



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

*Am primit cu dragoste
Stana Iulian
01.10.2018*

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 15969 din 01.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de **ASOCIAȚIA TERRA NOBILLIS** cu sediul în Arad, str. Hector, nr. 32, județul Arad, privind planul **“PUZ și RLU AFERENT PENTRU ZONĂ SERVICII ȘI RECREERE – CENTRU DE CONSILIERE, FORMARE ȘI ORIENTARE PROFESIONALĂ ȘI ZONĂ DE DEPOZITARE, PROCESARE ȘI COMERȚ – PLANTE, LEGUME, FRUCTE”**, propus a fi implementat în Arad, sector extravilan, jud. Arad, identificat prin CF 338233 Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3178R/10998/05.07.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.07.2018 și a completărilor solicitate, înregistrate la APM Arad cu nr. 4388R/15078/13.09.2018, nr. 4549R/20.09.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul “ PUZ și RLU AFERENT PENTRU ZONĂ SERVICII ȘI RECREERE – CENTRU DE CONSILIERE, FORMARE ȘI ORIENTARE PROFESIONALĂ ȘI ZONĂ DE DEPOZITARE, PROCESARE ȘI COMERȚ – PLANTE, LEGUME, FRUCTE” titular **ASOCIAȚIA TERRA NOBILLIS**, propus a fi implementat în Arad, sector extravilan, jud. Arad,

identificat prin CF 338233 Arad, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 537/19.03.2018, eliberat de Primăria Mun. Arad, pentru terenul situat în extravilanul Mun. Arad, De 1640/1/4 – DJ 709B Arad – Curtici, având o suprafață de **12.300 mp**, conform Extrasului C.F. nr. 338233 Arad.

Prin proiect se dorește realizarea următoarelor obiective:

- clădire P+2 - servicii cu spațiile specifice de educație profesională și birouri administrative,
- clădire P+mezanin - teren sportiv pentru cursuri formare instructori sportivi,
- clădire P+mezanin - organizare evenimente,
- hală P+2E (parțial) - pentru depozitare și procesare legume-fructe, cu vânzare,
- dotări tehnico-edilitare (puț forat, stație pompe, bazin vidanjabil, etc.),
- sistematizarea verticală a terenului,
- drumuri și platforme de incintă, parcaje, supralărgire De 1640/1/4 pe teren privat și acces carosabil racordat la DJ 709B
- alei pietonale,
- împrejmuire teren,
- amenajare zone verzi.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord: drum de exploatare și terenuri arabile în extravilan,
- Est: canal de desecare Cn 1634
- Vest: terenuri arabile în extravilan
- Sud: drum de exploatare De 1635 și canal de desecare Cn 1641

Terenul este accesibil dinspre DJ 709B, prin intermediul drumului de exploatare De 1640/1/4.

Datorită funcțiunilor propuse, având reglementări specifice, zonificarea propusă cuprinde 2 subzone destinate unor funcțiuni distincte, respectiv:

Z1 (7520 mp)

Este o zonă destinată **serviciilor** - centru suport pentru consultanță în afaceri și îndrumare profesională, cu regim de înălțime P+mezanin/P+2.

Accesul carosabil la această subzonă va fi asigurat dinspre De 1635, prin racord al drumului de incintă la acesta.

Construcții propuse:

Construcții P+mezanin servicii formare profesională

Sc = max. 3.000 mp

Sd = max. 4.500 mp

Clădirile propuse vor fi amenajate în vederea desfășurării serviciilor de formare profesională, cu spațiile specifice.

Construcție P+2 birouri administrative

Sc = max. 400 mp

Sd = max. 1.200 mp

Clădirea propusă va fi amenajată pentru zona administrativă a activităților propuse în incintă.

În cadrul perimetrului maxim de construibilitate pot fi amenajate terenuri de sport cu posibilitatea acoperirii lor cu structuri ușoare pe timp de iarnă, pentru desfășurarea activităților de îndrumare profesională în domeniul sportiv.

În jurul construcțiilor propuse se vor realiza alei pietonale. În incintă vor fi amenajate drumuri și platforme de parcare autovehicule clienți și angajați (35 locuri). Zona liberă din jurul clădirilor, având o pondere de minim 30,00 % (asimilată funcțiunii agrement și sport) din suprafața subzonei, va fi amenajată ca zonă verde.

Z2 (4780 mp)

Ocupă zona nordică a incintei studiate. Accesul carosabil la această subzonă va fi asigurat prin prelungirea drumului de incintă propus în subzona Z1.

Construcții propuse:

Hală depozitare cu procesare și birouri administrative P+2E parțial

Sc = 1.500 mp

Sd = 3.000 mp

Construcția propusă va avea ca funcțiune principală depozitarea de produse alimentare cu procesarea lor – sortare și ambalare. În jurul clădirilor vor fi amenajate la sol un număr de 24 parcaje auto, 15 dintre acestea fiind destinate zonei de depozitare (câte un loc parcare/ 100 mp arie desfășurată destinată depozitării), iar 9 dintre ele sunt amenajate pentru angajații din zona administrativă sau clienți.

Suprafața liberă rămasă, având o pondere de min. 28,03 % din suprafața subzonei, va fi amenajată ca zonă verde.

