



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 14764 din 10.09.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC ROMIRA TRANS M.A.D. SRL** cu sediul în Arad, str. Victor Hugo, nr. 3, et. 3, ap. 7, județul Arad, privind planul "**PUD: CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO, BIROURI, PARCARE, ÎMPREJMUIRE**", propus a fi implementat în Arad, str. Ovidiu nr. 49 și 51, jud. Arad, identificat prin CF 338708 Arad și CF 338710 Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3325R/12355/17.08.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.09.2017 și a completărilor solicitate, înregistrate la APM Arad cu nr. 3934R/13627/20.08.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul " PUD: CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO, BIROURI, PARCARE, ÎMPREJMUIRE" titular SC ROMIRA TRANS M.A.D. SRL, propus a fi implementat în Arad, str. Ovidiu nr. 49 și 51, jud. Arad, identificat prin CF 338708 Arad și CF 338710 Arad, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 650/27.04.2017, eliberat de Primăria Municipiului Arad, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Arad, cu o suprafață totală de 5000 mp, conform extraselor C.F. nr. 338708 și 338710 Arad.

Construcțiile propuse au funcțiunile specifice destinațiilor: service auto cu zona de birouri, amenajări exterioare care să asigure accese carosabile, parcaje, pietonale, zone verzi amenajate și împrejmuirea proprietății.

Lucrările prevăzute sunt următoarele:

- accesul facil la parcelă printr-un drum colector propus derivat din DN 7,
- pe latura vestică a parcelei va fi amplasată hala cu funcțiunea service auto,
- pe latura nordică a parcelei va fi amplasată clădirea administrativă,
- în centrul parcelei vor fi amplasate 2 platforme carosabile cu câte 12 locuri parcaje auto,
- în zona centrală a laturii de nord sunt prevăzute construcțiile și echipamentele tehnico-edilitare care vor consta din: puț forat de mică adâncime, rezervor vidanjabil etanș pentru stocarea apelor uzate menajere, separator de hidrocarburi,
- amenajare spații verzi și plantații de aliniament.

BILANT TERITORIAL INCINTA PROPUNERI

Nr. Crt.	Funcțiuni existente și propuse	Existent (ha)	%	Propus (ha)	%
1	Hala service auto si birouri- P+1/P înalt	-	-	0,1500	30
2	Teren arabil în intravilan	0.2500	50.00	-	-
3	Teren arabil în extravilan	0.2500	50.00	-	-
4	Platforme carosabile din domeniul public și privat	-	-	0,1834	36,68
5	Căi de comunicare carosabile din domeniul privat	-	-	0.0522	10.44
6	Zone verzi amenajate din domeniul public și privat	-	-	0,1144	22,88
TOTAL GENERAL		0.5000	100	0.5000	100

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă

- în prima etapă sursa de apă va fi dintr-un puț forat de mică adâncime ce va fi utilizată în scop igienico-sanitar și pentru întreținerea spațiilor verzi,
- în perspectivă se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă de pe Calea 6 Vânători, rețea propusă în PUZ aprobat prin HCLM nr. 304/30.10.2014. În momentul de față rețeaua de apă propusă spre extindere nu este realizată și lucrările nu au fost inițiate.

Apele uzate menajere:

-provenite de la grupurile sanitare a obiectivului vor fi deversate și stocate într-un bazin vidanjabil etanș

Apele pluviale:

- apele pluviale potențial poluate cu produse petroliere provenite de pe suprafața parcajelor vor fi preepurate într-un sistem deznisipator-separator de hidrocarburi, dimensionat corespunzător cu mărimea suprafețelor deservite, după care se vor evacua într-un bazin de retenție pentru ape pluviale, urmând a fi deversate în canalul Cn 1606.

- ape pluviale "conventional curate" provenite de pe acoperișuri și circulații nepoluante se vor colecta și evacua în bazinul de retenție a apelor pluviale,

- în perspectivă se propune racordarea la rețelele de canalizare menajeră și pluvială a municipiului, de pe Calea 6 Vânători, rețele propuse în PUZ aprobat prin HCLM nr. 304/30.10.2014. În momentul de față rețeaua de canalizare propusă spre extindere nu este realizată și lucrările nu au fost inițiate,

- bazinele de stocare a apelor uzate respectiv cel de retenție a apelor pluviale vor fi amplasate de așa manieră încât racordarea (la darea în folosință a canalizării în zona acestui obiectiv) să permită branșarea cât mai ușoară și cu sume minime, suportate de către beneficiar.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul ;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Obligațiile titularului:

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv

aliniamente) în incintă în suprafață de 0,1144 ha (22,88% din suprafața totală a incintei studiate);

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente.

Se vor respecta prevederile:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate,
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Proces verbal nr. 13618/06.09.2017 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de SC Stacons SRL,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Chitanța nr. 29980 din 17.08.2017 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 650 din 27.04.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 73/18.07.2018 eliberată de A.N. "Apele Române" A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad,
- Aviz nr. 80/23.08.2017 eliberată de A.N.I.F. – UA Arad,
- Modificare soluție aviz nr. 2440/18.10.2017 eliberat de A.N.I.F. – UA Arad,
- Notificare de securitate la incendiu nr. 838/17/SU-AR din 10.08.2017 eliberată de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad,
- Notificare de protecție civilă nr. 930/17/SU-AR din 10.08.2017 eliberată de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad,
- Acord/aviz favorabil nr. 15391/31.08.2017 eliberat SC Compania de Apă Arad SA,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 810/22.08.2017 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Certificat de înregistrare seria B, nr. 1612650 din 16.10.2001 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 338708 Arad, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 338710 Arad, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Adeverința nr. 58657/A3/05.09.2016 eliberată de Serviciu Cadastru, Evidență Construcții a Municipiului Arad prin care se adeverește că imobilul înscris în CF 338710 constituie "trup izolat de intravilan" conform HCL al Municipiului Arad nr. 58/2005,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Cotidianul "Jurnalul" din data de 01.08.2017 și 08.08.2017 privind consultarea primei versiuni;
- Cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 30.08.2018 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunt postat pe siteul APM Arad în data de 28.08.2018.

Prezenta decizie conține cinci (5) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana-Monica DĂNOIU



Șef Serviciu, AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

