



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 9775 din 19.06.2018

Anu primit un exemplar

Aurea Brădănel

20.06.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. PARK AUTOBAND EXPRES S.R.L.** cu sediul în Arad, str. Izlazului, nr. 10, Județul Arad, privind planul "**PUZ: FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, COMERȚ, LOGISTICĂ, AMENAJARE PARCARE SECURIZATĂ CU NIVEL 4 LĂCATE, AMENAJARE ACESE, ÎMPREJMUIRE**", propus a fi implementat în Arad, sector extravilan, identificat prin CF 349187 Arad și CF 349187 Arad, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3737R/13570/05.09.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2017 și a completărilor solicitate, înregistrate la APM Arad cu nr. 2391R/8531/31.05.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul "PUZ: FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, COMERȚ, LOGISTICĂ, AMENAJARE PARCARE SECURIZATĂ CU NIVEL 4 LĂCATE, AMENAJARE ACCESE, ÎMPREJMUIRE" titular S.C. PARK AUTOBAND EXPRES S.R.L., propus a fi implementat în Arad, sector extravilan, identificat prin CF 349187 Arad și CF 349188 Arad, jud. Arad nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 184 din 14.02.2017 eliberat de Primăria Municipiului Arad pentru terenul situat în extravilanul Municipiului Arad, la sud față de Autostrada A1 Arad-Timișoara, km 36+200 – km 36+640, cu acces din drumurile de exploatare existente în zonă, având o suprafață totală a terenurilor de 120.758 mp conform extrasului de C.F. nr. 349187 (suprafața teren 113531 mp) și C.F. nr. 349188 (suprafața teren 7227,00 mp) Arad.

Terenul destinat realizării acestei investiții - Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire, are suprafața de 113531 mp conform extras CF nr. 349187.

Terenul cu suprafața de 7227 mp, conform extras CF nr. 349188, este destinat realizării drumului de serviciu pentru autostrada A1.

Lucrările necesare investiției vor fi următoarele:

- construcții pentru servicii și comerț: spații de recreere – bar și facilități de agrement pentru șoferi, spălătorie de haine, dușuri, vestiare, grupuri sanitare, spații de cazare, restaurant, stație de distribuție carburanți, magazin piese de schimb autocamioane, cu regim de înălțime maxim P+6Etaje;
- parcare securizată 4 lacăte cuprinde platformă carosabilă cu 290 locuri de parcare pentru autocamioane, circulație auto și pietonală, spații verzi și grupuri sanitare pentru șoferi;
- locuri de parcare autoturisme mici pentru deservirea parcarilor securizate, parcarilor destinate serviciilor cu funcțiuni mixte, minim 22 locuri de parcare;
- locuri de parcare autocamioane în exteriorul parcarilor securizate;
- amenajarea accesului;
- alei pietonale;
- amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- drum de serviciu pentru autostradă, deviat la limita parcarilor securizate;
- platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;
- împrejmuire perimetrală;
- mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;
- sistematizarea verticală a terenurilor.

Perimetral, la limita parcarilor securizate și a zonei de servicii și comerț, se va realiza un drum de serviciu pentru autostrada.

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza din autostrada A1, fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare și conform avizelor eliberate de către autorități.

Vecinătățile incintei studiate sunt:

- la est: proprietăți private
- la sud: canal, proprietăți private
- la vest: proprietate privată și drum local
- la nord: drum de pământ, autostrada A1, canal

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Spatiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

- În interiorul spațiului securizat pentru parcare se prevad și următoarele:
- amenajarea unor cladiri destinate soferilor cu funcțiunea de grupuri sanitare;
 - amenajarea unei platforme pentru spălarea autocamioanelor.

Zonificarea propusa cuprinde 2 zone:

- Z1 este o zona cu functiuni mixte : servicii și comerț, cu regim de înalțime P+6E. Accesul la această subzonă va fi asigurat din autostrada A1,
- Z2 este o zonă cu funcțiunea de servicii, realizat perimetral subzonei Z1. Accesul la aceasta subzonă va fi asigurat din drumul de serviciu pentru Autostrada A1, existent în partea de sud a autostrazii.

