



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 9493 din 14.06.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ME.BA ERIK HOUSE S.R.L., ZANI MAURILIO, ZANI IOANA, STANA PETRU TITUS, STANA MARIANA, MISCA IOAN, MISCA ELENA** cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Progresului, nr. 108, județul Arad, privind planul **“PUZ ȘI RLU: CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”**, propus a fi implementat în Arad, sector intravilan – zona Sanevit, identificat prin CF 339977, 339936, 340915, 340916, 340942, 340943, 340900, 340901, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1667R/5943/17.04.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.05.2018 și a completărilor solicitate, înregistrate la APM Arad cu nr. 2527R/8977/07.06.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Sau primit 1 exemplar  
SERBAN E.  
14.07.2018.

Planul/programul "PUZ ȘI RLU: CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" titular S.C. ME.BA ERIK HOUSE S.R.L., ZANI MAURILIO, ZANI IOANA, STANA PETRU TITUS, STANA MARIANA, MISCA IOAN, MISCA ELENA, propus a fi implementat în Arad, sector intravilan – zona Sanevit, identificat prin CF 339977, 339936, 340915, 340916, 340942, 340943, 340900, 340901, jud. Arad **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 2274 din 18.10.2017, eliberat de Primăria municipiului Arad, pentru terenul situat în Arad, sector intravilan – Zona Sanevit, jud. Arad, având o suprafață de 14637 mp, identificat prin:

- CF nr. 339977 (10129 mp, proprietar: SC Me.Ba Erik House SRL),
- CF nr. 339936 (1500 mp, proprietari: Zani Maurilio, Zani Ioana),
- CF nr. 340915 (678 mp, proprietari: Stana Petru Titus, Stana Mariana),
- CF nr. 340916 (74 mp, proprietari: Stana Petru Titus, Stana Mariana),
- CF nr. 340942 (1356 mp, proprietari: Misca Elena, Misca Ioan),
- CF nr. 340943 (148 mp, proprietari: Misca Elena, Misca Ioan),
- CF nr. 340900 (678 mp, proprietari: Misca Elena, Misca Ioan),
- CF nr. 340901(74 mp, proprietari: Misca Elena, Misca Ioan),

Destinația prin PUG a terenului: zonă de locuire și funcțiuni complementare. Folosința actuală: terenuri arabile.

CRITERII pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului

1. Caracteristicile planului:

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Beneficiarii doresc construirea unor locuințe individuale în regim de înălțime P, P+M, P+1E

**ZONA INCINTA PROPUNERI**

NR	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	ZONĂ DE LOCUIT	-	-	10477,78	71,58
	Din care zonă verde pe lot			(3847,74)	(26,2)
2	ZONĂ SPAȚII VERZI			1058,37	7,23
	Zonă verde de aliniament	-	-	(400,69)	(2,73)
	Zonă verde amenajată			(657,68)	(4,50)
3	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI	-	-		

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

	PLATFORME DE PARCARE			3100,85	21,19
4	TEREN ARABIL	14637	100	-	-
6	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14637</b>	<b>100</b>	<b>14637</b>	<b>100</b>

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:** nu este cazul,

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:** proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

**Alimentarea cu apă:** extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă existentă pe strada Rândunicii,

**Canalizare menajeră:** racord la rețeaua de canalizare menajeră a orașului,

**Canalizare pluvială:** soluția prevăzută în memoriul de prezentare: se propune realizarea de receptori și de colectoare de canal pluvial, care vor conduce apa la bazine de retenție pe fiecare lot în parte, de unde apa colectată va fi folosită pentru irigarea spațiilor verzi.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor** – nu este cazul ;

**b) natura cumulativă a efectelor** – nu este cazul;

**c) natura transfrontieră a efectelor** - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);**

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor vor fi prevăzute toate măsurile ce se impun a fi luate.

De asemenea, în imediata vecinătate nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;**

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural** – nu este cazul;

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului** – nu este cazul;

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv** – nu este cazul;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional** – nu este cazul.

**Obligațiile titularului:**

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv

**aliniamente) în incintă în suprafață de 1058,37 (7,23% din suprafața totală a incintei studiate);**

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Proces verbal nr. 6771/02.05.2018 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de SC Pro Urban SRL,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Chitanța nr. 32530 din 17.04.2018 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 2274 din 18.10.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Aviz de oportunitate nr. 3/18.02.2015 eliberat de Serviciul de Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a Municipiului Arad,
- Aviz de oportunitate nr. 4/18.02.2015 eliberat de Serviciul de Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a Municipiului Arad,
- Aviz de oportunitate nr. 5/18.02.2015 eliberat de Serviciul de Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a Municipiului Arad,
- Acord nr. 1741/06.03.2017 eliberat SC Compania de Apă Arad SA,
- Notificare favorabilă nr. 53/02.02.2017 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 339977 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 339936 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 340900 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 340901 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 340943 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 340942 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 340916 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 340915 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Notificare nr. 702/18/SU-AR din 17.01.2018 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" al județului Arad în care se menționează faptul că investiția nu face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu,

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Cotidianul "Jurnalul" din data de 20.03.2018 și 23.03.2018 privind consultarea primei versiuni;
- Cotidianul "Jurnalul" din data de 30.05.2018 privind decizia etapei de încadrare;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

- Anunt postat pe siteul APM Arad în data de 03.05.2018.

**Prezenta decizie conține cinci (5) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Dana-Monica DĂNOIU**



Șef Serviciu, AAA  
Adina ORĂȘAN

Întocmit,  
Dacian Florentin IOSIF

