

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului : MODERNIZARE GRAJDURI,
CONSTRUIRE PLATFORME BETONATE ȘI CONSTRUCȚII
FURAJARE ANIMALE

II. Titularul investiției : S.C. COMBINATUL
AGROINDUSTRIAL OLARI S.R.L.
Olari, nr.532, jud. Arad
Arh. Cioară Lucian - tel.0745/661955

III. Descrierea proiectului :

Beneficiarul a solicitat realizarea documentației privind Modernizarea grajdurilor, construire platforme betonate și construcții furajare animale, în localitatea Olari, intravilan nr.FN, jud. Arad, în incinta fermei existente, la intrare în localitatea Olari. Beneficiarul își desfășoară activitatea în prezent în alt grajd existent spre frontul stradal, grajd deja autorizat și funcțional, iar intervențiile de față se vor face pe 2 grajduri existente, vechi, dar în stare structurală bună și care să răspundă noilor nevoi din punct de vedere al spațiului și al cerințelor sanitar veterinar în domeniul creșterii bovinelor.

Activitatea pe care o desfășoară beneficiarul este în domeniul agricol-zootehnic, creșterea intensivă a bovinelor. Numărul total de bovine va fi sub 500 capete, iar distanța până la limita locuințelor intravilanului localității este peste 200 m.

Din punct de vedere constructiv, structura este din pereți de zidărie, tencuiți la interior și exterior cu tencuială var-ciment. Învelitoarea din panouri sandwich de 8 cm. La grajdul G1 mai avem în spate 3 încăperi mici pentru depozitarea diverselor ustensile necesare îngrijitorilor (lopați, găleți, furtun, etc).

Elemente specific caracteristice proiectului propus:

- ***Profilul și capacitățile de producție*** (conform cod CAEN = 0142):
Creșterea altor bovine.
Capacitatea maxima in capete :
490 capete, din care în prezent 220 capete
- ***Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):*** spațiile de adăpost pentru bovine nu sunt prevăzute cu instalații special, decât cele pentru alimentarea cu apă a adăpătorilor și iluminat electric;

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** În aceste grajduri vor fi adăpostite 250 bovine, câte 125/fiecare grajd. Grajdul comunică cu platforma betonată prin intermediul unei porți, pe unde vacile pot ieși afară. Zona de furajare este afară, pe platformă betonată. Aceasta are o copertină pentru a scuti furajele de umezeală. Procesul de furajare este mecanizat, folosindu-se un tractor și o remorcă, de unde se așează furajele în fața padocurilor. Animalele vor fi crescute în stabulație liberă, fără a fi legate în țarcuri.
- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** investiția va folosi ca materii prime furaje și nutrețuri pentru creșterea animalelor cât și materiale de construcții omologate (beton, fier beton, profile de metal, panouri sandwich, etc.) pentru îndeplinirea obiectivului propus prin tema de proiectare precum și prin demararea obținerii tuturor acordurilor și avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism, emis de primăria comunei Olari. În acest sens, materialele de construcție vor fi aduse la șantier periodic, după cum o cere progresarea lucrărilor, fără a fi depozitate la fața locului. Ca sursă de energie obiectivul va fi racordat la rețeaua de apă existentă în incintă și care provine de la un puț forat autorizat.
- **Racordarea la rețelele edilitare existente în zonă:** zona dispune de rețea electrică existentă, astfel că grajdurile vor fi racordate la aceasta. Alimentarea cu apă potabilă pentru animale se va face de la puțul de apă forat existent și autorizat. Nu sunt ape menajere uzate rezultate. Apele pluviale sunt dirijate de pe aleile carosabile existente către rigola stradală existentă. Peste platformele betonate propuse se va așeza paie în straturi alternative suprapuse, fără a rezulta ape uzate. Periodic paiele și dejecțiile stocate vor fi colectate și tocate pe câmp ca îngrășământ natural. Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor se va realiza de la rețeaua de joasă tensiune existentă în incintă. Puterea electrică instalată la obiective va fi de 6 kwh absorbiți în punct de consum maxim. Spațiul interior nu necesită încălzire.
- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:** investiția urmând a fi realizată de o firmă specializată în construcții industriale, deci cu organizare de șantier în scopul construirii de barăci pentru muncitori și stocare provizorie de material de construcție, sunt prevăzute lucrări care să altereze amplasamentul pe o scurtă durată de timp, precum și amprenta la sol a platformelor propuse, grajdurile fiind existente. Astfel, se propun platforme de balast compactat

pentru containerele muncitorilor precum și pentru depozitarea materialelor de construcție. Nu se vor gara mașini și utilaje care au scurgeri de hidrocarburi și combustibili pe sol, acestea având obligația de a fi într-o stare tehnică bună.

