



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. din 08.03.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPUL ARAD – DIRECȚIA TEHNICĂ – SERVICIUL INVESTIȚII** cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, înregistrată la APM Arad cu nr. 5052/R/18265/16..11.2017 și completările ulterioare înregistrate la nr. 770/R/2660/20.02.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.03.2018, că proiectul „**CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII ZONA MICALACA EST III, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+M (40 u.l) ȘI ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE**” propus a fi amplasat în **ARAD, Intravilan (zonă blocuri ANL) amplasament identificat CF 304207, CF 304208, CF 304204, 304211, 304195** nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) proiectul se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.

**b) mărimea proiectului**

Terenul cu Nr.TOP 304207,304208,304204,304211 si 304195 este aflat în proprietatea Primăriei Municipiului Arad. Amplasamentul este situat în partea estică a Mun. Arad, în zona Micălaca Est III, jud. Arad, în intravilanul localității. Terenul în suprafața de 485,0 mp pentru Bl.2A, 486,0 mp pentru Bl.2B și 9112,0 mp pentru utilități publice 10.163,0 mp, este plan și liber de sarcini neavând pe suprafața lui construcții

Pe amplasament se dorește a se realiza două imobile de locuințe în regim P+3E+M având un număr total de 20 apartamente pe fiecare bloc, suprafața construită a fiecărui imobil va fi de 283,71 mp, suprafața ocupată cu construcții rutiere (locuri de parcare și benzi de acces rutier) va fi de 1.358,48 mp, suprafața cu zone verzi va fi de 8.120 mp (în procent de 79,899% din teren), suprafața zonei de joacă va fi de 117.00 mp.

Accesul la amplasament se va realiza direct din strada principală care este considerată str. Voinicilor, atât pentru pietoni cât și pentru autovehicule. Accesul pietonilor în clădire se va realiza prin intermediul unei alei pietonale. Circuitul autovehiculelor pe amplasament (către locurile de parcare) va fi asigurat printr-o stradă nou proiectată cu dublu sens. Pe amplasament se vor realiza un număr de 49 locuri de parcare. Parcările se vor realiza suprateeran pe parcela proprie.

c) **cumularea cu alte proiecte**: în vecinătatea obiectivului există în derulare alte proiecte similare (blocuri de locuințe).

d) **utilizarea resurselor naturale**: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) **producția de deșeuri**: deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz;

f) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**:

- emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului; surse reprezentate de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialului de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită. De asemenea pentru limitarea de emisii poluante în atmosferă se vor folosi utilaje/vehicule de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților;

g) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate**: titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

## **2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):**

2.1. **Utilizarea existentă a terenului**: conform Certificat de Urbanism nr. 103/17.01.2018 eliberat de Primăria municipiului Arad – teren viran liber de construcții;

2.2. **Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora**: nu este cazul

2.3. **Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru**:

a) **zonele umede**: nu este cazul;

b) **zonele costiere**: nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite**: nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale**: nu este cazul, zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad.

e) **ariile clasificate sau zonele protejate** prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului** stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) **ariile dens populate**: populația riverană;

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică**: nu este cazul;

## **3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) **extinderea impactului** - aria geografică și numărul persoanelor afectate: este posibil ca pe perioada derulării lucrărilor de construcție să fie creat disconfort populației riverane datorită adificării construcțiilor – se apreciază că impactul nu este unul semnificativ;

b) **natura transfrontiera a impactului**: nu este cazul;

c) **marimea și complexitatea impactului**: nu este cazul;

d) **probabilitatea impactului**: impactul generat nu va fi unul semnificativ în condițiile respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** după implementarea proiectului impactul va avea caracter rezidențial.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- Respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;
- Respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;
- Se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

### **În perioada de execuție a lucrărilor:**

- Va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat în conformitate cu prevederile H.G nr. 525/1996 (2 mp/locatar imobil);

- Decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi,

- Organizarea de șantier din incintă se va realiza astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),

- Este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,

Deșeurile reciclabile (rezultate urmare a edificării construcțiilor propuse) vor fi stocate în containere metalice de capacitate mare (ex. 10 mc), care se vor depozita în zonele libere, betonate.

Se recomandă ca pentru fiecare categorie de deșeuri reciclabile în parte să se asigure un container separat, și anume: sticlă, metal, lemn, alte resturi de materiale de construcții.

Elementele de construcții se vor fragmenta la dimensiuni de gabarit corespunzătoare mijloacelor de ridicat și transport din dotarea firmei de execuție a lucrării.

În perimetrul fiecărei zone pentru stocarea temporară se vor stabili reguli privind desfășurarea activității, controlul și supravegherea acesteia, inclusiv a bunei funcționări a echipamentelor tehnologice prin asigurarea întreținerii acestora.

În situația identificării unor deșeuri periculoase, acestea trebuie îndepărtate imediat (dacă este posibil) de pe amplasament, colectate separat, în recipiente (containere) special destinate respectivei categorii de deșeuri periculoase.

Se va păstra o evidență a deșeurilor livrate, pe categorii, către operatori de valorificare/tratare/eliminare.

