



*An primit un exemplar.*  
*Gotric Paul 06.12.2018 13<sup>00</sup>*

**Ministerul Mediului**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 19656 din 03.12.2018**

Ca urmare a notificării adresată de S.C. GORMAD SPORT S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, str. Eftimie Murgu, nr. 87, județul Arad, privind planul întocmit **PUZ și RLU în scopul „Construire complex de agrement, prestări servicii și funcțiuni complementare” în municipiul Arad, str. Bodrogului, nr. 22/E, nr. C.F. 334223 Arad, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 16375/4770R din 10.08.2018**, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agencia pentru Protecția Mediului ARAD**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.10.2018, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 18803/5429R din 15.11.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul “Construire complex de agrement, prestări servicii și funcțiuni complementare”, titular S.C GORMAD SPORT S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, str. Eftimie Murgu, nr. 87, județul Arad nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propus are ca obiect „**Construire complex prestări servicii și funcțiuni complementare**” – în municipiul Arad, str. Bodrogului, nr. 22/E, nr. C.F. 334223 ARAD, jud. Arad, zona studiată, în conformitate cu prevederile Planul Urbanistic General aprobat se află în intravilanul municipiul Arad – prin “teren arabil în intravilan”.

Zona studiată (23.500 mp) este situată în intravilanului municipiul Arad, la frontul străzii Calea Bodrogului.

Terenul se învecinează :

- la Sud – calea Bodrogului – Pădurea Ceala;
- la Est – teren proprietate privată C.F. nr. 334227 Arad,
- la Vest – teren proprietate privată C.F. nr. 334221 Arad,
- la Nord – teritoriu drum C.F. nr.314415 C.J. Arad Aeroportului Arad-Alleea Aeroportului nr. 4, C.F. n 3181933 teren în administrarea Zonei Libere Curtici-Arad,

Suprafața zonei studiate este de 23500 mp (CF 334223 Arad), liber de construcții, dar necesită schimbarea destinației existente a terenului (teren arabil în intravilan) pentru construire complex de agrement, prestări servicii și funcțiuni complementare,

Bilanțul teritorial, în incintă va cuprinde:

FUNCTIUNI	EXISTENT SUPR.	EXISTENT %	PROPUȘ SUPR.	PROPUȘ %
TEREN ARABIL - INTRAVILAN	23.500,00	100,00%	---	---
DRUMURI, PARCARI, PLATFORME - PROPUȘ	---	---	6.669,00	28,38%
INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE ACCES AUTO	---	---	78,00	0,33%
TROTUARE, ALEI PIETONALE, - PROPUȘ	---	---	2.859,00	12,16%
SP. VERZI IN INCINTA	---	---	7.783,00	33,13%
SPATII PRESTARI SERVICII + AGREMENT - PROPUȘ	---	---	6.111,00	26,00%
TOTAL ÎNCINTĂ	23.500,00	100,00%	23.500,00	100,00%

Indicatorii urbanistici propusi : POT max. - 40,00 % ; CUT max. - 1,00.

Pe amplasament urmează a se realiza:

- în partea de nord a amplasamentului o clădire cu suprafață de cca. 2.700,00 mp în regim de înălțime parter, parțial parter + etaj, care va adăposti organizarea de evenimente multifuncționale, respectiv anexele pentru deservirea acestor funcțiuni.

- în partea de sud a amplasamentului cu acces din Calea Bodrogului se va amenaja un complex de agrement, format dintr-un cort de cca. 800,00 mp pentru organizarea de evenimente festive, clădire restaurant cu anexele respective, piscina, deservită de bar + vestiare, toate acestea în regim de înălțime parter.

- la mijlocul amplasamentului de o parte și de alta a terenului se vor amplasa două clădiri în regim de înălțime parter + un etaj, care vor adăposti la parter funcțiuni de club, bar, restaurant, etc. cu anexele respective; iar la etaj spații de cazare. Acestea se vor desfășura pe o suprafață construită la sol de cca. 560,00 mp, și o suprafață construită desfășurată de cca.1.120,00 mp fiecare.