- ***Căi noi de access sau schimbări a celor existente:*** accesul în zonă se face din DJ 791, partea dreaptă, de unde se intră în incinta fermei pe o aleea pietruită, din macadam, de unde se ajunge direct la amplasament, stânga și dreapta față de aleea principală. Aleea existentă are un profil stradal de 12 m, fără trotuare, nemodernizată. Acest acces și aleea interioară sunt suficiente pentru a deserve utilajele agricole necesare întreținerii animalelor.
- ***Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:***
 - în execuție nu sunt necesare;
 - în timpul funcționării, se vor folosi ca resurse natural apă și masă vegetală ca hrană la animale;
- ***Metode folosite în construcție:*** investiția va fi realizată de firmă specializată, cu personal specializat, instruit și protecția muncii însușită, fără preparare de material de construcții la fața locului ci toate vor fi aduse gata preparate la șantier, de către firme specializate;
- ***Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:*** se preconizează derularea execuției investiției pe o durată de 12 luni, în care primele 2 luni pentru lucrări “structurale” iar celelalte pentru finisaje și amenajări exterioare. Durata normată de folosire a investiției va fi de 50 ani, timp în care utilizatorul va trebui să păstreze în condiții bune atât obiectivul cât și terenul aferent, conform CF
- ***Relația cu alte proiecte existente sau planificate:*** investiția va fi relaționată cu celelalte corpuri deja existente, dar fără a le influența în vreun fel, iar alte proiecte planificate nu mai sunt, incinta ajungând la un nivel de ocupare maxim, din punct de vedere al numărului de animale;
- ***Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*** nu este cazul
- ***Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:*** ca activitate majoră amintim lucrările de descărcare a furajelor, acestea fiind aduse zilnic, dar și încărcarea și descărcarea animalelor vi, periodic;

- *Alte autorizații cerute prin proiect:* ceea de construire;

Localizarea proiectului:

- *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier:* nu este cazul
- *Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zonele adiacente acestuia:* terenul este pășune în intravilan, cu curți construcții spre față și teren agricol în spate;
- *Politici de zonare și de folosire a terenului:* nu se doresc lucrări de parcelare, iar folosința terenului va fi una agricolă, cu grad mic de ocupare a terenului;
- *Arealele sensibile:* nu este cazul
- *Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:* nu s-a luat în considerare decât acest amplasament, acesta fiind proprietate privată, beneficiarul neavând altă posibilitate;

Caracteristicile impactului potențial:

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului folosințelor, bunurilor material, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor din tre aceste elemente.

- Investiția nou propusă, fiind localizată într-o zonă construită, cu vecinătăți populate, având aceeași funcțiune (agricol), impactul asupra populației este minim din punct de vedere al calității mediului, impactul asupra faunei și florei deasemenea este minim, pe amplasament neexistând copaci valoroși sau cuiburi ale altor animale.
- Investiția nu va afecta zona și nici peisajul și mediul vizual în mod negativ;

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulative, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporat, pozitiv și negativ):

- Extinderea impactului (zonă geografică, numărul populației, habitatelor, speciilor afectate): impact direct nu va exista datorită platformelor betonate și a controlării dejecțiilor rezultate; impactul indirect asupra terenurilor proprietate din zonă, prin alocarea unor cantități de îngrășaminte natural, conform procedurilor în vigoare, va fi mic, societatea dispunând de suficiente suprafețe de teren pentru a putea susține procesul de folosință a dejecțiilor naturale;

