



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 14758 din 10.09.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. AGRARTOM S.R.L.**, cu sediul în localitatea Bodești, nr. 305, Județul Neamț, pentru planul propus în localitatea Lipova, extravilan Lipova, Județul Arad – **PUZ “MODERNIZAREA AGRARTOM SRL PRIN EXTINDEREA SUPRAFEȚEI CULTIVATE CU AFIN, CONSTRUIRE DEPOZIT DE FRUCTE ȘI PUNCT DE DESFACERE ÎN LOCALITATEA LIPOVA, JUDEȚUL ARAD”**, înregistrată la APM Arad cu nr. 12569/3654/R/30.07.2018, în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,
- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.

Agencia pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special constituit din data de 08.08.2018;
- în conformitate cu prevederile art.11 alin. 1 pct. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – MODERNIZAREA AGRARTOM SRL PRIN EXTINDEREA SUPRAFEȚEI CULTIVATE CU AFIN, CONSTRUIRE DEPOZIT DE FRUCTE ȘI PUNCT DE DESFACERE ÎN LOCALITATEA LIPOVA, JUDEȚUL ARAD cu sediul în localitatea Bodești, nr. 305, Județul Neamț, cu adresa planului propus în localitatea **Lipova, extravilan Lipova, județul Arad nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Pentru zona studiată nu există prevederi speciale în cadrul programului de dezvoltare al localității. Terenul studiat este amplasat în extravilanul orașului Lipova, funcțiunea actuală fiind de teren arabil. Prin PUZ este propusă schimbarea categoriei de folosință (devenind din punct de vedere funcțional ZONĂ CU ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE – ZRA (agro-industrială), și încadrarea în intravilan a unei suprafețe de 9.277,85 m². (în partea de Sud-Est a amplasamentului).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

În cadrul prezentului PUZ se propune schimbarea funcțiunii predominante a amplasamentului studiat din zonă agricolă în zonă cu activități de producție și depozitare (agro-industrială) și încadrarea unei suprafețe de 9.277,85 m² în intravilanul orașului Lipova, restul terenului în suprafață de 79.322,15 m² devenind zonă agro-industrială în extravilan.

Terenul este proprietate privată a societății AGRARTOM SRL care desfășoară activități în domeniul cultivării, recoltării și furnizării de fructe de afine.

Pe teren nu există construcții în acest moment. Construcțiile nou propuse vor răspunde nevoilor funcționale ale investitorului, asigurând capacitatea de a procesa și depozita fructele culese în cel mai scurt timp, și astfel, permițându-i să ofere pe piață produse de o calitate mult mai bună.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 5 din 11.01.2018 eliberat de Primăria Orașului Lipova, documentația de urbanism la nivel de P.U.G. a orașului Lipova, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Lipova nr. 64 / 30.03.2012, nu prevede reglementări pentru zona extravilană; Terenul se află în extravilan Lipova, înscris în C.F. nr.302506 Lipova cu suprafața de 28.700 mp, C.F. nr.302508 Lipova cu suprafața de 13.200 mp, C.F. nr. 302509 cu suprafața de 12.700 mp, C.F. nr. 303358 Lipova cu suprafața de 15.900 mp, C.F. nr. 302510 Lipova cu suprafața de 18.100 mp.

Se propune:

- reglementarea prin PUZ a amplasamentului studiat ca Zonă cu activități de producție și depozitare – ZRA (agro-industrială);
- inclusiunea parțială a terenului în intravilan (9 277,85 mp);
- construirea unei hale pentru depozitarea și sortarea fructelor, cu spațiile tehnice aferente;
- construirea anexelor gospodărești necesare pentru desfășurarea optimă a activității.

Bilanțul teritorial al incintei este următorul:

POT existent = 0 % POT propus maxim admis = 30 %

CUT existent = 0 CUT propus maxim admis = 0,8

Zonificare funcțională	Suprafață teren existent	% existent	Suprafață teren propus	% propus	% din totalul zonei studiate
Zonă agricolă nereglementată	88600,00	100			100
Zona cu funcțiune agro-industrială	-	-	79322,15	100	89,53
teren extravilan din care:	-	-	67973,53	85,69	76,72
<i>plantație afini</i>	-	-	11348,62	14,31	12,80
<i>circulații exploatare</i>					
Zona cu funcțiune agro-industrială	-	-	9277,85	100	10,47
teren intravilan din care:	-	-	1262,02	13,60	1,42
<i>construcții</i>	-	-	997,04	10,75	1,13
<i>platforme beton și trotuare</i>	-	-	3908,07	42,12	4,41
<i>suprafață pietriș sau</i>	-	-	426,66	4,60	0,48
<i>criblură</i>	-	-	1684,88	18,16	1,90
<i>bazin de acumulare</i>	-	-	999,18	10,77	1,13
<i>spatii verzi amenajate</i>					
<i>circulații exploatare</i>					
TOTAL	88600,00 m²	100	88600,00 m²		100

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*
Planul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

-Necesarul de apă atât pentru consum uman cât și pentru procesarea fructelor, acolo unde este necesară, va fi asigurat prin realizarea a trei puțuri forate de mare adâncime.

-Apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil montat subteran pe amplasament.

-Apele pluviale provenite de pe suprafața terenului se vor infiltra liber în sol, iar cele colectate de pe clădiri și platforme vor fi direcționate către bazinul de acumulare ce va fi realizat.

-Prin soluțiile adoptate (de alimentare cu apă și de canalizare menajeră) – se elimina posibilitatea de infiltrații în sol a diverselor surse de poluanți. Funcțiunea propusă nu produce ape industriale uzate.

- Colectarea deșeurilor menajere se va realiza prin depozitarea în pubele ecologice, diferite pentru fiecare categorie de deșeuri. Pubelele vor fi amplasate pe platforma de beton adiacentă depozitului de fructe propus.

-Deșeurile vor fi evacuate periodic, în funcție de necesități, de o firmă specializată în gestionarea de astfel de materiale.

- Ținând cont de faptul că terenurile pe care se propun prezentele reglementari urbanistice se află într-o zonă agricolă, accesul ocazional (pentru lucrările de întreținere a plantației sau de recoltare și de livrare a fructelor de afin) al autovehiculelor care transportă fructele sau aduc materiale ori muncitori, nu pot produce o poluare care să afecteze în mod semnificativ calitatea factorilor de mediu.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureșului, F.N.

E-mail:office@apmar.anpmar.anpm.ro, Tel.0257/280996, 0257/280331, Fax. 0257/284767

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Având în vedere că planul propus vizează extinderea suprafeței cultivate cu afin, impactul generat de plan nu are un aport semnificativ privind efectele asupra mediului;

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- vor fi respectate : condițiile / măsurile impuse în avizele de specialitate emise.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- este nesemnificativ pe perioada execuției lucrărilor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.

Amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

-Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 188/28.02.2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;

-Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

-Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

-H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

-Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

-H.G. 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Se vor respecta condițiile impuse prin actele/avizele emise de autoritățile implicate.

Condiții de realizare a planului:

-se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare/actele administrative emise de autoritățile implicate,

-respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată APM Arad;

-apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil montat subteran pe amplasament.

-apele pluviale provenite de pe suprafața terenului se vor infiltra liber în sol, iar cele colectate de pe clădiri și platforme vor fi direcționate către bazinul de acumulare ce va fi realizat.

-se va respecta procentul de spațiu verde prevăzut în documentație astfel încât să se respecte H.G. 525/1996.

Documentația conține:

- Notificare înregistrată la APM Arad cu 12569/3654/R/30.07.2018,
- chitanța nr. 0033718/30.07.2018 reprezentând tariful de mediu,
- Memoriu de prezentare,
- Certificat de urbanism nr.5/11.01.2018,
- Avis de oportunitate nr.1/27.04.2018, emis de către Primăria Orașului Lipova,
- Plan încadrare în zonă, planuri proiect,
- dovada publicării anunțurilor în cotidianul Glasul Aradului din data de 31.05.2018 și 04.06.2018,
- Extrase C.F. nr.302506 Lipova, C.F. nr.302508 Lipova, C.F. nr. 302509, C.F. nr. 303358 Lipova, C.F. nr. 302510 Lipova,
- Notificare nr.516 din 30.05.2018, emisă de către DSP Județul Arad,
- Avis ANIF nr. 76/22.05.2018,
- Avis de gospodărire a apelor nr.62 din 12.06.2018 emis de către A.N. Apele Române Administrația Bazinală de Apă Mureș S.G.A. Arad,
- Avis de amplasament favorabil nr. 220779016 din 18.06.2018 – E-distribuție,
- Avis nr.162/U/23.05.2018 – emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad,
- Avis favorabil nr.419681 din 10.07.2018 eliberat de Direcția Generală Logistică,
- nr. înregistrare 526145 din 02.08.2018 eliberat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș al județului Arad,
- nr. înregistrare 22522 din 27.06.2018 eliberat de către Direcția pentru Agricultură Județeană Arad,
- Avis favorabil nr. DT/3984 – eliberat de către Statul Major al Apărării,
- Avis favorabil nr.53826 din 05.07.2018 – eliberat de S.R.I.,
- Avis favorabil nr.184 din 18.05.2018 – eliberat de SC Telekom Romania Communications SA,
- Acord nr.11837 din 19.07.2018 eliberat de Compania de Apă Arad SA,
- Adresă nr.10602 din 08.06.2018 eliberat de Consiliul Județean Arad,
- Certificat de înregistrare seria B nr.3301056 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț,
- invitații ședință CSC,
- proces verbal ședință CSC,
- dovada publicării deciziei etapei de încadrare în cotidianul Glasul Aradului din 14.08.2018.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G 1076/2004 au apărut în cotidianul Glasul Aradului din data de 31.05.2018 și 04.06.2018,
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Glasul Aradului din 14.08.2018 fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dana Monica Dănoiu

Șef serviciu A.A.A.,

Adina Orășan

Întocmit, Elisabeta Truță

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureșului, F.N.

E-mail:office@apmar.anpmar.anpm.ro, Tel.0257/280996, 0257/280331, Fax. 0257/284767

