



Ministerul Mediului  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



AM PRIMIT UN EXEMPLAR

MATEU - AYRAM FLORENTINA - MARICA

31.10.2018

Dut

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 17532 din 29.10.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. PARK AUTOBAND EXPRES S.R.L.** cu sediul în Arad, str. Izlazului, nr. 10, Județul Arad, privind planul **“PUZ: FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, COMERȚ, LOGISTICĂ, AMENAJARE PARCARE SECURIZATĂ CU NIVEL 4 LĂCATE, AMENAJARE ACESE, ÎMPREJMUIRE”**, propus a fi implementat în Arad, sector extravilan, identificat prin CF 349187 Arad și CF 349188 Arad, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 4809R/16414/08.10.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agencia pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.10.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul “PUZ: FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, COMERȚ, LOGISTICĂ, AMENAJARE PARCARE SECURIZATĂ CU NIVEL 4 LĂCATE, AMENAJARE ACESE, ÎMPREJMUIRE” titular S.C. PARK AUTOBAND EXPRES S.R.L., propus a fi implementat în Arad, sector extravilan, identificat prin CF 349187 Arad și CF 349188 Arad, jud. Arad nu**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767



necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Pentru planul urbanistic zonal Primăria municipiului Arad a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 184 din 14.02.2017 pentru terenul situat în extravilanul municipiului Arad, la sud față de Autostrada A1 Arad-Timișoara, km 36+200 – KM36+640, cu acces din drumurile de exploatare existente în zonă, având o suprafață totală a terenurilor de 120758 mp conform extraselor de C.F. nr. 349187 (suprafața teren 113531 mp) și C.F. nr. 349188 (suprafața teren 7227 mp) Arad.

Terenul destinat realizării investiției Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire, are suprafața de 113531 mp conform extras CF nr. 349187.

Terenul destinat realizării drumului de serviciu pentru autostrada A1 are suprafața de 7227 mp, conform extras CF nr. 349188.

Se propune realizarea unei zone de servicii și comerț cu amenajările aferente și anume:

- spațiu de recreere – bar și facilități de agrement pentru șoferi, spălătorie de haine, dușuri, vestiare, grupuri sanitare, spații de cazare, restaurant, stație de distribuție carburanți, magazin piese de schimb autocamioane, cu regim de înălțime P+6 Etaje,
- parcare securizată 4 lacate cuprinde platformă carosabilă cu locuri de parcare pentru autocamioane 290 locuri, circulație auto și pietonală, spații verzi și grupuri sanitare pentru șoferi,
- locuri de parcare pentru autoturisme mici pentru deservirea parcării securizate, parcări destinate serviciilor cu funcțiuni mixte, minim 22 locuri de parcare,
- locuri de parcare autocamioane în exteriorul parcării securizate,
- amenajarea accesului,
- alei pietonale,
- amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural,
- racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă,
- drum de serviciu pentru autostrada deviat la limita parcării securizate,
- platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare,
- împrejmuire perimetrală,
- mijloace de publicitate iluminate și neiluminate,
- spălătorie auto,
- sistematizare verticală a terenurilor.

Vecinătățile incintei studiate sunt:

- nord: drum de pământ, canal, Autostrada A1;
- sud: drum de pământ, canal Cn641-4m (C.F. nr. 333605), proprietate privată C.F. nr. 333625;
- vest: proprietăți private C.F. nr. 333596, 333598, și drum local;
- est: proprietate privată C.F. nr. 333582.

În interiorul spațiului securizat pentru parcare se prevăd și următoarele:

- amenajarea unor cladiri destinate soferilor cu funcțiunea de grupuri sanitare;
- amenajarea unei platforme pentru spalarea autocamioanelor.



Zonificarea propusa cuprinde 2 zone:

-Z1 este o zona cu functiuni mixte: servicii si comert, cu regim de inaltime P+6E. Accesul la aceasta subzona va fi asigurat din autostrada A1.

- Z2 este o zona cu functiunea de servicii, realizat perimetral subzonei Z1. Accesul la aceasta subzona va fi asigurat din drumul de serviciu pentru Autostrada A1, existent in partea de sud a autostrazii.

### BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA STUDIATĂ

Propunerea are următoarele suprafețe funcționale amenajate, în interiorul incintei studiate conform extras C.F. nr. 349187 (Z1):

Nr.crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1.	TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN	113531	100	0	0
2.	ZONĂ SERVICII, COMERȚ ȘI HOTEL PENTRU PARCARE SECURIZATĂ NIVEL MIN. 4 LACĂȚE				
	CONSTRUCȚII SERVICII, COMERT, HOTEL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	34059,30	30
	DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCĂRI CIRCULAȚII PIETONALE			68118,60	60
	SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	11353,10	10
	<b>TOTAL</b>	-	-	<b>113531</b>	<b>100</b>

Conform extras C.F. nr. 349188, in vederea realizarii drumului de serviciu pentru autostrada (Z2):

Nr.crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1.	TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN	7227	100	0	0
2.	DRUM	-	-	6865,65	95
3.	SPATII VERZI AMENAJATE			361,35	5
	<b>TOTAL</b>	-	-	<b>7227</b>	<b>100</b>

### BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA STUDIATĂ ( Z1 si Z2)

Nr.crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1.	TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN	120758	100	0	0
2.	Z1 Functiuni mixte servicii si comert:	-	-	113531	94,01
3.	Z2 Zona de Servicii			7227	5,99
	<b>TOTAL GENERAL</b>	-	-	<b>120758</b>	<b>100</b>

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767



**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Realizarea investiției este oportună, datorită situării amplasamentului în vecinătatea unor căi majore de circulație, iar funcțiunea propusă va oferi servicii de calitate clienților aflați în tranzit.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

- prin PUZ se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate și plantații de aliniament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile.

- se vor amenaja spații verzi înierbate de-a lungul drumurilor de incintă.

- în zona parcarilor se vor amenaja insule de verdeață, cu arbori de înălțime mică / medie pentru umbră.

- în incinta propusă pentru servicii și comerț sunt prevăzute spații verzi înierbate de-a lungul drumurilor de incintă, spații verzi compacte, cu o suprafață de 11353,10 mp în procent de minim 10% din suprafața incintei studiate.

- se vor asigura spații verzi înierbate în suprafață de minim 361,35 mp, aproximativ 5,00% din parcela destinată drumului de serviciu pentru autostrada.

- suprafața totală de zone verzi amenajate și de aliniament va fi de 11714,45 mp, reprezentând 9,70% din suprafața incintei studiate.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

**Alimentarea cu apă :** asigurarea necesarului de apă, utilizată în scop igienico-sanitar și pentru întreținerea spațiilor verzi se va realiza în prima fază prin realizarea a 2 foraje de adâncime prevăzute cu o cabină puț forat care se va amplasa în incinta gospodărie de apă propusă unde se va institui regimul de protecție sanitar conform HG 930/2005. Odată cu extinderea în zonă a rețelei de distribuție apă potabilă în apropierea zonei, obiectivul propus se va bransa obligatoriu la rețea. Stația de tratare/potabilizare a apei va asigura calitatea apei necesară în limitele legislației în vigoare, tehnologia instalației de tratare aleasă fiind în funcție de calitatea apei captate din cele 2 foraje.

**Apa pentru stingerea incendiilor:** va fi montat un rezervor de stocare a apei pentru stingere incendii cu un volum util de 300 mc și o stație de pompare proprie care va alimenta rețelele de hidranți interior și exteriori

**Apele uzate fecaloid – menajere** de la clădirile propuse pe amplasament sunt preluate printr-o rețea de camine și conducte și vor fi deversate gravitațional într-o stație de epurare (SE) biologică cu namol activ, complet automatizată, de 400 persoane și debitul maxim de 50 mc/zi.

**Apele uzate menajere rezultate din spațiile blocurilor alimentare:** vor fi preepurate cu ajutorul separatoarelor de grăsimi înainte de evacuarea lor în stația de epurare

**Apele uzate tehnologice – stații distribuție carburanți:** rezultate prin spălarea zonelor de lângă pompele de alimentare, de la gura de încărcare a rezervoarelor vor fi preepurate cu ajutorul separatorului de hidrocarburi înainte de evacuare spre stația de pompare (SP)

Efluenții rezultați din stația de epurare, din separatoarele de hidrocarburi se vor scurge gravitațional într-o stație de pompare (SP) propusă pe amplasament de unde vor fi refulate la o distanță aproximativă de 1240 m până în canalul Mureșul mort



Ape uzate:	Necesită preepurare în:	Necesită epurare:	Evacuare prin:
fecaloid menajere	-	stație epurare	stație pompare
menajere bloc alimentar	separator de grăsimi	stație epurare	stație pompare
tehnologice (stație distribuție carburanți)	separator de hidrocarburi	-	stație pompare

Apele epurate (efluentul stației de epurare) pompate în canalul Muresul Mort se vor încadra în prevederile NTPA 001/2005.

