



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL** cu sediul în loc. Ștefăneștii de Jos, str. Bușteni, nr. 7, jud. Ilfov, înregistrată la APM Arad cu nr. 1178R/4223/19.03.2018, cu completările înregistrate la nr. 1506R/5282/03.04.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **Ordin nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.04.2018, că proiectul "**CONSTRUIRE SUPERMARKET ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZAREA VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER**" propus a fi realizat în Curtici, str. 1 Decembrie, nr. 45 (C.F. 300087, CF 300189, CF 300073), jud. Arad nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

b) mărimea proiectului

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

Amplasamentul, conform Certificatului de Urbanism nr. 24 din 02.02.2018 și în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 179/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Curtici nr. 271/28/12/2007 și în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se informează asupra regimului juridic, economic și tehnic ale imobilului destinat realizării investiției, are următoarele reglementari:

- regim juridic: intravilanul orasului Curtici,
- natura proprietatii: teren proprietate privata,

- proprietar : SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG SRL iar constructiile sunt in proprietatea lui Table Sebastian si sotiei Table Traiana-Elena, și a lui Șiclovan Nicusor-Ioan, în favoarea carora, cât și în favoarea lui Ofrim Vasile, casatorit cu Ofrim Estera este notata ipoteca legala.
- regim economic: folosința actuală a terenului: funcțiunea dominantă este aceea de locuinte, funcțiuni complementare admise sunt acelea de servicii și amenajări spații verzi.

Bilanț teritorial:

Suprafața construită propusă magazin Penny Market:	1484,00 m ²
Spațiu verde amenajat	1008,60m ² (18.35%)
Circulații auto	1576,50m ²
Circulații pietonale	336,40m ²
Parcări	1091,50m ²
Suprafața totală teren	5497,00m ²
P.O.T. = 27,00%	C.U.T. = 0,27
Regim de înălțime	Parter

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat,
- spațiu sălii de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare),
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: rampă de acces, cameră frigorifică, spațiu depozitare mașină de curățenie,
- spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, cameră odihnă personal, birou șef magazin),
- spații tehnice: spațiu tehnic, camera tablou electric general.

Lista spațiilor interioare:

Denumire încăpere	S utila (m ²)
MAGAZIN PENNY MARKET	
Windfang	16.85
Sală de vânzare	856.45
Hol	9.95
Birou	17.05
Cameră odihnă personal	13.85
Vestiar femei + wc	9.35
Vestiar bărbați + wc	8.90
Cameră tablou electric general	6.25
Cameră tehnică	7.95
Spațiu manipulare marfă	198.50
Masina de curatenie	2.55
Cameră frigorifică	8.40
Cameră congelare	8.40
Zona acces copertină	72.00
Spațiu pregătire	12.25
MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI	
Spatiu de vânzare	61.80

Hol	10.20
Vestiar	5.20
Cabină duș	1.00
Cameră tehnică	3.60
Cameră frigorifică - brânzeturi	2.85
Cameră frigorifică - mezeluri	2.05
Cameră tranșare și porționare mezeluri și brânzeturi	8.25
Cameră recepție marfă	4.20
Cameră tranșare și porționare carne	10.75
Cameră frigorifică carne	6.20
Birou	5.40
Grup sanitar personal	2.05
Dulap curățenie	1.30

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la câminul de apometru proiectat, realizându-se trei racorduri separate pentru Carmangerie, Penny Market și un racord pentru alimentarea rezervorului de incendiu dotat cu grup de pompare pentru alimentarea hidranților exteriori și hidranților interiori.

Evacuarea apelor uzate menajere: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajera stradală existentă.

Evacuarea apelor uzate tehnologice: apele încărcate cu grasimi, înaintea deversării în rețeaua de canalizare menajeră stradală existentă, vor fi preepurate cu ajutorul a 2 separatoare de grasimi. Indicatorii de calitate ai apelor se vor încadra în limitele admise de NTPA002/2005.

Evacuarea apelor pluviale: deoarece în zonă nu există rețea de canalizare pluvială, se propune realizarea unui sistem de infiltrare în sol a apelor pluviale rezultate de pe clădire și platforme. Apele de pe platforme (carosabile, necarosabile, parcuri și trotuare) vor fi preepurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi, separator cu rol și de denisipator.

Alimentarea cu energie electrică: se va face din rețeaua existentă în zonă.

Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire): apa caldă va fi produsă cu ajutorul boilerelor electrice, amplasate local, la punctele de consum, boilere cu capacități utile între 10 și 15 litri fiecare. Încalzirea se va face prin intermediul ventilatoarelor atât în sălile de vânzare cât și în spațiile anexe.

