



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din
Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. DIAL-TON S.A.** cu sediul în Arad, str. Aleea Predeal, bl. G2, etaj P, ap. 17, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 5313R/19237/05.12.2017, cu completările înregistrate la nr. 230R/750/16.01.2018, nr. 565R/2015/08.02.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **Ordin nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.02.2018, că proiectul "**CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE BERE**" propus a fi realizat în loc. Zimandu Nou, nr. FN (C.F. 301261), jud. Arad nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa 2, pct. 7 (industria alimentară), lit. d – Fabricarea malțului și a băuturilor alcoolice;

b) mărimea proiectului

Obiectivul de investiție este situat în intravilanul loc. Zimandu Nou, nr. FN (CF 301261), având suprafața de 5002 mp, fiind compus din 1 parcelă. Beneficiarul S.C. DIAL TON S.A. dorește să amplaseze pe terenul proprietate privată o hală pentru producția de bere.

Terenul face parte din UTR 1, zona A, conform PUG aprobat, destinația admisă fiind aceea de producție.

Regimul juridic: teren aflat în intravilan loc. Zimandu Nou, proprietate privată a Clim Mitruță și Clim Aurora; proprietar – SC DIAL TON SA Arad, str. Predeal nr. 5.

Regimul economic: folosința actuală – teren neproductiv in intravilan; categoria de folosință – teren neproductiv in intravilan în suprafață 5002 mp (din care 3000 mp pentru utilizare SC Dial Ton).

Capacitatea de producție bere a viitoarei hale este de 7200 hl/an

Accesul se va face în partea de nord a terenului, din drumul asfaltat existent.

Functiunea:	Hală producție bere
Regim de înălțime	parter
Suprafața terenului	5002.0 mp
Suprafața atribuită clădirii	600.0 mp
Suprafața construită la sol	600.0 mp
Suprafața desfașurată:	600.00 mp
Suprafața utilă totală	489.00 mp

În clădirea proiectată vor fi amenajate următoarele spații:

Hală producție bere	$S_{utilă} = 465.35$ mp
Cameră depozitare malț	$S_{utilă} = 45.56$ mp
Cameră frig	$S_{utilă} = 47.36$ mp
Vestiar	$S_{utilă} = 13.58$ mp
Grup sanitar	$S_{utilă} = 6.72$ mp
Depozit produse curățenie	$S_{utilă} = 1.9$ mp

Fabrica de bere va avea următoarele dotări: cazan abur și rezervor apă caldă, cazan de plămădire, cazan de filtrare, cazan de fierbere, vase de fermentare, vas stocare drojdie, vas glicol, unitate îmbuteliere bere, moară malț, grup de răcire, instalație aer comprimat, spațiu depozitare materii prime și ambalaje, spațiu depozitare materiale dezinfectante.

Amenajări exterioare: împrejmuirea incintei, alei, platforme de incintă, zone verzi

Alimentarea cu apă potabilă

Se va face de la rețeaua de apă potabilă a localității.

Alimentarea cu apă tehnologică:

Pentru producerea berii este necesară apă cu caracteristici potabile și nepotabile pentru următoarele utilizări:

- apa tehnologică care se va îngloba în produs se va prelua din rețeaua de apă potabilă a localității,
- apa tehnologică pentru spălarea utilajelor, ambalajelor se va prelua din rețeaua de apă potabilă a localității,
- apa tehnologică pentru igienizarea hală de producție, platforme și căi de acces se va prelua dintr-un foraj de mică adâncime care se va realiza pe amplasament, echipat corespunzător și dotat cu apometru,
- apa tehnologică pentru producerea aburului și ca agent de răcire, poate fi preluată din oricare dintre surse, ea necesitând tratare/dedurizare. Datorită costurilor cel mai probabil se va utiliza apa din foraj.
- apa pentru irigații și pentru incendii se va prelua din forajul de mică adâncime care se va realiza pe amplasament, echipat și dotat cu apometru.

Colectarea și evacuarea apelor uzate menajere

Din colectorul de canal menajer din incinta apa se va descarca bazin etanș vidanjabil cu capacitatea 5 mc.

Colectarea și evacuarea apelor uzate tehnologice:

Apele rezultate din procesul de producție vor fi colectate prin intermediul colectorului de ape tehnologice și se vor dirija în bazinul etanș vidanjabil 24 mc, care se va vidanja periodic în baza unui contract cu o societate autorizată.

Bazinele vidanjabile vor fi astfel amplasate încât la darea în funcțiune a sistemului centralizat de colectare/epurare al comunei Zimandu Nou să poată fi făcută ușor branșarea.

Colectarea și evacuarea apei pluviale conventional curate de pe suprafetele acoperisurilor, se va face prin jgheaburi și se vor dirija în spațiul verde.

Colectarea apei pluviale de pe suprafețe: drumuri, alei, platforme de parcare, se va realiza cu instalatii pluviale de incintă, rigole, tubulatură, guri de scurgere din incintă care vor fi după deznisipare (în rigole), vor fi dirijate spre sistemul pluvial local, șanțuri stradale.

Instalația de alimentare cu energie: obiectivul va fi alimentat cu energie electrică din rețeaua ENEL 20 kv existentă, cu punct de conexiune la limita proprietatii, prin bransament cu cablu subteran LES 0,4KW.

Instalații gaze: alimentarea cu gaze a obiectivului de investiție nou propus se va face din rețeaua de gaze existenta pe stradă.

c) cumularea cu alte proiecte: în vecinătatea obiectivului nu există în derulare alte proiecte similare.

d) utilizarea resurselor naturale: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) producția de deșeuri:

Deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz.