**Apele pluviale convențional "curate":** Apele pluviale provenite de pe acoperisurile cladirilor propuse vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și vor fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială propusă în incintă.

**Apele pluviale posibil poluate cu hidrocarburi:** vor fi preepurate cu ajutorul separatoarelor de hidrocarburi, iar în final vor fi pompate la o distanță aproximativă de 1240 m până în canalul Mureșul mort.

Atât pentru apele convențional curate provenite de la stația de epurare cât și pentru cele pluviale trecute prin separatorul de hidrocarburi, se va folosi aceeași stație de pompare.

Stația de pompare ape convențional curate este formată din cheson de beton (cu rol de acumulare apă min. 200 mc), 4 pompe complet echipate cu sistem de fixare/ghidaj, robineti și clapete de sens, debitul total pe stație de 800 l/s, complet echipată și automatizată pentru funcționarea pompelor în cascada.

De la stația de pompare, evacuarea apelor convențional curate se face prin două conducte din PEID PE100, montată îngropat paralel cu autostrada până la gura de varsare în Muresul mort.

Pentru separarea hidrocarburilor și a produselor petroliere se propune montarea a două separatoare cu debitul total însumat de 800 l/s, cu filtru coalescent (Concentrația de hidrocarburi la ieșire: clasa 1 < 5mg/l) conform NTPA 001/2002.

Canalizarea apelor pluviale	Necesită preepurare	Evacuare prin pompare (SP)
convențional "curate"	-	Cn Mureșul mort
Posibil poluate cu hidrocarburi	Separator de hidrocarburi	Cn Mureșul mort

Apele pluviale pompate în canalul Muresul Mort se vor încadra în prevederile NTPA 001/2005.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor** – nu este cazul ;

**b) natura cumulativă a efectelor** – nu este cazul;

**c) natura transfrontieră a efectelor** - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);**

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor vor fi prevăzute toate măsurile ce se impun a fi luate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767



De asemenea, în imediata vecinătate nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;**

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.**

#### **Condițiile de realizare a planului:**

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;  
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

#### **a) Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- Indicatorii de calitate ai apelor epurate evacuate în canalul Mureșul mort se vor încadra obligatoriu în limitele prevăzute de HG nr. 188/2002, normativul NTPA 001.

- apele pluviale evacuate în canalul Mureșul mort se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 001.

#### **b) Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

#### **c) Protecția solului și a subsolului:**

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

#### **d) Gestionarea deșeurilor:**

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele pvc, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi predate unui operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

#### **e) protecția biodiversității:**

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;



- se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv aliniamente) în incintă în suprafață de 11714,45 mp (9,70% din suprafața totală a incintei studiate);

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Proces verbal nr. 16924/17.10.2018 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de SC Pro Arhitectura SRL,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Ordin de plată nr. 1 din 08.10.2018 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 184 din 14.02.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Certificat de înregistrare seria B, nr. 3344812 eliberat de ORC de pe lângă Tribunalul Arad,
- Aviz favorabil nr. 229/U/11.08.2017 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad,
- Aviz favorabil nr. 705/04.10.2017 eliberat de Delgaz Grid SA,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 195080879/25.09.2017 eliberat de E Distribuție Banat SA,
- Aviz favorabil nr. 425/19.09.2018 eliberat de Telekom Romania Communications SA,
- Aviz favorabil nr. 3636/06.08.2018 eliberat de Transgaz S.A.,
- Aviz de amplasament nr. 89/10.08.2017 eliberat de Transelectrica S.A.,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 785/08.08.2017 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Acord favorabil nr. 843/17/SU-AR din 20.09.2017 eliberată de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad (securitatea la incendiu),
- Acord favorabil nr. 936/17/SU-AR din 20.09.2017 eliberată de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad (protecția civilă),
- Document de avizare nr. 34931/23.05.2018 eliberat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 86/26.09.2018 eliberat de A.N. "Apele Române" A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 349187 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 349188 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Aviz de inițiere nr. 7/10.04.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Aviz nr. 126/08.08.2017 eliberat de A.N.I.F. – U.A. Arad,
- Acord nr. 17878/13.10.2017 eliberat de Compania de Apă Arad SA,

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Ziarul "Jurnalul Arădean" din data de 09.10.2018 și 15.10.2018 privind consultarea primei versiuni;
- Ziarul "Jurnalul Arădean" din data de 18.10.2018 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunt postat pe siteul APM Arad în data de 18.10.2018.



Prezenta decizie conține șapte (8) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dana-Monica DĂNOIU



Șef Serviciu,AAA  
Adina ORĂȘAN

Întocmit,  
Dacian Florentin IOSIF