



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Am primit
Victor Nedelcu
18-04-2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5900 din 17.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de S.C. TERRACULT S.R.L., cu sediul în localitatea Vladimirescu, satul Horia, camera 6, Județul Arad, pentru proiectul propus în localitatea Vladimirescu, sat Horia, nr. F.N., Județul Arad -“ELABORARE PUZ ȘI RLU AFERENT PENTRU ZONA AGRO-INDUSTRIALĂ - EXTINDERE ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE PRIN CONSTRUIRE FABRICĂ DE ULEI ȘI SPAȚII DEPOZITARE”, înregistrată la APM Arad cu nr. 1275/345/R/29.01.2018 cu completările 4785/1328/R/27.03.2018, în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,
- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.

Agencia pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special constituit din data de 21.02.2018;
- în conformitate cu prevederile art.11 alin. 1 pct. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – ELABORARE PUZ ȘI RLU AFERENT PENTRU ZONA AGRO-INDUSTRIALĂ - EXTINDERE ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE PRIN CONSTRUIRE FABRICĂ DE ULEI ȘI SPAȚII DEPOZITARE, titular S.C. TERRACULT S.R.L., cu sediul în localitatea Vladimirescu, satul Horia, camera 6, județul Arad, cu adresa proiectului propus în Vladimirescu, sat Horia, nr. F.N., județul Arad nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal crează un cadru adecvat pentru extindere zonă unități agricole prin construire fabrică de ulei și spații depozitare.

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG este curți construcții, situat în trup izolat C6 Horia – zonă unități agricole, pentru terenurile identificate prin C.F. nr.309672, 300089, 300093 Vladimirescu; arabil în extravilan pentru terenurile identificate prin C.F. nr.315920, 315926, 315923 Vladimirescu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Zona studiată, cuprinsă în intravilan (C.F. nr.309672, 300089, 300093 Vladimirescu) comuna Vladimirescu, sat Horia-trup izolat C6 și extravilan (C.F. nr.315920, 315926, 315923 Vladimirescu) este proprietate privată persoană juridică S.C. TERRACULT S.R.L.

În incinta analizată sunt construcții cu destinație agricolă reglementate prin Autorizație de Mediu nr. 11 din 28.01.2015, revizuită în data de 20.07.2016 și 20.04.2017.

Se propune extinderea zonei agroindustriale existente cu un grup de 4 silozuri și instalația de însilozare necesară, depozit oleaginoase, hale prese ulei, depozite cereale și completarea dotărilor tehnico-edilitare existente cu un generator, post de transformare, relocare grup rezervoare GPL 5.000 litri (pentru uscătorul cereale nou propus), cântar, cu extinderea platformelor carosabile existente.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- construcții noi:
 - silozuri cereale – patru silozuri, fiecare având un volum de 2.000 tone, Sc=5000 mp.
 - instalație de însilozare
 - hale depozitare cereale - 2 hale, Sc=4.000 mp.
 - hală depozitare oleaginoase, prese ulei – 1 hală depozitare oleaginoase și 2 hale pentru prese ulei, Sc=4.000 mp.
- completare dotări tehnico-edilitare
- sistematizarea verticală a terenului
- drumuri de incintă
- extindere platforme silozuri și racordul la drumurile/platformele existente și propuse
- trotuare
- amenajare zone verzi.

Bilanțul teritorial al incintei este următorul:

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Teren arabil în extravilan	13.549	23,77	-	-
02.	Construcții agroindustriale, depozite cereale și oleaginoase, silozuri cereale, administrativ	9.606	16,85	21.300	37,37
03.	Construcții și dotări tehnico-edilitare	925	1,62	1.500	2,63
04.	Drumuri de incintă, platforme, platforme depozitare	16.222	28,46	19.950	35,00
05.	Zone verzi amenajate	16.698	29,30	14.250	25,00
TOTAL GENERAL		57.000	100	57.000	100

P.O.T. existent 18.50 % , P.O.T. propus 40.00 %

C.U.T. existent 0.18 % , C.U.T. propus 0,72 %

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- Apele uzate menajere cu grăsimi (uleiuri) provenite de la cele două corpuri de clădire (C1 și C2), vor fi trecute printr-un separator de grăsimi (montat îngropat în exterior) și se vor deversa gravitațional într-un nou bazin vidanjabil propus pe amplasament;

- Apele uzate menajere provenite de la filtrul sanitar din C1 se vor deversa direct în bazinul vidanjabil propus;

- Apele pluviale de pe platforme vor fi preluate prin guri de scurgere cu grătare carosabile și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar în final vor fi pompate în canalul de retenție;

- Apele pluviale provenite de pe platforma stației GPL vor fi preluate printr-o rigolă, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care vor fi deversate într-un iaz propus pe zona verde.