Pentru deservirea rutieră a viitorului complex de agrement, prestări servicii și funcțiuni complementare se propune amenajarea unei rețele de drumuri amplasate pe direcția nord-sud

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

respectiv est-vest astfel:

- pe latura de est a parcelei se va amenaja un drum (L=255 m) de 6,00 m lățime care se va racorda la Calea Bodrogului (în sud) respectiv strada existentă (în nord) - (Interdicție temporară de construire acces auto până la reglementarea condițiilor tehnice), cu raze de racordare de 9,00 m; pe ambele părți ale drumului vor fi amenajate parcaje dispuse perpendicular pe partea carosabila cu dimensiunile 5,00 x 2,50m;
- pe latura de vest a parcelei va fi amenajat un drum de deservire (L=165 m) de 6,00 m lățime, mărginit de platforme de parcare.
- pe direcția est-vest se vor amenaja 3 drumuri (L=70 m) cu lățimea de 6,00 m. Numărul total de locuri de parcare va fi de cca 185 locuri;
- interdicte temporară de construire acces auto până la reglementarea condițiilor tehnice în partea de nord a amplasamentului - în zona străzii de acces către Zona Liberă Curtici - Arad.
- de asemenea se vor amenaja trotuare pentru accesul pietonal cu lățimi de cca 3,00 – 4,00 m, amplasate lângă platformele de parcare, despărțite de acestea de zone verzi cu lățimea de 2,00 m.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- PUZ-ul va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului și va fi integrat în PUG-ul Municipiului Arad.
- de asemenea trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului,

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de alineament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile,
- schimbarea destinației existente din teren arabil în intravilan, în zonă pentru construire complex de agrement, prestări servicii și funcțiuni complementare,

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- pentru activitatea propusă în zona studiată:
- pe Calea Bodrogului, la sud de amplasament există o conductă de distribuție a apei Dn 150 mm, de la care se propune branșarea obiectivului propus.
- pentru colectarea și evacuarea apei meteorice de pe suprafața zonei studiate, se propune realizarea de receptori și de colectoare de canal pluvial, care vor conduce apa la separatorul de produse petroliere și hidrocarburi, iar apoi bazinul de retenție cu un volum total de 140 mc, de unde apa colectată va fi folosită pentru udarea spațiului verde iar excentul de apă fiind evacuat în colectorul de canal pluvial existent de-a lungul drumului de acces în Zona Liberă,
- în zona propusă există sistem centralizat de canalizare menajeră la care se va racorda instalația de canalizare. Apele încărcate cu grăsimi de la restaurant și de la sala de evenimente vor fi preepurate mecanic cu ajutorul a unui separator de grăsimi.
- pentru alimentarea cu energie electrică a noului obiectiv se propune instalarea unui post de transformare 20/0,4 kV în anvelopă de beton, amplasat în zonă verde dintre cele două construcții propuse și alimentarea acestuia printr-un racord subteran din linia subterană de medie tensiune existentă în partea de nord a zonei studiate,
- spațiul verde va reprezenta un procent de cca. 33 % din totalul suprafeței împrejmuite și amenajate aparținătoare investiției.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- planul prin funcțiunea propusă va respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- probabilitatea să genereze efecte negative asupra mediului va fi redusă cu condiția respectării legislației în vigoare,

b) natura cumulativă a efectelor;

- natura cumulativă a efectelor cu incinta învecinată va fi ne semnificativ.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- planul nu va reprezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediu, cu condiția respectării caracteristicilor tehnice ale planului și a legislației în vigoare,

- distanța față de zonele de locuit este cca. 1300 m,

- s-a emis Notificarea nr. 967/27.08.2018 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad.

e) mărimea și spațialitatea efectelor zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

- planul se va implementa în intravilanul Municipiului Arad pe o suprafață de 23500 mp, pe terenul identificat cu nr. CF. 334223 Arad,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- în vecinătatea amplasamentului proiectului de plan urbanistic propus a fost identificată Pădurea Ceala care este zonă protejată din arealul protejat Parcul Natural Lunca Mureșului;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- funcțiunea propusă prin plan urbanistic analizat nu implică folosirea terenului în mod intensiv.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