Încărcarea deșeurilor rezultate din construcții, în mijloacele de transport, se face cu mijloace mecanizate adecvate (încărcătoare frontale, echipamente de ridicat etc.).

La efectuarea operațiilor de descărcare/încărcare trebuie să se evite împrăștierea deșeurilor pe sol. În caz că aceasta apare accidental, deșeurile sunt imediat adunate manual și încărcate în container, respectiv mijlocul de transport.

Toate categoriile de deșeuri periculoase și nepericuloase vor fi predate operatorilor autorizați în transportul/valorificarea/eliminarea acestora. Predarea acestor deșeuri se va face în baza unor documente justificative (formulare de încărcare/descărcare respectiv transport întocmite conform prevederilor legale în vigoare (HG 1061/2008).

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 410132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

Deținătorii de deseuri sunt obligați să asigure evidența gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor

Pentru deșeurile periculoase titularul va ține o evidență cronologică a cantității, naturii, originii și, după caz, a destinației, a frecvenței, a mijlocului de transport, a metodei de tratare, precum și a operațiunilor de eliminare/valorificare și documentele justificative conform cărora operațiunile de gestionare au fost efectuate și o va pune la dispoziția autorităților competente, la cererea acestora, sau a unui deținător anterior

Se vor păstra la dispoziția organelor abilitate să efectueze controlul asupra gestionării deșeurilor următoarele documente:

- formularul pentru aprobarea transportului deșeurilor periculoase conform anexei 1 a H.G 1061/2008 (generate într-o cantitate mai mare de 1 t/an din aceeași categorie de deșeuri periculoase);

- formularul de expediție/transport conform anexei 2 a H.G 1061/2008, pentru transporturile de deșeuri periculoase (generate într-o cantitate mai mică de 1 t/an din aceeași categorie de deșeuri periculoase)

- formularul de expediție/transport conform anexei 3 a H.G 1061/2008, pentru transporturile de deșeuri nepericuloase generate

***Abandonarea deșeurilor este interzisă pe amplasament sau în afara acestuia.***

Se vor utiliza numai vehicule adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emisii de noxe în timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a mediului înconjurător.

În cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului, operatorul este obligat să ia imediat măsurile preventive necesare și în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, să informeze Agenția Județeană pentru Protecția Mediului și Comisariatul Județean al G.N.M

Se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

Pentru evitarea antrenării în atmosferă a prafului generat de mijloacele de transport care se deplasează pe căile de rulare va fi menținută o umiditate corespunzătoare a acestora (cu precădere în perioadele fără precipitații atmosferice)

Se vor anunța autoritățile competente de mediu în legătură cu apariția oricăror forme de poluare

***În perioada de exploatare a proiectului:***

- Alimentarea cu apă potabilă a celor 2 imobile se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Arad.

- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare menajeră a orașului Arad. Calitatea apelor menajere se va încadra în prevederile NTPA 002/2002 din H.G 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005;

- Apele Pluviale vor fi colectate prin guri de scurgere și evacuate în rețeaua hidrogarfică zonală emisar deschis (Valea Sânleani). Se va prevedea un separator de hidrocarburi astfel încât apele meteorice provenite de pe platforme, parcări se se încadreze din punct de vedere calitativ în prevederile H.G nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 001.

- Deșeurile municipale amestecate/menajere generate de locuitori celor două imobile vor fi colectate pe bețe/containere și vor fi preluate de operatori economici autorizați conform legislației de mediu în vigoare;

**Se vor respecta prevederile.**

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;

- H.G 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;

- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările ulterioare;

- Decizia 955/2014 de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Deciziei 2008/98//CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- H.G nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare

**Documentația conține:**

- Notificare elaborată de titular,
- Certificatul de urbanism nr.103/17.01.2018 eliberat de Primăria Municipiului Arad,,
- Extras Carte Funciară nr. top 2321971/1/13, 2321971/1/12/1, 2321971/1/12/2 elibate de OCPI Arad,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr. 31146/12.11.2017 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 16837/20.11.2017 eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare
- Chitanța nr. 31940/20.02.2018 privind etapa de încadrare
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 127/26.02.2018 eliberată de Direcția de sănătate publică a Județului Arad,
- Aviz nr. 2560/15.02.2018 eliberat de SC COMPANIA DE APĂ ARAD S.A;
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 3577 din 07.03.2018,

**Informarea publicului sa realizat astfel:**

- Glasul Aradului din data de 26.02.2018 privind solicitarea acordului de mediu
- Anunț postat pe site ul APM Arad în data de 23.02.2018 privind solicitarea acordului
- Jurnalul Arădean din 05.03.2018 privind decizia etapei de încadrare
- Anunț postat pe site ul APM Arad 08.03.2017 privind decizia etapei de încadrare

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii,

**În conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare, la finalizarea lucrărilor de construcție și înainte de punerea în funcțiune, titularul investiției are obligația să notifice în scris A.P.M Arad și G.N.M Arad în vederea efectuării unui control pentru verificarea condițiilor din prezentul act administrativ.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dana Monica DĂNOIU

Șef serviciu A.A.A  
Adina ORĂȘAN

Întocmit,  
Claudiu BOCIORT

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.arad.m.ro](mailto:office@apmar.arad.m.ro); Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767