



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

*Am primit un exemplar
Scrisoarea Troncu
25.05.2018
JF*

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 8289 din 24.05.2018

Ca urmare a notificării adresate de **AGROLUC A.S. PECICANA S.R.L.**, cu sediul în Oraș Pecica, str. 601, nr. 75, Județul Arad, **privind Planul Urbanistic Zonal „Înființare fermă zootehnică în localitatea Pecica, județul Arad”** conform C.F. 300301, 305286, 305283, 305285, 305284, 305281, 305282, 312522 - Pecica, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 5812/1602/R din 16.04.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.05.2018 și a completărilor depuse la documentație sub nr. 6800/02.05.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „Înființare fermă zootehnică în localitatea Pecica, județul Arad”, titular AGROLUC A.S. PECICANA S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Pentru identificarea investiției s-a studiat o zonă de 202.530,00 mp care cuprinde toate vecinătățile relevante față de incinta reglementată. Terenul propus spre studiu este situat în extravilanul orașului Pecica fiind delimitat după cum urmează:

NORD:

- o drumul național DN7 (C.F. 312522)
- o canal Cn 1914

SUD

- o drumul de exploatare DE 697
- o canal Cn 1914

EST

- o teren arabil în extravilan

VEST

- o drumul de exploatare modernizat DE700
- o teren arabil în extravilan.

Cele mai apropiate locuințe de incinta studiată se află la 2,43 km sud-vest.

În prezent, pe terenul aferent C.F. 305282 se află un număr corp de clădire, cu suprafața de 220,00 mp, unde se desfășoară și sunt coordonate activitățile CAEN 0111 - cultura cerealelor și CAEN 1091 fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă, reglementate prin Autorizația de mediu nr. 10128 din 04.06.2013 emisă de APM Arad.

Suprafața totală a terenurilor supuse intervenției urbanistice este de 85.573,00 mp

Destinație teren	Existent, mp (%)	Propus, mp (%)
Arabil în extravilan	85185 (100%)	0
Construcții unități agricole	220 (0,26%)	30520 (35,67%)
Construcții dotări tehnico-edilitare	0	4259,26 (4,98%)
Spațiu verde amenajat	0	25671,9 (30%)
din care spațiu verde plantat	0	14203,4 (16,6%)
Spațiu verde neamenajat	41,5 (0,05%)	41,4 (0,05%)
Căi de comunicație rutiere	117 (0,14%)	2746 (3,21%)
Ape-canal, baltă	9,5 (0,01%)	9,5 (0,01%)
Ape bazine, stații spalare	0	87,5 (0,1%)
TOTAL	85573 (100%)	85573 (100%)

Indicatori de parcelă maximi

- procentul de ocupare a terenului: $POT_{min}=(S_C/S_T)\%=5,00\%$; $POT_{max}=(S_C/S_T)\%=40,00\%$
- coeficientul de utilizare a terenului: $C.U.T._{min}=(S_{CD}/S_T)=0,50$; $C.U.T._{max}=(S_{CD}/S_T)=0,80$;
- regim înaltimetric: P+1E;
- înălțime maximă: 12m;

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Beneficiarul intenționează ca pe terenurile pe care le deține în extravilanul localității Pecica, (având destinația de arabil în extravilan conform Certificatului de Urbanism nr. 10 din 26.01.2018), să dezvolte incinta în trei etape:

- În cadrul primei etape vor fi edificate:
 - o un abator cu mic spațiu comercial,
 - o un adăpost pentru 696 capete bovine,
 - o un adăpost pentru 288 capete porcine,
 - o un siloz,
 - o platformă dejecții,
 - o două bazine dejecții și platformele carosabile,
 - o drumurile de incintă și dotările tehnico edilitare necesare funcționării acestora.
- În a doua etapă se va realiza:
 - o extinderea construcțiilor anexă la exploatarea agricolă existente,
 - o restul construcțiilor cu destinația de unități agricole cu dotările edilitare și platformele necesare.
- În a treia etapă se va dezvolta zona aferentă C.F. 312522 Pecica, pe care va fi amenajată:
 - o platformă de parcare,
 - o drumul colector
 - o spațiu verde.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prin funcțiunile sale, planul propus se integrează și dezvoltă zona preponderent agricolă din vecinătate.

Vecinătățile incintei impun următoarele retrageri ale construcțiilor:

- o interdicție de construire 50,00 m din marginea carosabilului DN7
- o interdicție de construire, zonă protecție canal și ape 3,00 m din taluz
- o interdicție de construire, zonă protecție conductă Transgaz 6,00m din ax
- o interdicție de amplasare construcții, zonă de protecție conductă Transgaz 20,00m din ax (se pot amplasa doar platforme, zone verzi)
- o interdicție de amplasare depozite gunoaie, dejecții animale, zonă de protecție conductă Transgaz 50,00m din ax (se pot amplasa construcții cu alte funcțiuni)

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Proiectul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă. Proiectul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 40/19.04.2018 emis de AN "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad:

- o Pentru alimentarea cu apă, este propus foraj propriu. Numărul de foraje necesare, amplasarea și adâncimea acestora se vor determina prin studiul hidrogeologic .
- o În prima etapă apele uzate menajere vor fi colectate în bazin vidanjabil existent pe amplasament, urmând a fi construită o stație de epurare, cu evacuarea apelor epurate în canalul Cn 678;
- o Apele uzate din zona adăposturilor pentru animale vor fi colectate prin rigole perimetrare și vor fi deversate în bazine pentru colectarea și stocarea purinului, cu un volum corespunzător capacității fermei.

