



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12520 din 30.07.2018

*Am primit cu  
la 31.07.2018  
Vidinos, Monica  
H.30*

Ca urmare a notificării adresate de CORDOS FLOARE, SPÎNU MARIAN ȘI SOȚIA SPÎNU SAVETA, cu sediul în municipiul Arad, str. Mioriței, nr. 21, bl 166, județul Arad, privind planul întocmire PUZ și RLU în scopul – Construire spații de depozitare, logistică, prestări servicii” în municipiul Arad, str. Bodrogului, nr. FN, nr. C.F. 348869 Arad, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 9504/14.06.2017 , în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului ARAD**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.06.2018, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr.10999/05.07.2018;
  - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**Planul/programul “ Construire spații de depozitare, logistică, prestări servicii”, titular CORDOS FLOARE, SPÎNU MARIAN ȘI SOȚIA SPÎNU SAVETA, cu adresa în municipiul Arad, str. Mioriței, nr. 21, bl 166, județul Arad nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propus are ca obiect „**Construire spații de depozitare, logistică, prestări servicii**” – în **municipiul Arad, str. Bodrogului, nr. FN, nr. C.F. 348869 Arad**, jud. Arad, zona studiată, în conformitate cu prevederile Planul Urbanistic General aprobat se află în intravilanul municipiul Arad – prin “teren arabil în intravilan”.

Zona studiată (25.100 mp) este situată în intravilanului municipiul Arad, pe partea dreaptă la frontul străzii Calea Bodrogului.

Terenul se învecinează :

- la Sud – Calea Bodrogului – Pădurea Ceala;
- la Est – teren proprietate privată C.F. nr. 334218 - teren arabil și construcții de locuințe de serviciu și construcții cu altă destinație (silvicultură);
- la Vest – teren proprietate privată C.F. nr. 334210 - teren arabil;
- la Nord - teritoriu drum C.F. nr. 318933 – Zona Liberă Curtici – Arad – platforma Arad.

*Suprafața zonei studiate este de 25100 mp (CF 348869 Arad), liber de construcții, dar necesită schimbarea destinației existente a terenului (teren arabil în intravilan) pentru construire zonă de spații de depozitare, logistică, prestări servicii,*

Bilanțul teritorial, în incintă va cuprinde:

FUNȚIUNI	EXISTENT SUPR.	EXISTENT %	PROPUS SUPR.	PROPUS %
TEREN ARABIL - INTRAVILAN	25.100,00	100,00%	---	---
DRUMURI, PARCĂRI, PLATFORME - PROPUSE	---	---	6.782,00	27,02%
TROTUARE, ALEI PIETONALE, - PROPUSE	---	---	539,00	2,15%
SPAȚII VERZI ÎN INCINTĂ	---	---	7.849,00	31,27%
SPAȚII DEPOZITARE, LOGISTICĂ, PRESTĂRI SERVICII - PROPUS	---	---	9.930,00	39,56%
TOTAL INCINTĂ	25.100,00	100,00%	25.100,00	100%

Indicatorii urbanistici propusi : POT max. - 40,00 % ; CUT max. - 1,00.

Pe amplasament urmează a se construi spații de depozitare, logistică, prestări servicii, respectiv două construcții în suprafață totală de 10.000,00 mp (2 x 5.000,00 mp) care vor avea un regim de înălțime parter, parțial în zona birourilor parter + 1 (un) etaj, respectiv 2 (doua) etaje, conform Certificatului de Urbanism nr. 1765 din 30.08.2017,

- pe latura de est a parcelei se va amenaja un drum (L=275 m) de 7,00 m lațime care se va racorda la Calea Bodrogului (în sud) respectiv strada existentă (în nord) cu raze de racordare de 9,00 m; pe o latură a drumului vor fi dispuse parcări longitudinale pentru camioane, iar pe cealaltă platforme tehnologice de deservire a spațiilor de depozitare,

- pe latura de vest a parcelei va fi amenajat un drum de deservire (L=200 m) de 6,00 m lațime,

- pe direcția est-vest se vor amenaja 3 drumuri (L=75 m) cu lațimea de 6,00 m. Adiacent se vor amplasa locuri de parcare dispuse perpendicular cu dimensiunile 5,00 x 2,50 m,

- în partea de nord-vest se va amenaja o buclă pentru întoarcerea autobuzelor, camioanelor, etc.

Planul propus se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

- PUZ-ul va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului si va fi integrat in PUG-ul Municipiului Arad.