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA STUDIATĂ

Propunerea are următoarele suprafețe funcționale amenajate, în interiorul incintei studiate conform extras C.F. nr. 349187 (Z1):

Nr.crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1.	TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN	113531	100	0,00	0,00
2.	ZONĂ SERVICII, COMERȚ ȘI HOTEL PENTRU PARCARE SECURIZATĂ NIVEL MIN. 4 LACĂTE				
	Construcții pentru parcare inteligentă, magazin, restaurant, hotel, agrement		-	79471,70	70,00
	Drumuri de incintă, platforme, parcări Circulații pietonale			22706,20	20,00
	Spații verzi amenajate		-	11353,10	10,00
	TOTAL		-	113531,00	100,0

Conform extras C.F. nr. 349188, în vederea realizării drumului de serviciu pentru autostrada (Z2):

Nr.crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1.	TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN	7227	100	0	0
2.	DRUM		-	6685,65	90
	SPATII VERZI AMENAJATE			361,35	5,00
	TOTAL		-	7227	100

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA STUDIATĂ (Z1 si Z2)						
Nr.crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS		
		MP	%	MP	%	
1.	TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN/ INTRAVILAN	120758	100	0	0	
2.	Z1 Funcțiuni mixte servicii si comert:	-	-	113531	94,01	
3.	Z2 Zona de Servicii			7227	5,99	
	TOTAL	-	-	120758	100	

S_{teren} conform extras CF nr. 349187= 113.531,00 mp

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0,00

P.O.T. maxim propus = 70,00%

C.U.T. maxim propus = 4,90

Sconstruit maxim= 79471,70mp

Sdesfășurat maxim=556301,90 mp

Procent minim spații verzi amenajate: 10,00% pentru incinta cu propuneri în vederea amenajării parcurii cu funcțiunile necesare.

S_{teren} conform extras CF nr. 349188= 7227,00 mp

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0,00

P.O.T. maxim propus = 0,00%

Procent minim spații verzi amenajate: 5,00% pentru incinta cu propuneri în vederea amenajării drumului de serviciu pentru autostrada .

Zona de servicii cu funcțiuni mixte : servicii și comerț va permite amplasarea următoarelor funcțiuni: construcții comerciale, servicii, spații de cazare - hotel, restaurante, baruri, cafenele, stație distribuție carburanți, magazin piese de schimb autocamioane, spălătorie auto, spații de recreere și facilități de agrement pentru soferi, spălătorie haine, dușuri, vestiare, grupuri sanitare, bucătării, spații libere pietonale, spații verzi amenajate de aliniament și compacte, scuaruri, parcaje autoturisme, autocare și autocamioane, căi de comunicație carosabilă, circulație auto și funcțiuni complementare: dotari ale incintelor propuse.

Pentru parcela din subzona Z2 sunt propuse următoarele: drum colector, spatii verzi, rețele edilitare si construcții tehnico edilitare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Realizarea investiției este oportună, datorită situării amplasamentului în vecinătatea unor căi majore de circulație, iar funcțiunea propusă va oferi servicii de calitate clienților aflați în tranzit.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin PUZ se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate și plantații de aliniament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile. Se vor amenaja spații verzi înierbate în suprafață de minim 10,00 % din aria incintei. În zona parcarilor se vor amenaja insule de verdeață, cu arbori de înălțime mică / medie pentru umbrire.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Alimentarea cu apă: asigurarea necesarului de apă în scop menajer se va realiza în prima fază printr-un foraj de adâncime prevăzut cu o cabină puț forat unde se va institui regimul de protecție sanitar conform HG 930/2005. Odată cu implementarea rețelei de distribuție apă potabilă în apropierea zonei, obiectivul studiat se va branșa obligatoriu la rețea.

Evacuarea apelor uzate menajere: apele uzate menajere rezultate în incintă se vor încadra din punct de vedere a încărcării cu poluanți în limitele stabilite conform NTPA 002/2005. Acestea vor fi colectate prin colectoare menajere de incintă și evacuate la stația de pompare ape menajere propusă, prin intermediul căreia apele uzate menajere se vor pompa, printr-o conductă de refulare, în canalizarea menajeră existentă pe strada Calea Bodrogului din municipiul Arad.