-Apele pluviale provenite de pe acoperișurile clădirilor vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și vor fi deversate la nivelul solului, spre spațiile verzi.

-Incinta studiată va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor menajere provenite de la zona administrativă, în vederea transportării lor la rampa de gunoi ecologică a Municipiului Arad. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în vederea reciclării acestora.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Având în vedere că planul propus vizează extinderea zonei unității agricole, impactul generat de plan nu are un aport semnificativ privind efectele asupra mediului;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* - nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureșului, F.N.

E-mail:office@apmar.anpmar.anpm.ro, Tel.0257/280996, 0257/280331, Fax. 0257/284767

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- vor fi respectate : condițiile / măsurile impuse în avizele de specialitate emise.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

- este nesemnificativ pe perioada execuției lucrărilor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.*

Amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

-Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 188/28.02.2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;

-Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

-Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

-H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

-Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

-H.G. 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Se vor respecta condițiile impuse prin actele/avizele emise de autoritățile implicate.

Condiții de realizare a planului:

-se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare/actele administrative emise de autoritățile implicate,

-respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată APM Arad;

- apele uzate menajere cu grăsimi (uleiuri) provenite de la cele două corpuri de clădire (C1 și C2), vor fi trecute printr-un separator de grăsimi (montat îngropat în exterior) și se vor deversa gravitațional într-un nou bazin vidanjabil propus pe amplasament;

- apele uzate menajere provenite de la filtrul sanitar din C1 se vor deversa direct în bazinul vidanjabil propus;

- apele pluviale de pe platforme vor fi preluate prin guri de scurgere cu grătare carosabile și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar în final vor fi pompate în canalul de retenție;

- apele pluviale provenite de pe platforma stației GPL vor fi preluate printr-o rigolă, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care vor fi deversate într-un iaz propus pe zona verde.

-apele pluviale provenite de pe acoperișurile clădirilor vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și vor fi deversate la nivelul solului, spre spațiile verzi.

-incinta studiată va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor menajere provenite de la zona administrativă, în vederea transportării lor la rampa de gunoi ecologică a Municipiului Arad. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în vederea reciclării acestora. Activitatea agro-industrială propusă în incintă nu este generatoare de deșeuri;

-se va respecta procentul de spațiu verde prevăzut în documentație astfel încât să se respecte H.G. 525/1996.

Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ:

-Notificare înregistrată la APM Arad cu 1275/345/R/29.01.2018,

- chitanța nr. 0031650/29.01.2018 reprezentând tariful de mediu,

- Memoriu de prezentare,

- Certificat de urbanism nr.660/29.12.2017,

- Aviz de oportunitate nr.2/15.12.2017, emis de către Primăria Comunei Vladimirescu,

- Plan încadrare în zonă, dovada publicării anunțurilor în cotidianul Jurnalul Arădean din data de 19.01.2018 și 22.01.2018,

- Extrase C.F. nr.309672, 300089, 300093, 315920, 315926, 315923 Vladimirescu,

- Notificare nr.156/21.02.2018, emisă de către DSP Județul Arad,

- Avizul nr.3563/22.03.2018 emis de către Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad,

- Aviz ANIF nr. 24/27.02.2018,

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 27 din 26.03.2018 emis de către A.N. Apele Române Administrația Bazinală de Apă Mureș S.G.A. Arad,

- Acordul nr. 714/18/SU-AR din 15.03.2018 eliberat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș al județului Arad,

- invitații ședință CSC,

- proces verbal ședință CSC,

- dovada publicării deciziei etapei de încadrare în cotidianul Jurnal Arădean din 02.04.2018.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

-Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G 1076/2004 au apărut în cotidianul Jurnal Arădean din data de 19.01.2018 și 22.01.2018,

-Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Jurnal Arădean din 02.04.2018 fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dana Monica Dănoiu



Șef serviciu A.A.A.,
Adina Orășan

Întocmit,
Elisabeta Truță

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureșului, F.N.

E-mail:office@apmar.anpmar.anpm.ro, Tel.0257/280996, 0257/280331, Fax. 0257/284767

