prin racordarea la rețeaua orasului existenta in zona ,apa fiind folosita in scop igienico sanitar.

-apele menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare a orasului existenta in zona

#### Relația cu alte proiecte existente sau planificate.

Proiectul este relevant , prin amplasarea halei in extravilanul municipiului Arad ,cartier Micalaca in apropierea zonei industriale Micalaca I Est si a magazinului Selgros si completeaza optim prevederile PUG Arad de extindere si dezvoltare a zonei .

#### Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.

Societatea, prin managementul sau, a evaluat si analizat situatia curenta, constatind ca din punct de vedere economic si in vederea cresterii profitabilitatii activitatii este necesara construirea unei hale proprii.

#### Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului.

Odata cu implementarea proiectului se va tine cont de evacuarea corespunzatoare a deseurilor care vor fi colectate in baza contractului de salubritate cu compania de salubritate a municipiului si apelor uzate menajere care vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare a orasului .In situatia in care vor aparea alte activitati ( colectarea si



stocarea deșeurilor reciclabile nepericuloase ex: metalice , plastic ,hirtie /carton ) acestea se vor face in containere special destinate amplasate in hala sau pe platforma betonata cu respectarea prevederilor LG 211/2011 privind menagementul deșeurilor.

Alte autorizații cerute pentru proiect.

Avize apa canal ,aviz DSP, etc cerute prin C.U. nr 1694/02.08.2018

Localizarea proiectului:

Precizam ca prezentul proiect nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Parcela destinată construirii se găsește in Arad ,str Radu Pancu f.n , Jud. Arad, zona Micalaca I EST, inscrisa in CF nr.347529, având o suprafață de 1140 mp. in apropierea magazinului Selgros si in apropierea zonei industriale Micalaca I est

*Vezi plan de incadrare in zona(atasat)*

O scurtă descriere a impactului potențial

Atat pe perioada de implementare a proiectului cat si dupa, acesta nu prezinta un impact potential asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, folosințelor, bunurilor materiale, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

#### **IV. Surse de poluanti și protecția factorilor de mediu**

##### **1. Protecția calității apelor:**

In timpul desfasurarii lucrarilor de construire a fundatiilor, respectiv de montare a structurilor metalice si peretilor exteriori nu exista riscul poluarii apelor.

In timpul utilizarii normale a halei de productie si a spatiilor auxiliare nu exista riscul poluarii apelor, apele uzate menajere rezultate de la grupul sanitar si vestiar sunt colectate in rețeaua de canalizare care va fi legata la canalizarea orasului.

##### **2. Protecția aerului :**

In timpul desfasurarii lucrarilor nu se vor evacua poluanti in atmosfera.

In timpul utilizarii normale a halei nu rezulta poluanti pentru aer.

##### **3. Protecția impotriva zgomotului și vibrațiilor:**

In timpul desfasurarii lucrarilor si ulterior in timpul utilizarii normale a halei nu se desfasoara activitate generatoare de zgomot si vibratii. Lucrarile se desfasoara in apropierea zonei industriale , nefiind cazul de a influenta negativ asezarile umane si nu

se produce zgomot peste limitele admise de STAS 10009/1988 respectiv 50dB.

#### 4. protecția împotriva radiațiilor

În cadrul proiectului nu există surse de poluare cu radiații.

#### 5. Protecția solului și a subsolului:

-Pentru realizarea fundațiilor, se vor efectua săpături mecanizate conform proiectului de rezistență, la adâncimea de 1 -1,40 mp. Materialul rezultat va fi utilizat ca material de umplutură pentru curtea interioară a amplasamentului.

#### 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul

#### 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu există monumente de arhitectură sau istorice în apropiere sau zone cu regim de restricție în proximitatea obiectivului. Distanța față de cele mai apropiate locuințe este de peste 500 de metri.

#### 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

-tipurile și cantitățile de deșeurile de orice natură rezultate;

-modul de gospodărire a deșeurilor.

Pe perioada executării lucrărilor de construcție vor exista deseuri rezultate din materialele de construcție. Molozul și celelalte materiale rezultate vor fi utilizate pentru nivelarea curții interioare a obiectivului.

Pe perioada exploatării investiției, deseurile menajere și deseurile reciclabile vor fi preluate de societatea de salubritate a Municipiului Arad. Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv. Deseurile nereciclabile se colectează la sursă în saci de plastic, se depozitează în containerele plasate pe platforma adiacentă halei și vor fi preluate de societatea de salubritate a Mun. Arad, urmând a fi depozitate de groapa de gunoieră orășenească.

Deseuri reciclabile:

Hartie și carton: cca. 1 to/an

Deseuri nereciclabile: cca. 2 mc/lună

#### 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

### V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul.

**VI. Justificarea încadrării proiectului**, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

### VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor

Organizarea șantierului se va realiza în incinta amplasamentului pe o suprafață de aproximativ 150 mp balastată pe care se vor depozita temporar o parte din materialele de construcție utilizate. Amplasamentul pentru organizarea de șantier va fi prevăzut (temporar) cu bransament electric și un rezervor de apă și va fi amenajat ulterior ca și curte interioară.

Organizarea de șantier nu va avea impact asupra mediului.

Nu sunt sursele de poluanți reprezentate de materialele de construcții utilizate . Eventualele deseuri menajere ce pot să apară pe parcursul organizării de șantier vor fi colectate în puștele desemnate pentru șantier și vor fi ridicate de societatea de salubritate la fel ca și deseurile reciclabile.

Nu sunt necesare dotări și măsuri speciale prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

#### VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției,

Platforma desemnată pentru organizarea de șantier va fi amenajată ca și curte interioară la finalizarea investiției, pe care va fi amenajat accesul principal în incintă dinspre strada Radu Panu . Spațiile acestea vor fi pavate și parțial betonate. Nu există spații verzi afectate de lucrările desfășurate.

#### IX. Anexe - piese desenate

– 1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

– Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

– Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)- nu este cazul

#### 2. Schemele-flux pentru:

– procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare- nu este cazul

**SC SERIMPEX ARTRADE SRL**  
SERBAN MARIUS



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Serban Marius".