Accesul în incintă pentru clienți și pentru aprovizionarea cu marfă se face din strada 1 Decembrie și strada Primăriei. În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienți, care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, Anexa nr.5-5.3.1., asigură un număr de cel puțin un loc de parcare la 50 m² de suprafață desfășurată a construcției comerciale.

c) cumularea cu alte proiecte:

Amplasamentul studiat se învecinează:

- est : proprietăți private
- nord : strada Primăriei
- sud: strada 1 Decembrie
- vest: proprietăți private

d) utilizarea resurselor naturale: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) producția de deșeur:

- deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz.
- toate deșeurile rezultate din activitatea de construire vor fi încărcate, transportate și valorificate/eliminate în conformitate cu legislația din domeniul deșeurilor.
- deșeurile vor fi manevrate și depozitate astfel încât să nu poată fi antrenate de apa din precipitații sau vânt în spații limitrofe amplasamentului.
- activitatea de construire va fi organizată pe etape, astfel încât transportul deșeurilor generate în obiectiv până la valorificator/punctul de eliminare să se facă la scurt timp după producerea lor, fara a necesita depozitarea lor temporara pe amplasament;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.
- nu se va permite ieșirea utilajelor de lucru și transport pe drumurile publice cu pneurile murdare.
- deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului și de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 5 din 05.04.2017- teren arabil în intravilan UTR 2; destinația propusă prin PUG: curți construcții cu destinația de locuințe; destinația stabilită prin PUZ aprobat în 2015: subzonă locuire și funcțiuni complementare.

2.2. Relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) **zonele umede:** nu este cazul;
- b) **zonele costiere:** nu este cazul;
- c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;
- d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul,
- e) **ariile clasificate sau zonele protejate** prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;
- f) **zonele de protecție specială,** mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul proiectului nu este situat în arie naturală protejată.
- g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;

- h) **ariile dens populate:** populația riverană de pe str. 1 Decembrie și str. Primăriei.
i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) **extinderea impactului** - aria geografică și numărul persoanelor afectate: este posibil ca pe perioada derulării lucrărilor de construcție să fie creat disconfort populației riverane datorită zgomotului generat,
b) **natura transfrontieră a impactului:** nu este cazul,
c) **marimea și complexitatea impactului:** nu este cazul,
d) **probabilitatea impactului:** redusă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului,
e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. În perioada lucrărilor de construire:

- **va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat specificat în documentație (1008.60 mp – 18,35 %) în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996;**
- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi,
- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acestuia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freatice,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate,
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, sub solului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor,
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal,
- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor,
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens,
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

2. În perioada de exploatare a proiectului:

- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului Curtici.
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră a orașului Curtici. Apele încărcate cu grăsimi vor fi preepurate mecanic cu ajutorul a 2 separatoare de grăsimi. Indicatorii de calitate a apelor menajere evacuate în canalizarea menajeră a orașului se vor încadra în prevederile NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.
- deoarece în zonă nu există rețea de canalizare pluvială, se propune realizarea unui sistem de infiltrație în sol a apelor pluviale rezultate de pe clădire și platforme. Apele pluviale poluate cu produse petroliere din zona parcurii vor fi preepurate mecanic cu ajutorul unui separator de produse petroliere. Indicatorii de calitate a apelor pluviale infiltrate în sol se vor încadra în prevederile NTPA 001/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.;
- deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi colectate pubele/containere și vor fi preluate de operatori economici autorizați conform legislației de mediu în vigoare;

Se vor respecta prevederile:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

Documentația conține:

- Notificare, conform Anexa nr. 1 din Ordin nr. 135/2010,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Certificatul de urbanism nr. 24/02.02.2018 eliberat de Primăria Orașului Curtici,
- Extrase de carte funciară pentru informare nr. 300087 Curtici, nr. 300189 Curtici, nr. 300073 Curtici, eliberate de O.C.P.I. Arad,
- Ordin de plată nr. 4154/15.03.2018 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 4311/20.03.2018, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare elaborat Primavera Design S.R.L.,
- Lista de control pentru etapa de încadrare,
- Proces verbal nr. 5525/11.04.2018, întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică,
- Chitanța nr. 32412/03.04.2018 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Anexă la fișa tehnică aviz de amplasament nr. 4467/27.03.2018 eliberat de Compania de Apă Arad S.A.,
- Certificat de înregistrare seria B, nr. 3159602/11.02.2004 eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Ilfov,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 204/12.03.2018 eliberată de D.S.P. Arad,
- Aviz de securitate la incendiu nr. 253/18/SU-AR din 03.04.2018 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" al Județului Arad,
- Acordul
- Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 05.04.2018,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu publicat în cotidianul "Glasul Aradului" din 10.04.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 12.04.2018,

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "*****" din **04.2018.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va anunța APM Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie. Procesul verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie de încadrare se va anexa la documentația de solicitare a autorizației de mediu.

Înainte de începerea activității se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu Anexa nr. 1.

Prezenta decizie conține șapte (7) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNDIU

Șef serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

