



ARH. DINULESCU SANDRA

*Sandra Dinulescu*

Ministerul Mediului

Agencia Națională pentru Protecția Mediului



15.01.2018

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 200 din 08.01.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **SC LIA ARDELEAN SRL, ARDELEAN CORNELIA, ARDELEAN MIHAI CORNEL**, cu sediul în Arad, STR. PĂCURARILOR NR. 4-6, Județul Arad privind planul/programul **PUZ și RLU CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, în Arad, str. Păcurarilor nr. 2, nr. 2A, nr. 4-6, str. Faurilor nr. 146**, înregistrată la APM Arad cu nr. 5312R/19236 din 05.12.2017 (SIM 1501/04.12.2017), în baza:

-HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

-OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

-Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

-H.G. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare,

-Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

**Agencia pentru Protecția Mediului Arad**

-ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.12.2017;

-în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul PUZ și RLU CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, din Arad, str. Păcurarilor nr. 2, nr. 2A, nr. 4-6, str. Faurilor nr. 146 nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. F.N, Loc. Arad, Cod 310132,

E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel.0257280331, Fax 0257284767

Amplasamentul în suprafață totală 17.088,00 mp, respectiv parcelele c.f. nr. 308985, c.f. nr. 318395, c.f. nr. 323997, c.f. nr. 346199, c.f. nr. 346200, c.f. nr. 346201, c.f. nr. 346202, c.f. nr. 346203 – ARAD sunt proprietatea beneficiarilor, respectiv: S.C. "Lia Ardelean" S.R.L., Ardelean Cornelia; Ardelean Mihai Andrei

Planul Urbanistic Zonal - „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare” – Str. Păcurarilor Nr. 2, 2A, 4-6, Str. Faurilor Nr. 146 - ARAD - c.f. nr. 308985, c.f. nr. 318395, c.f. nr. 323997, c.f. nr. 346199, c.f. nr. 346200, c.f. nr. 346201, c.f. nr. 346202, c.f. nr. 346203 se află în vecinătatea unui cartier rezidențial existent.

Parcelele pe care urmează a se realiza investiția se află în intravilanul municipiului Arad, în partea de nord - vest a acestuia, la frontul străzilor Păcurarilor și Faurilor, și sunt delimitate după cum urmează:

- La nord: canal ler.
- La sud: proprietate privată - Str. Faurilor Nr. 144, str. Păcurarilor, str. Faurilor
- La vest. proprietate privată - Str. Păcurarilor Nr. 8
- La est: canal ler.

#### Bilanț teritorial

FUNCTIUNI	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
LOCUINTE UNIFAMILIALE - REGIM MIC / MEDIU - EXISTENT	347,00	2,03%	291,00	1,70
LOCUINTE UNIFAMILIALE - REGIM MIC / MEDIU - PROPUSE	0	0	6.325,00	37,01
LOCUINTE UNIFAMILIALE FUNCT. COMPLEMENTARE	0	0	219,00	1,29
CONSTRUCTII ANEXE	193,00	1,13%	0	0
EXPO MOBILA + SP. DEPOZITARE + MAGAZIN IN CONSTRUCTIE	1.503,00	8,80%	0	0
TROTUARE, ALEI, DRUMUR SI PLATFORME	1.378,00	8,06%	3.451,00	20,2
SPATII VERZI SI DE ALINIAMENT	1.125,00	6,58%	4.401,00	25,75
SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	0	0	2.401,00	14,05
TOTAL ZONA STUDIATĂ	17.088,00	100,00%	17.088,0	100

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Prin plan se dorește amenajarea unei zone rezidențiale, case de locuit de tip urban. Obiectivele principale propuse pentru acesta sunt: realizarea unei zone de locuit corelată cu vecinătățile, reorganizarea și completarea circulației carosabile, propunerea infrastructurii tehnico-edilitare.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Amplasamentul obiectivului de investiție propus, este situat în Municipiul Arad, în intravilanul acestuia și face parte din Unitatea Teritorială de Referință – UTR. Nr. 24, conform Planul Urbanistic General al Municipiului Arad; în imediata vecinătate fiind o zonă de locuit similară.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Prin PUZ se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate și plantații de aliniament, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare zonelor de locuit, rețeaua apă potabilă, rețeaua canalizare menajeră, rețeaua canalizare pluvială;

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

Alimentarea cu apă

Obiectivul se va racorda la rețeaua de apă potabilă a orașului iar apa va fi utilizată în scop igienico sanitar.

