



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11223 din 10.07.2018

Ar. P. 11223 / 10.07.2018
S. M. / M. L.
10.07.2018
D. 15/13

Ca urmare a notificării adresate de **SC SAPORI DI FRUTTA S.R.L.** cu sediul în Arad, str. Beiuș, nr. 13, bl. 619, sc. B, ap. 4, Județul Arad, privind planul **“PUZ ȘI RLU AFERENT – CONSTRUIRE SERE ȘI HALĂ DEPOZITARE LEGUME FRUCTE”**, propus a fi implementat în Arad, sector extravilan, identificat prin CF 318255 Arad, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2279R/8089/22.05.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.06.2018 și a completărilor solicitate, înregistrate la APM Arad cu nr. 2789R/9799/19.06.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Planul: “ PUZ ȘI RLU AFERENT – CONSTRUIRE SERE ȘI HALĂ DEPOZITARE LEGUME FRUCTE” titular SC SAPORI DI FRUTTA S.R.L., propus a fi implementat în Arad, sector extravilan, identificat prin CF 318255 Arad, jud. Arad **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în partea nord-estică a Municipiului Arad, în extravilan, pe partea dreapta a drumului județean Dj709 - Arad-Horia, vis a vis de Uzina de apa, conf. plan de încadrare anexat documentației.

Terenul (1,00 ha), din punct de vedere juridic, este proprietate privată a beneficiarului SC SAPORI DI FRUTTA SRL, conform extrasului de carte funciara: CF 318255 Arad, având suprafața de 10000mp.

Vecinătățile incintei sunt:

- Nord-Vest - Dj709;
- Nord-Est - teren agricol proprietate privată;
- Sud-Est - Cn 1949/6;
- Sud-Vest - teren agricol proprietate privată.

În vederea realizării obiectivelor propuse s-a eliberat de către Primaria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism nr. 2048/26.09.2017, pentru întocmire PUZ și RLU în urma emiterii avizului de oportunitate nr. 1/15.01.2018, beneficiar fiind SC SAPORI DI FRUTTA SRL.

Soluția pentru accesul în incintă conform documentației este racordarea la drumul județean printr-un podeț întubat.

BILANȚ TERITORIAL AL INCINTEI

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Teren agricol în extravilan	10000	100	-	-
02.	Construcții (sere, hală, etc)	-	-	6500	65
03.	Drumuri, platforme și parcaje	-	-	1500	15
04.	Spații verzi	-	-	2000	20
TOTAL GENERAL		10000	100	10000	100

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin PUZ se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate și plantații de aliniament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din două surse și anume: prin racordare la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă (pe partea amplasamentului - între Dj709 și amplasament) pentru hală și locuința de serviciu și dintr-un puț forat de medie adâncime pentru sere.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Canalizare menajeră: din exploatarea fermei rezulta ape uzate menajere care vor fi colectate într-un rezervor vidanjabil.

Canalizare pluvială: apele pluviale de pe acoperisuri și terase vor fi colectate prin jgheaburi, burlane și rigole urmând a fi evacuate în spațiul verde din incintă și/sau deversate în rezervorul de retenție (care va constitui și rezervă de incendiu, dacă este cazul). Apele pluviale de pe drumurile din incintă, se vor drena prin rigole în separatoare de produse petroliere iar de acolo se vor drena spre rezervorul de retenție.

Alimentare cu gaze naturale: noul obiectiv se va racorda la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă

Alimentare cu energie electrică: se va realiza prin racordare/branșament la rețeaua publică a orașului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul ;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Obligațiile titularului:

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv aliniamente) în incintă în suprafață de 2000 mp (20% din suprafața totală a incintei studiate);

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Proces verbal nr. 9416/13.06.2018 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de Studio Concept Line S.R.L.,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Chitanța nr. 32897 din 22.05.2018 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 2048 din 26.09.2017 eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Certificat de înregistrare seria B, nr. 351546, CUI 37901481 din 06.07.2017 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad,
- Aviz nr. 56/23.04.2018 eliberat de ANIF – RA Arad,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 380/25.04.2018 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Aviz favorabil nr. 8038/18.06.2018 eliberat de D.S.V.S.A. Arad – Serviciul Catagrafie, Inregistrare, Evaluare, Traces,
- Acordul prealabil nr. 5355/27.03.2018 eliberat de Consiliul Județean Arad – Direcția Tehnică Investiții,
- Aviz favorabil nr. 202,4/23/2018 eliberat de Delgaz Grid SA,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 214714946/24.04.2018 eliberat de E-Distribuție Banat SA,
- Aviz favorabil nr. DT-2471/28.04.2018 eliberat de Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării,
- Aviz nr nr. 123/U/03.05.2018 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad,
- Aviz nr. 207130/18.04.2018 eliberat de Inspectoratul de Poliție Județean Arad – Serviciul Rutier,
- Notificare nr. 813/18/SU-AR din 17.04.2018 eliberată de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Vasile Goldiș” al Județului Arad – Protecția Civilă,
- Notificare nr. 719/18/SU-AR din 17.04.2018 eliberată de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Vasile Goldiș” al Județului Arad – Securitatea la Incendiu,
- Aviz necondiționat FN/26.04.2018 eliberat de SC RCS &RDS SA,
- Aviz favorabil nr. 13495/16.04.2018 eliberat de S.T.S. – Unitatea Militară 0500 București,
- Aviz favorabil nr. 136/17.04.2018 eliberat de SC Telekom Romania Communications SA,
- Aviz favorabil nr. ETA/3469/19.04.2018 eliberat de Transgaz Romania,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 54/24.05.2018 eliberat de A.N. “Apele Române” A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 318255 Arad eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Aviz de oportunitate nr. 1/15.01.2018 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Aviz pentru amplasament nr.7431/08.08.2017 eliberat de Compania de Apă Arad SA,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Ziarul Glasul Aradului din data de 21.05.2018 și 18.05.2018 privind consultarea primei versiuni;
- Ziarul Glasul Aradului din data de 25.06.2018 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunt postat pe siteul APM Arad în data de 22.06.2018.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana-Monica DĂNOIU



Șef Serviciu, AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