- Apele pluviale potențial impurificate de pe platformele carosabile din incintă vor fi colectate prin rigole și vor fi dirijate spre un separator de hidrocarburi.
- Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor vor fi dirijate spre zona verde;
- Dejecțiile vor fi colectate pe platforme impermeabilizate, respectiv bazine pentru dejecții.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunea propusă.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Sunt propuse măsuri pentru reducerea efectelor asupra:

- solului - ca urmare a depozitării și aplicării dejecțiilor;
- apelor subterane sau a apelor de suprafață - ca urmare a gestionării dejecțiilor sau a apelor uzate;

b) *natura cumulativă a efectelor:* impact cumulat cu al activităților agricole din jur;

c) *natura transfrontieră a efectelor:*

Nu este cazul, ferma este situată la cca 8 km față de frontieră;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru mediul înconjurător. Datorită distanței față de locuințe (cca 2,43 km față de localitatea Pecica) ferma nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Suprafața de teren luată în studiu este de 202.530,00 mp, suprafața zonei reglementate fiind de 85.573,00 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Pe teritoriul administrativ al orașului Pecica a fost localizată cetatea dacică Ziridava și situl Pecica „Forgaci”. Conform avizului Direcției pentru Cultură și Patrimoniu Arad nr. 79/U/12.03.2018, lucrările de construire aferente destinațiilor propuse prin PUZ se vor realiza cu supraveghere arheologică pe toată durata lucrărilor de infrastructură

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* se propune extinderea activităților agricole desfășurate în prezent cu creșterea animalelor și abatorizarea acestora

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

Ferma este amplasată la sud de drum național (DN7) și la nord de autostrada A1 (care are impuse măsuri de protecție față de Parcul Natural Lunca Mureșului).

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- Ordinul comun nr. 242/197 din 2005 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor și Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea organizării Sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potenția vulnerabile la poluarea cu nitrați [...];
- Ordinul comun nr. 296/216 din 2005 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor și Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale privind aprobarea Programului-cadru de acțiune tehnic pentru elaborarea programelor de acțiune în zone vulnerabile la poluarea cu nitrați din surse agricole;

- Ordinul comun nr. 1182/1270 din 2005 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor și Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare;
 - Regulamentului CE nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
 - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 - H.G 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
 - Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
 - H.G 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României,
- Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 40 din 19.04.2018 emis de AN Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
 - Aviz de oportunitate nr. 3 din 18.12.2017 emis de Primăria Orașului Pecica;
 - Aviz favorabil emis sub nr. 12479 din 21.02.2018 de UAT Oraș Pecica în calitate de administrator al drumurilor de exploatare;
 - Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 126/21.02.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
 - Avizul favorabil pentru faza PUZ emis sub nr. 1460 din 08.02.2018 de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad;
 - Acordul nr. 15 din 15.02.2018 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala teritorială Timiș-Mureș Inferior - Unitatea de Administrare Arad;
 - Acordul fără condiții emis sub nr. 3104 din 14.03.2018 de Compania de Apă Arad SA;
 - Avizul favorabil nr. 79/U/12.03.2018 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
 - Acord favorabil pentru faza PUZ emis sub nr. 708/18/SU-AR din 20.02.2018 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
 - Referat tehnic de încadrare în clase de calitate emis sub nr. 236/01.03.2018 de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Arad;
 - Aviz de amplasament favorabil emis sub nr. 208429119/23.02.2018 de E-Distribuție BANAT SA,
 - Aviz favorabil emis sub nr. 8280 din 01.03.2018 de Conpet SA Ploiești;
 - Aviz favorabil emis sub nr. 512 din 21.02.2018 de OMV Petrom SA;
 - Aviz de principiu emis sub nr. 54/12.02.2018 de TELEKOM ROMANIA COMUNICATIONS SA,
 - Aviz favorabil emis sub nr. 12153/311 din 13.03.2018 de SNTGN „TRANSGAZ” SA;
 - Aviz favorabil emis sub nr. 53291 din 15.02.2018 de Serviciul Român de Informații;
 - Aviz nr. DT/1046 emis în 20.02.2018 de Ministerul Apărării Naționale;
- Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată A.P.M Arad;
- Apele menajere colectate în bazin vidanjabil se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;
- Apele epurate în stația proprie și apele pluviale evacuate în canalul Cn 678 se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 001/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;

- Va fi asigurată colectarea și descărcarea corespunzătoare în bazin vidanjabil a apelor pluviale care antrenează dejecții, fără a se aduce prejudicii terenurilor învecinate;
- Vor fi amenajate parcări în interiorul parcelei;
- Vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor tehnologice (purin, gunoi de grajd, cadavre, ambalaje provenite de la soluțiile de dezinfecție, ambalaje provenite de la medicamente/vaccinuri etc) în interiorul parcelei, în bazine sau pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil către drumul de acces.
- Pentru teren aferent C.F. 312522 amplasat în zona de protecție a DN7, nu pot fi edificate construcții, doar platforme pentru parcare, dotări tehnico edilitare și spațiu verde;
- Conform avizului Direcției pentru Cultură și Patrimoniu Arad nr. 79/U/12.03.2018, lucrările de construire aferente destinațiilor propuse prin PUZ se vor realiza cu supraveghere arheologică pe toată durata lucrărilor de infrastructură

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarele „Glasul Aradului” din 10.04.2018 și 13.04.2018;
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Glasul Aradului” din 08.05.2018, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dana Monica DĂNOIU**



**Șef serviciu A.A.A.,
Adina ORĂȘAN**

Întocmit,
Adina ORĂȘAN