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ CU PROPUNERI 12.300 mp

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Teren arabil în extravilan	12.300	100	-	-
02.	Zonă servicii și sport – centru formare profesională și zonă administrativă	-	-	4200	35
03.	Zonă depozitare și procesare, comerț	-	-	2200	20
04.	Alei pietonale	-	-	800	6,50
05.	Drumuri incintă, carosabile, parcaje	-	-	1500	9,40
06.	Zone verzi amenajate - Subzona Z1 (servicii asimilate sportului) 2.260 mp (30% din Z1) - Subzona Z2 (depozitare) 1.340 mp (28,03% din Z2)	-	-	3600	29,10
TOTAL GENERAL		12.300	100	12.300	100

INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN ZONA REGLEMENTATĂ		EXISTENT	PROPUS
01.	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00 %	60,00 %
02.	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	1,20

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile.

Se vor amenaja spații verzi înierbate, sau cu plantații de arbori de înălțime mică / medie pentru umbrire, într-un procent mediu de 29,10% avându-se în vedere prevederile HGR 525/1996 actualizată.

- subzona Z1 pentru funcțiunea asimilată serviciilor, sport și agrement – zone verzi min. 30,00%

- subzona Z2 pentru funcțiunea depozitare – zone verzi min. 28,03%.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din rețeaua publică existentă de-a lungul drumului județean DJ 709B, prin exinderea acesteia de-a lungul drumului de exploatare De 1640/1/4. Utilizarea apei se va face în scop igienico sanitar, potabil, pentru stingerea incendiilor și în scop tehnologic (în hala de depozitare/procesare).

Apa pentru stingerea incendiilor va fi înmagazinată într-un rezervor suprateran cu V=240 mc.

Apele uzate

Apele uzate fecaloid - menajere de la clădirile din subzona Z1 sunt canalizate și deversate într-un bazin etanș vidanjabil (BV1) cu V=50 mc.

Apele uzate fecaloid - menajere de la clădirile din subzona Z2 sunt canalizate și deversate într-un bazin etanș vidanjabil (BV2) cu V=12 mc.

Apele pluviale

Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișul clădirilor, vor fi colectate și dirijate prin intermediul unor conducte și cămine de canalizare, spre canalul de desecare Cn 1634 existent la limita estică a incintei.

Apele pluviale potențial impurificate de pe platformele carosabile și drumurile din incintă de la cele două subzone (Z1 și Z2), vor fi colectate printr-o rețea de conducte și rețea de cămine. Înainte de a fi deversate în canalul de desecare, apele pluviale vor fi trecute prin două separatoare de hidrocarburi și produse petroliere aferente fiecărei subzone, având debitul nominal de 10 l/s fiecare. Apele pluviale deversate în canalul de desecare Cn 1634 se vor încadra în parametri NTPA 001/2002

Alimentare cu gaze naturale și alimentarea cu energie termică

În zonă există rețele de transport gaze naturale, și anume de-a lungul DJ 709B. Aceasta va fi extinsă până la incinta reglementată de-a lungul De 1640/1/4, pe terenul înscris în CF 338263 Arad, cu acordul proprietarului acestuia.

Energia termică necesară încălzirii spațiilor propuse va proveni de la centrale termice cu funcționare pe combustibil gazos.

Alimentare cu energie electrică

Energia electrică necesară activităților propuse va fi furnizată de la linia electrică de medie tensiune LEA 20 kV din zona DJ 709B, prin intermediul unui post de transformare în anvelopă 20 kV/0,4 kV și prin montajul îngropat al cablului electric de-a lungul De 1640/1/4, pe terenul înscris în CF 338263 Arad, cu acordul proprietarului acestuia.

Pentru noul obiectiv se estimează un necesar de putere electrică simultan absorbită de cca. 80 kW.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul ;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Obligațiile titularului:

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv aliniamente) în incintă în suprafață de 3600 mp (29,10% din suprafața totală a incintei);

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente.

Se vor respecta prevederile:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare,

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Proces verbal nr. 11346/11.07.2018 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

- Memoriu de prezentare întocmit de SC Arhitectonic SRL,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Chitanța nr. 33400 din 05.07.2018 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 537 din 19.03.2018 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 82/12.09.2018 eliberată de A.N. "Apele Române" A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad,
- Acord favorabil privind securitatea la incendiu nr. 737/18/SU-AR din 22.09.2018 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" al județului Arad,
- Acord favorabil privind protecția civilă nr. 827/18/SU-AR din 22.09.2018 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" al județului Arad,
- Aviz nr. 100/04.07.2018 eliberată de A.N.I.F. – UA Arad,
- Aviz de oportunitate nr. 9/03.05.2018 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Acord/aviz favorabil nr. 12562/04.09.2018 eliberat SC Compania de Apă Arad SA,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 696/17.07.2018 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 338233 Arad, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 31.05.2018 și 04.06.2018 privind consultarea primei versiuni;
- Cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 14.09.2018 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunt postat pe siteul APM Arad în data de 17.09.2018.

Prezenta decizie conține cinci (5) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dana-Monica DĂNOIU**

Șef Serviciu, AAA
Adina ORĂȘAN




Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767