- Magnitudinea și complexitatea impactului: indirect, se va avea în vedere respectarea perioadelor de împrăștiere și a cantităților maxime de dejecți care vor fi aruncate peste pământ;
- Probabilitatea impactului: indirect, periodic;
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: direct nu va exista, dar indirect impactul va fi periodic, de regulă la schimbarea de anotimp (rece-cald) cu posibilitate reversibilă de scurtă durată, prin oprirea procesului;
- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorarea impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul;
- Natura tranfrontieră a impactului: nu este cazul;

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calității apelor

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: un sunt ape menajere uzate. Apele pluviale vor fi dirijate către rigola stradală existentă. Pentru protecția apelor freactice, se va realiza platforme betonate pentru stabulația liberă a vacilor, care va fi impermeabilă și terminată cu borduri care să împiedice scurgerea accidentală a apei pluviale și dejecțiilor amestecate către terenurile agricole din zonă. Un se vor deversa ape de nici un fel în canalele ANIF din zonă.
- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: un este cazul.

2. Protecția aerului

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți: un este cazul;
- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: un este cazul;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Sursele de zgomot și de vibrații: animalele un sunt un factor de zgomot puternic, iar distanța până la zona locuibilă este peste 200 m.

4. Protecția împotriva radiațiilor

- Sursele de radiații : nu este cazul
- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor : nu este cazul

5. Protecția solului și subsolului.

- Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice: platforme betonate;
- Lurările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: se propun lucrări de betonare a acceselor și zonelor de garare a mașinilor agricole.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul
- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional: distanța față de așezarea umană (intravilan Olari) este de peste 200 m, mai exact 280 m.
- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament.

- Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate: investiția va fi generatoare de deșuri menajere, datorită personalului angajat, de aprox. 2 tone/an, deșuri colectate în pubele speciale și preluate săptămânal de compania de salubritate din localitate pe bază de contract. Deșeurile reciclabile vor fi colectate și predate selectiv în acest scop.
Pe perioada șantierului vor rezulta deșuri specifice (tablă, vată minerală, betoane, etc), deșuri care vor fi colectate în containere speciale și ridicate de firma de salubritate;
- Modul de gospodărire a deșeurilor: nu este cazul, acestea sunt predate spre gospodărire unei societăți autorizate în domeniu.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu este cazul.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară:

- Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- amplasarea unor containere metalice pentru echipa de lucru și echipamentele necesare ;
- împrejmuirea provizorie a terenului afectat ;
- amplasarea unei toalete ecologice pentru personal ;
- realizarea unei platforme (balast compactat) pentru depozitarea (de scurtă durată 1-2 zile) a diverselor materiale de construcție ;
- localizarea organizării de șantier : în incinta proprie, fără afectarea domeniului public cu lucrări și materiale de construcție.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier : nu este cazul, dar se va instrui personalul ;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier : nu este cazul
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu : nu este cazul.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității : nu este cazul
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale : cazurile de poluări accidentale pot surveni în timpul șantierului de la utilajele necesare realizării obiectivului, dar se vor lua măsuri în așa măsură încât utilajele care vor ajunge în incintă să fie într-o stare tehnică bună, fără scurgeri de hidrocarburi sau ulei sau deversări accidentale de dejecții animaliere, dar se vor lua măsuri astfel încât utilajele care transportă dejecțiile să fie într-o stare tehnică bună, să nu aibă defecte prin care să se poată scurge dejecțiile, etc
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectare/demolarea instalației : nu este cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului : nu este cazul.

IX. Anexe – piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă și planul de situație a parcelei
2. Schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității cu instalațiile de depoluare: nu este cazul
3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea public pentru protecția mediului: nu este cazul.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memorial va fi completat cu:

- a. Descrierea succintă a proiectului, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului.
- Această investiție implică lucrări de modernizare a unor grajduri existente P, cu infrastructură de beton, suprastructură de zidărie și metal, acoperire cu învelitoare tip sandwich. Construcția este retrasă de la frontal stradal cu 50 m. Elevația parterului față de cota teren natural va fi de 10 cm, fără lucrări de sistematizare a terenului. Coordonatele Stereo 70 ale terenului sunt:

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X (m)	Y (m)	
351	547805	234199	73.21
352	547857	234147	33.63
353	547880	234171	73.21
354	547829	234223	33.63
S (CF 300220) = 2.269 mp P = 105.25 m			

Întocmit
Arh. Cioară Lucian