### **Obligațiile titularului:**

***Vor fi amenajate spații pentru parcare astfel încât să fie asigurat numărul de locuri necesare corelat cu capacitatea complexului,***

- canalizare menajeră se va racorda instalația de canalizare a orașului, apele încărcate cu grăsimi de la restaurant și de la sala de evenimente vor fi preepurate mecanic cu ajutorul a unui separator de grăsimi,

- colectarea și evacuarea apei meteorice de pe suprafața zonei studiate, se va face prin receptori și colectoare de canal pluvial, care vor conduce apa la separatorul de hidrocarburi,

- planul propus va respecta condițiile din adresa nr. 1109 din 07.11.2018 emisă de Parcul Natural Lunca Mureșului prin care proiectul va păstra spațiu deschis (neîngrădit) la limita terenului spre drumul asfaltat de pe Calea Bodrogului, acest teren fiind necesar pentru a evita

accidentele auto care pot avea loc ca urmare a trecerii digului de la Pădurea Ceala a speciilor de mamifere mari,

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- pentru obținerea actului de reglementare, faza DTAC se vor depune la APM Arad documentele prevăzute la art.8 din Ord. 135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- O.M. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor (r1);
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,
- STAS 12574-87 aer din zone protejate,

**Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ conține următoarele:**

- Notificarea înregistrată la APM Arad cu nr. 16375/4770/R/08.10.2018,
- Dovada publicării anunțurilor în cotidianul Glasul Aradului din data de 01.10.2018 și 04.10.2018,
- Dovada publicării etapei de încadrare în cotidianul Glasul Aradului din data de 22.11.2018,
- Ordin de plată nr. 92 din 04.10.2018 privind achitarea tarifului de mediu corespunzător procedurii,
- Certificat de Înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, Seria B, nr 3085018,
- Promisiune unilaterală de vânzare încheiată între Vanciu Aurelia și S.C. Gormad Sport S.R.L.
- Împuternicire încheiată între Gornic Paul Cristian în calitate de reprezentant legal al S.C. Gormad Sport S.R.L. și Dinulescu Stelian-Marian să îndeplinească formalitățile necesare în vederea obținerii avizelor realizării documentației P.U.Z.,
- Aviz A.N.I.F. U.A. Arad, nr. 189 din 03.10.2018,
- Aviz/acord Compania de Apă Arad S.A. nr. 18697 din 26.09.2018,
- Aviz eliberat de S.C. Telekom Romania Communications S.A. nr. 430 din 25.09.2018,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr 967/27.08.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Aviz eliberat de Inspectoratul de Poliție Județean Arad cu nr. 207384 din 25.09.2018,
- Acord emis de către Compania de Apă Arad cu nr. 18697 din 26.09.2018,
- Aviz Delgaz Grid cu nr. 212 din 16.10.2018,
- Aviz eliberat de Primăria Municipiului Arad cu nr 68861 din 10.10.2018 Direcția Tehnică Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre,
- Aviz emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad cu nr. 830/18/SU-AR din 04.10.2018,
- Aviz emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad cu nr. 740/18/SU-AR din 04.10.2018
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 116 din 09.11.2018 eliberat de A.N. „Apele Române,, A.B.A. Mures – S.G.A. Arad,
- Adresă nr. 1109 din 07.11.2018 emisa de Parcul Natural Lunca Mureșului,
- Certificatul de urbanism nr. 1017/10.05.2018, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- Extras de Cartea Funciară nr. 3334223 Arad,

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

- Memoriu de prezentare, piese desentate, întocmit de către D&D Design Proiect S.R.L.,
- Invitații ședință CSC, proces verbal ședință CSC,

Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată A.P.M Arad.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. 1076/2004 au apărut în cotidianul Glasul Aradului din data de 01.10.2018 și 04.10.2018,
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Glasul Aradului din data 22.11.2018, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.
- anunțul postat pe siteul APM Arad în data de 19.11.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DANA MONICA DĂNOIU**



Șef serviciu A.A.A.  
Adina ORĂȘAN

Întocmit,  
Alexandru Florin MUNTEAN