Apele uzate menajere rezultate din spațiile blocurilor alimentare vor fi preepurate cu ajutorul separatoarelor de grăsimi înainte de dirijarea acestora spre stația de pompare din incintă.

Apele uzate tehnologice – stație de distribuție carburanți: rezultate prin spălarea zonelor de lângă pompele de alimentare, de la gura de încărcare a rezervoarelor vor fi preepurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi înainte de dirijarea acestora spre stația de pompare din incintă.

Apa pentru stingerea incendiilor: se va monta un rezervor de stocare a apei pentru stingere incendii cu un volum de 75 mc și o stație de pompare proprie.

Evacuarea apelor pluviale: apele pluviale sunt cele rezultate din precipitații colectate de pe platformele carosabile cât și de pe clădirile din incintă. În funcție de gradul de încărcare cu poluanți, de volum rezultat, apele pluviale pot fi restituite în sol direct prin dirijarea acestor către zonele verzi respectiv colectarea, preepurarea și stocarea temporară a lor urmând ca în final să fie evacuate în canalul Mureșul Mort care mărginește în partea se est amplasamentul Apele evacuate în emisar vor respecta limitele de încărcare cu poluanți conform NTPA 001/2005.

Alimentare cu energie electrică: pentru alimentarea cu energie electrica a noilor obiective propuse este necesara amplasarea unui post de transformare 20/0,4 kV în anvelopă și alimentarea acestuia din linia aeriana de medie tensiune existentă din zona.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul ;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor vor fi prevăzute toate măsurile ce se impun a fi luate.

De asemenea, în imediata vecinătate nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;**
- f) valoarea și vulnerabilitatea ariei posibil a fi afectat, date de:**
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;**
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;**
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;**
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.**

Obligațiile titularului:

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv aliniamente) în incintă în suprafață de 11353,10 mp (10% din suprafața totală a incintei studiate);

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Proces verbal nr. 14965/27.09.2016 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de SC Pro Arhitectura SRL,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Chitanța nr. 30232 din 05.09.2017 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 184 din 14.02.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Certificat de înregistrare seria E, nr. 3344812 eliberat de ORC de pe lângă Tribunalul Arad,
- Aviz nr. 228/U/11.08.2017 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad,
- Adresa FN/31.05.2018 întocmită de SC Pro arhitectura SRL – proiectant general prin care se notifică faptul că lucrările de racordare și branșare la rețeaua de canalizare menajeră existentă pe strada Bodrogului, la cca. 4900 m de incinta studiată, se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului sau investitorului,
- Notificare nr. 799/11.08.2017 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Notificare nr. 840/17/SU-AR din 16.08.2017 eliberată de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad,
- Notificare nr. 932/17/SU-AR din 28.08.2017 eliberată de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 73/07.12.2017 eliberat de A.N. "Apele Române" A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 333590 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 349187 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 349188 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Aviz de inițiere nr. 7/10.04.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 55 din 24.05.2018 eliberat de A.N. "Apele Române" – A.B.A. Mureș – SGA Arad,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

- Aviz nr. 76/08.08.2017 eliberat de A.N.I.F. – U.A. Arad,
- Document de avizare la faza PUZ nr. 34931/23.05.2018 eliberat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 785/08.08.2017 eliberată de D.S.P. al județului Arad,
- Acord nr. 17878/13.10.2017 eliberat de Compania de Apă Arad SA,
- Acord favorabil nr. 843/17/SU-AR din 20.09.2017 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" al județului Arad,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Ziarul "Jurnalul Arădean" din data de 01.09.2017 și 05.09.2017 privind consultarea primei versiuni;
- Ziarul "Jurnalul Arădean" din data de 08.06.2018 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunt postat pe siteul APM Arad în data de 08.06.2018.

Prezenta decizie conține șapte (7) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dana-Monica DĂNĂȘIU**



Șef Serviciu,AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 410132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