Evacuare ape uzate

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului

Apele meteorice de pe învelitorile clădirilor (necontaminate) se vor colecta și evacua printr-un sistem de canalizare pluvială de incintă iar de aici în canal deschis;

Apele meteorice provenite de pe platformele betonate (parcări, căii de acces) posibil impurificate cu produse petroliere vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi;

Energia electrică va fi preluată din rețeaua orașului

Energia termică va fi generată prin intermediul sistemelor proprii cu funcționare pe gaze preluate din rețeaua orașului.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

Deseurile rezultate în incinta zonei studiate se vor colecta și transporta la cel mai apropiat depozit de deșeuri autorizat, punându-se accent pe reciclare (în funcție de categoria deșeurii), odata cu eliberarea Autorizației de Construire.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;**

Pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

**b) natura cumulativă a efectelor;**

În vecinătatea amplasamentului nu sunt în derulare alte obiective de investiții, prin urmare nu se pune problema generării unui impact negativ prin cumularea cu alte planuri / proiecte.

Având în vedere că planul propus vizează dezvoltarea unei zone rezidențiale impactul generat de plan prin cumularea cu zona rezidențială deja existentă nu are un aport semnificativ privind efectele asupra mediului.

**c) natura transfrontieră a efectelor;**

Planul propus spre aprobare nu se regăsește în lista activităților prevăzute în Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);**

În condiții normale de funcționare și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);**

Nu este cazul - funcțiunea va fi de zonă rezidențială

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, Nr.F.N, Loc. Arad Cod 310132,

E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel.0257280331, Fax 0257284767

## Obligațiile titularului:

### Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă pentru consum se va asigura din rețeaua localității. Apa va fi destinată consumului uman - la prepararea hranei ori pentru alte scopuri casnice și trebuie să corepundă din punct de vedere calitativ prevederilor Legii 458/2002 privind calitatea apei potabile.

### Apele uzate

Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajeră stradală propusă se va face prin racorduri menajere individuale.

**Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv aliniamente);**

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente (conform Certificatului de Urbanism anexa la documentație precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora.

### Documentația care a stat la baza emiterii deciziei sunt:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Chitanța nr. 31302 din 01.12.2017 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 338 din 26.02.2016 eliberat de Primăria Municipiului Arad
- Memoriu de prezentare
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 308985 eliberat de O.C.P.I Arad;
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 346199 eliberat de O.C.P.I Arad;
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 346200 eliberat de O.C.P.I Arad;
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 346201 eliberat de O.C.P.I Arad;
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 346202 eliberat de O.C.P.I Arad;
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 346203 eliberat de O.C.P.I Arad;
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 318395 eliberat de O.C.P.I Arad;
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 322997 eliberat de O.C.P.I Arad;
- Cetificat de înregistrare cod Unic 3030537, J02/13/1993 eliberat de ORC Arad;
- Aviz de oportunitate nr. 20 din 30.08.2017 eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Aviz nr. 23422/05.12.2017 eliberat de SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA;
- Aviz nr. 131 din 29.11.2017 eliberat de ANIF – Unitatea Teritorială Arad
- Aviz nr. 858/17SU-AR din 05.12.2017 eliberat de ISU – ARAD
- Notificare nr. 1287/07.12.2017 eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Planșe anexă documentației: plan topografic analogic și digital; plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare; plan edilitare

### **Informarea publicului la procedura de evaluare de mediu a avut loc după cum urmează:**

- Glasul Aradului din 24.11.2017 și 27.11.2017 privind consultarea primei versiuni;
  - Glasul Aradului din 22.12.2017 privind decizia de adoptare a planului;
  - Anunt postat pe site-ul APM Arad în 21.12.2017 privind decizia de adoptare a planului
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dana Monica DĂNOIU**

**Șef Serviciu A.A.A,**  
**Adina Orășan**

Întocmit,  
**Claudiu Bociort**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr.F.N, Loc. Arad, Cod 310132,  
E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel.0257280331, Fax 0257284767