- de asemenea trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului,

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- schimbarea destinației existente din teren arabil în intravilan, în zonă pentru construire spații depozitare, logistică, prestări servicii,

- planul integrează considerentele de mediu în perspectiva dezvoltării durabile,

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- pentru activitatea propusă în zona studiată:

- pe Calea Bodrogului, la sud de amplasament există o conductă de distribuție a apei Dn150 mm, de la care se va branșa obiectiv propus,

- în zona propusă există sistem centralizat de canalizare menajeră la care se va racorda obiectivul propus,

- pentru colectarea și evacuarea apei meteorice de pe suprafața zonei studiate, se propune realizarea de receptori și de colectoare de canal pluvial, care vor conduce apa la bazinul de retenție cu un volum total de 125mc, de unde apa colectată va fi folosită pentru udarea spațiului verde,

- pentru alimentarea cu energie electrică a noului obiectiv se propune instalarea unui post de transformare 20/0,4 kV în anvelopă de beton, amplasat în zonă verde dintre cele două construcții propuse și alimentarea acestuia printr-un racord subteran din linia subterană de medie tensiune existentă în partea de nord a zonei studiate,

- spațiul verde va reprezenta un procent de cca. 30 % din totalul suprafeței împrejmuite și amenajate aparținătoare investiției.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- planul prin funcțiunea propusă va respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- probabilitatea să genereze efecte negative asupra mediului va fi redusă cu condiția respectării legislației în vigoare,

*b) natura cumulativă a efectelor;*

- natura cumulativă a efectelor cu incinta învecinată va fi nesemnificativ.

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- planul nu va reprezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediu, cu condiția respectării caracteristicilor tehnice ale planului și a legislației în vigoare,

- s-a emis Notificarea nr.561/11.06.2018 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

- planul se va implementa în intravilanul Municipiului Arad pe o suprafață de 25100 mp, pe terenul identificat cu nr. CF. 348869 Arad.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

- în vecinătatea amplasamentului proiectului de plan urbanistic propus a fost identificată Pădurea Ceala care este zonă protejată din arealul protejat Parcul Natural Lunca Mureșului;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului.
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- funcțiunea propusă prin plan urbanistic analizat nu implică folosirea terenului în mod intensiv.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

#### **Obligațiile titularului:**

- având în vedere ca planul propus se va implementa în vecinătatea Parcului Natural Lunca Mureșului la elaborarea documentației faza D.T.A.C., împrejmuirea imobilului pe partea dinspre Calea Bodrogului se va concepe astfel încât să se păstreze o distanță cu spațiu verde convenabilă față de șosea și astfel impactul asupra faunei să fie mai mic,

#### ➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- pentru obținerea actului de reglementare, faza PAC se vor depune la APM Arad documentele prevăzute la art.8 din Ord. 135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- O.M. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor (r1);
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,
- STAS 12574-87 aer din zone protejate,

#### ➤ Se vor respecta condițiile impuse prin actele/avizele emise de autoritățile implicate:

- Avizul de oportunitate nr. 5/12.02.2018, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- Adresa nr. 818/18/SU-AR/05.07.2018, emisă de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș Arad,
- Adresa nr. 727/18/SU-AR/05.07.2018, emisă de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș Arad,
- Avizul de la Inspectoratul de Poliție Județean Arad Serviciul Rutier nr. 207 188 din 31.05.2018
- Notificare nr. 561/11.06.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad ,

#### ➤ Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ conține următoarele:

- notificarea înregistrată la APM Arad cu nr. 9504/2694/R/14.06.2018,
- dova publicării anunțurilor în cotidianul Glasul Aradului din data de 04.06.2018 și 07.06.2018,
- Certificatul de urbanism nr. 1765/30.08.2018, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- Cartea Funciară nr. 348869 Arad,
- Regulamentul local de urbanism PUZ, Memoriu de prezentare,
- piese desentate,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767



- invitații ședință CSC, proces verbal ședință CSC,
- dovada publicării etapei de încadrare în cotidianul Glasul Aradului din 18.07.2018,
- actele/avizele numerate mai sus:avizul de oportunitate nr. 5/12.02.2018, dresa nr. 818/18/SU-AR/05.07.2018, adresa nr. 727/18/SU-AR/05.07.2018, avizul nr. 207 188 din 31.05.2018, notificare nr. 561/11.06.2018.

Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată A.P.M Arad.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. 1076/2004 au apărut în cotidianul Glasul Aradului din data de 04.06.2018 și 07.06.2018,
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Glasul Aradului din 18.07.2018, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DANA MONICA DĂNOIU**



Șef serviciu A.A.A.  
Adina ORĂȘAN,

Întocmit,  
Alexandru Florin MUNTEAN

