



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. XXXX din XX.03.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **VIDINAS MONICA**, din Arad, str. Căpitan Ioan Fătu, nr. 88, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 4371R/15953/12.10.2017, cu completările înregistrate la nr. 39/4/R/04.01.2018, nr. 3687/997/R/08.03.2018, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.02.2018, că proiectul „**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+POD**”

”propus a fi amplasat în Arad, str. Constantin Brâncuși, FN, CF 344496, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10, lit. b

b) mărimea proiectului

- clădirile existente și propuse vor funcționa ca un ansamblu destinat locuirii colective, cu un total de 15 apartamente și 15 locuri de parcare;

- amplasamentul se află în Mun. Arad, Constantin Brâncuși, FN, CF 344496, intravilanul loc. Arad **proprietate privată a d-nei Vidinaș Monica, Zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri;**

- incinta cu propuneri, în suprafață totală de 918 mp cufolosință actuală teren curți construcții din care: construcții (bloc de locuințe) 363,85 mp, alei betonate auto și pietonale 140 mp, parcări 170 mp și spații verz 244,15 mp;

- beneficiarul intenționează să realizeze următoarele investiții pe terenurile prezentate: vor fi construite 5 apartamente pe nivel (15 apartamente la toată clădirea) și 15 locuri de parcare, câte o parcare pentru fiecare apartament. **Numărul aproximativ de locatari este de 30 persoane;**

- **se propune un drum de acces la amplasament și la celelate terenuri învecinate;**

- **lucrările se vor realiza în incinta proprietății care va fi împrejmuită.**

Bilant teritorial incintă:

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Locuințe colective (aria construită)	0	0	363,85	39,64
02.	Circulații, Allei carosabile, pietonale	668	72,76	140	15,25
03.	Parcări	0	0	170	18,51
04.	Zonă spații verzi amenajate	250	27,24	0	0
05.	Zonă spații verzi neamenajate	0	0	224	26,60
TOTAL GENERAL		918	100	918	100

- Alimentarea cu apă rece a cladirii la parametri de debit și presiune se va asigura printr-un bransament de la rețeaua de alimentare cu apă existent.

- Evacuarea apelor uzate menajere: apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua de canalizare publica **prin cămin de racord**.

- Evacuarea apelor pluviale: **apele pluviale, sunt evacuate în rețeaua de canalizare pluvială. Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere.**

c) cumularea cu alte proiecte:

- **În incintă nu se găsec construcții.**

d) utilizarea resurselor naturale: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) producția de deșeuri:

- deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz;

- toate deșeurile rezultate din activitatea de construire, împreună cu solul contaminat identificat în imediata vecinătate a acestora, vor fi încărcate, transportate și valorificate/eliminate în conformitate cu legislația din domeniul deșeurilor.

- deșeurile vor fi manevrate și depozitate astfel încât să nu poată fi antrenate de apa din precipitații sau vânt în spații limitrofe amplasamentului.

- activitatea de construire va fi organizată pe etape, astfel încât transportul deșeurilor generate în obiectiv până la valorificator/punctul de eliminare să se facă la scurt timp după producerea lor, fara a necesita depozitarea lor temporara pe amplasament;

- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.

- nu se va permite ieșirea utilajelor de lucru și transport pe drumurile publice cu pneurile murdare.

- deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului, surse reprezentate de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului: - conform Certificatului de Urbanism Nr.2389 din 07.11.2017- **zonă rezidențială, subzonă construcții comerciale.** Teren intravilan proprietate privată;

2.2. Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: populația riverană;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:

- nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate: redusă, pe perioada de execuție și funcționare

b) natura transfrontieră a impactului: lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;

c) mărimea și complexitatea impactului: redusă;

d) probabilitatea impactului: nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

-proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;

- **va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 (2 mp/locatar imobil);**

- **pentru fiecare unitate locativă se va asigura un loc de parcare în interiorul parcelei.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;
- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;
- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freatice;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate;
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu;

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat și adus la cota inițială;

- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi;
- pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi;
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal.

d) Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.

e) protecția biodiversității - spații verzi:

- va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 (2 mp/locatar imobil);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

Se vor respecta prevederile.

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, NTPA 001/2005, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.

Documentația conține:

- Notificare nr. 39/4/R/04.01.2018,
- Certificatul de urbanism nr. 2389 din 07.11.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad – cu corecția ulterioară,
- Planuri de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr. xxxxx/xx.xxy.2017 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. xxxxx/xx.xxy.2017 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 218 din 09.01.2018, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare întocmit de arh. Ionel Vasile Barbu,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 344496 Arad eliberat de O.C.P.I. Arad,
- **Notificare de asistență de specialitate publică nr. 1301/28.11.2017 eliberată de D.S.P. al jud. Arad,**
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 2687/21.02.2018,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 15.02.2018,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu publicat în cotidianul **“Jurnalul Arădean” din 08.12.2017,**
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de **xx.03.2018,**
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul “Jurnalul Arădean” din **xx.03.2018** (se va completa),
- Lista de control pentru etapa de încadrare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Prezenta decizie încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul decizie încadrare conține 6(șase) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

Prezentua decizie încadrare nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va anunța A.P.M. Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU

Șef Serviciu A.A.A.
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Carmen MICU