Toate deșeurile rezultate din activitatea de construire, împreună cu solul contaminat identificat în imediata vecinătate a acestora, vor fi încărcate, transportate și valorificate/eliminate în conformitate cu legislația din domeniul deșeurilor.

Deșeurile vor fi manevrate și depozitate astfel încât să nu poată fi antrenate de apa din precipitații sau vânt în spații limitrofe amplasamentului.

Activitatea de construire va fi organizată pe etape, astfel încât transportul deșeurilor generate în obiectiv până la valorificator/punctul de eliminare să se facă la scurt timp după producerea lor, fara a necesita depozitarea lor temporară pe amplasament.

Nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.

Nu se va permite ieșirea utilajelor de lucru și transport pe drumurile publice cu pneurile murdare.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului și de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 159 din 23.10.2017- teren neproductiv în intravilan; destinația propusă prin PUG: face parte din zona A cu activități de producție din UTR nr. 1 Zimandu Nou.

2.2. Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane si cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) **ariile clasificate sau zonele protejate** prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul proiectului nu este situat în arie naturală protejată.

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului** stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) **ariile dens populate**: nu este cazul;

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică**: nu este cazul;

3. **Caracteristicile impactului potențial:**

a) **extinderea impactului** - aria geografică și numărul persoanelor afectate: este posibil ca pe perioada derulării lucrărilor de construcție să fie creat disconfort populației riverane datorită zgomotului generat;

b) **natura transfrontieră a impactului**: nu este cazul;

c) **marimea și complexitatea impactului**: nu este cazul;

d) **probabilitatea impactului**: nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**: nu este cazul.

II. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

Condițiile de realizare a proiectului:

- **Înainte de vidanjare/descărcarea în canalizarea localității, calitatea apei uzate va trebui să se încadreze în limitele maxime admisibile conform H.G.188/2002 cu modificările și completările ulterioare: NTPA 002 (Conform Notificării pentru începerea execuției nr. 01/08.02.2018 eliberată de Administrația națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad), și anume:**

pH	6,5 / 8,5
MTS	350 mg/l
CBO ₅	300 mg/l
CCO _{Cr}	500 mg/l
NH ₄ ⁺	30 mg/l

- proiectul nu prevede un sistem de preepurare apă uzată tehnologică. Conform tehnologiilor prezentate de beneficiar, preepurarea nu este necesară. Beneficiarul își asumă responsabilitatea pentru preluarea apelor uzate de către operatorul stației de epurare (conform Notificării pentru începerea execuției nr. 01/08.02.2018 eliberată de Administrația

națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad).

- În cazul în care, valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate tehnologice, specificate în Normativul NTPA 002 din H.G.188/2002 (cu modificările și completările ulterioare) vor fi depășite titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării acestora în limitele admise și de a dota obiectivul cu un sistem de preepurare corespunzător.

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;
- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal,
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate,
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând să fi preluate de operatori economici autorizați;
- managementul deșeurilor conform cerințelor legale și celor mai bune practici, prin:colectarea selectivă a deșeurilor la surse, depozitarea deșeurilor în spații special amenajate pe suprafețe protejate și eliminarea deșeurilor prin operatori autorizați;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.
- **se va realiza procentajul de spațiu verde amenajat, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996 (20% din suprafața totală a terenului).**

Se vor respecta prevederile.

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea 265/ 2006 pentru aprobarea OUG 195/ 2005 privind protecția mediului;
- Ordonanța de Urgență 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;

Documentația conține:

- Certificatul de urbanism nr. 159/23.10.2017 eliberat de Primăria Comunei Zimandu Nou,
- Proces verbal de verificare a amplasamentului nr. 1006/22.01.2018,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Memoriu de prezentare elaborat Prof. univ. dr. Florin Dumescu,
- Memoriu de arhitectură elaborat de SC Consultanta Vest 21 SRL
- Lista de control pentru etapa de încadrare,
- Proces verbal nr. 2283/14.02.2018, întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- Chitanța nr. 31303/05.12.2017 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. 31558/16.01.2018 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 19307/06.12.2017, eliberată de A.P.M. Arad,
- Notificare pentru începerea execuției nr. 01/08.02.2018 eliberată de Administrația națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărirea Apelor Arad),
- Certificat de înregistrare nr. 2223121/17.11.2010 eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad,
- Extras C.F. nr. 301261 Zimandu Nou eliberat de OCPI Arad,
- Aviz favorabil și anexa la fișa tehnică nr. 236/04.01.2018 eliberat de Compania de Apă Arad SA,
- Adresa nr. 1814/26.01.2018 eliberată de Compania de Apă Arad SA, în care se specifică faptul că în zona imobilului din localitatea Zimandu Nou, nr. FN, există o rețea publică de alimentare cu apă potabilă la care se poate branșa imobilul, iar Compania de Apă Arad SA nu deține și nu are în exploatare rețea de canalizare menajeră în loc. Zimandul Nou.
- Notificare la asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1234/09.01.2017 eliberată de D.S.P. Arad,
- Aviz favorabil nr. 50/05.01.2018 eliberat de D.S.V.S.A. Arad,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 12.02.2018,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din 12.02.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 15.02.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "*****" din *****

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va anunța APM Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie. Procesul verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie de încadrare se va anexa la documentația de solicitare a autorizației de mediu.

Înainte de începerea activității se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr. 1.

Prezenta decizie conține șase (7) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU

Șef serviciu AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

