



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 11505 din 19.08.2016

Am primit un exemplar
Ancuța Moldovan
Maj. 06.09.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC Crama Villa Veche SRL**, cu sediul în Str. Spiru Haret, Nr. 68, Șiria, Județul Arad, prin SC Geometrica Construct SRL, înregistrată la APM Arad cu nr. număr/08.12.2015, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a completărilor înregistrate la APM Arad cu nr. 2661/R/9802/14.07.2016, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.07.2016, că proiectul **“CONSTRUIRE UNITATE DE PROCESARE STRUGURI, CĂI DE ACCES, PARCARE ȘI FIRMĂ LUMINOASĂ”** propus a fi amplasat în loc. Șiria, str. Spiru Haret, nr. 68, jud. Arad nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 7, lit. d – Fabricarea [...] băuturilor alcoolice;

b) mărimea proiectului

Proiectul vizează realizarea unui corp de clădire, cu regim de înălțime – Parter, cu următoarele compartimentări: spațiu procesare (95,32 mp); terasă acoperită procesare (33,99 mp); magazin de desfacere (46,50 mp); magazie (4,71 mp); hol (11,69 mp); grup sanitar femei (3,24 mp); grup sanitar bărbați (3,34 mp); oficiu (7,07 mp); vestiar (5,90 mp); vestiar haine curate (5,16 mp); laborator (9,24 mp); magazie (6,78 mp); terasă acoperită magazin de desfacere (53,64 mp);

	BILANȚ TERITORIAL PROPUSA	
1	Suprafață construită propusă	325,38 mp
2	Suprafață construită existentă	228,00 mp
3	Suprafață de zonă verde amenajată	2170,81 mp
4	Suprafață platforme și parcaje	1208,81 mp
	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	3933 mp (cf. extras CF 303774)

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- obiectivul va fi alimentat cu apă preluată din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității, apa fiind utilizată în scop igienico-sanitar și tehnologic (spălarea utilajelor și a pardoselilor);
- evacuarea apelor uzate fecaloid menajere și tehnologice se va face într-un bazin vidanjabil impermeabilizat dimensionat corespunzător în funcție de cantitatea de ape uzate evacuate. Calitatea apelor menajere și tehnologice evacuate în bazinul vidanjabil se va încadra în prevederile NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005;
- în momentul în care se va realiza rețeaua de canalizare menajeră a localității în zona obiectivului, unitatea are obligația de a se racorda acesteia și de a lua toate măsurile necesare pentru dezafectarea bazinului vidanjabil (cf. art.6 din H.G. 188/20.03.2002 modificată și completată prin H.G. 352/2005);
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;

c) cumularea cu alte proiecte: nu există în derulare alte proiecte existente sau planificate.

d) utilizarea resurselor naturale: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) producția de deșeuri: deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz;

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului; surse reprezentate de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită. De asemenea pentru limitarea de emisii poluante în atmosferă se vor folosi utilaje/vehicule de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua măsuri în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului: conform Certificat de Urbanism nr. 160/20.11.2015 eliberat de Primăria Comunei Șiria: curți construcții (locuire). Terenul este situat în UTR nr. 2 cu o suprafață totală de 3933 mp;

2.2. Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul, zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: impactul generat ca urmare a implementării proiectului nu va fi resimțit în afara amplasamentului având în vedere distanța considerabil de mare față de zona de locuit;
- d) probabilitatea impactului: nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se supune/nu se implementează în sit Natura 2000 sau în altă arie naturală protejată desemnată conform legii.
- investiția menționată mai sus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea documentației depuse la APM Arad;
- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;
- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

1. Pe perioada lucrărilor de construire:

- organizarea de șantier să se realizeze în incinta fermei (în incinta împrejmuită), iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freatice;
- folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate;
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- Calitatea apelor menajere și tehnologice evacuarea în bazinul vidanjabil se vor încadra în prevederile NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005.

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat;
- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi;
- pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi;
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal.

d) Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate, pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajarea, restaurarea terenului;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate;
- deșeurile rezultate din excavații (steril, sol vegetal) vor fi depozitate temporar în interiorul zonei arondate planului, pentru utilizarea ulterioară a acestora;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea reciclării/valorificării către operatori economici autorizați în acest sens.

e) protecția biodiversității - spații verzi:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996.

2. Pe perioada de exploatare a proiectului:

- a) alimentarea cu apă potabilă se va asigura din rețeaua de apă potabilă a localității.
- b) evacuarea apelor uzate fecaloid menajere și tehnologice se va face într-un bazin vidanjabil impermeabilizat dimensionat corespunzător în funcție de cantitatea de ape uzate evacuate. Calitatea apelor menajere și tehnologice evacuate în bazinul vidanjabil se va încadra în prevederile NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005. **Va fi asigurată vidanjarea cu societăți autorizate a apelor uzate menajere de câte ori este nevoie, astfel încât să se evite deversările necontrolate din bazinul vidanjabil. Descărcarea vidanjei se va face numai într-o stația de epurare autorizată;** Actele doveditoare ale vidanjărilor efectuate se vor păstra la punctul de lucru și se vor pune la dispoziția autorității competente în verificare și control (A.P.M. Arad, G.N.M. – C.J. Arad ș. S.G.A. Arad); La efectuarea vidanjării se verifică etanșeitatea bazinului vidanjabil și vor fi remediate eventualele defecțiuni, în scopul evitării poluării pânzei freactice;
- c) deșeurile generate pe amplasament (deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje și deșeuri tehnologice) vor fi colectate selectiv în recipiente speciale destinate și funcție de natura acestora vor fi predate operatorilor economici autorizați în colectarea/valorificarea/eliminarea acestora.

Se vor respecta prevederile.

- OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Alte condiții:

Respectarea documentației tehnice depuse la APM Arad și a punctelor de vedere (avizelor) emise de autoritățile implicate în realizarea investiției.

Documentația conține:

- Notificare; memoriu de prezentare; plan de situație și plan de încadrare în zonă; anunț depunere solicitare de emitere a acordului de mediu; lista de control; proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică; anunț decizia etapei de încadrare;
- Certificatul de urbanism nr. 160/20.11.2015 eliberat de Primăria comunei Șiria Arad (valabil până la data de 20.11.2016);
- Extras de carte funciară nr. 303774 comuna Șiria, eliberat de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 15868/09.12.2015, eliberată de APM Arad;
- Notificare favorabilă nr. 381/26.05.2016 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Certificat de înregistrare nr 3085322/10.06.2015 eliberat de ORC de pe lângă Tribunalul Arad;
- Aviz de soluție tehnică pentru branșamentul de apă nr. 12293/22.06.2016 eliberată de SC Compania de Apă Arad SA;

Organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus.

Se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu; orice fel de poluare va fi adusă imediat la cunoștință Autorităților implicate în vederea luării măsurilor care se impun pentru limitarea și eliminarea efectelor negative.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii,

În conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare, la finalizarea lucrărilor de construcție și înainte de punerea în funcțiune, titularul investiției are obligația să notifice în scris A.P.M Arad și G.N.M Arad în vederea efectuării unui control pentru verificarea condițiilor din prezentul act de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Înainte de începerea activității se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu în cazul în care producția zilnică de vinuri este $\geq$ de 500 litri în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr. 1.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DANOIU

Șef serviciu A.A.A.,
Gabriela VESA

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

