



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

*Am primit un exemplar
SLAVKO DUŠAN*

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

08.29.2017

Nr. 11156 din 25.07.2017

[Signature]

Ca urmare a notificării adresate de **ORAȘUL NĂDLAC**, cu sediul în Nădlac, strada 1 Decembrie, nr. 24, Județ Arad, prin ARHITEKT STUDIO A SRL, privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL „Zona mixtă funcțiuni industriale cu specific agricol, servicii, depozitare – Zona groapa de gunoi Nădlac”** înregistrată la APM Arad cu nr. 3324/09.03.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 22.03.2017 și 28.06.2017, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 8414/12.06.2017;
- în conformitate cu prevederile art.11 alin. 1. pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL „Zona mixtă funcțiuni industriale cu specific agricol, servicii, depozitare – Zona groapa de gunoi Nădlac”, titular ORAȘUL NĂDLAC, prin ARHITEKT STUDIO A SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- conform Certificatului de urbanism nr. 90/05.12.2016, eliberat de Primăria Orașului Nădlac, se propune realizarea unei zone de mică industrie și depozitare, servicii cu caracter agricol, pe o suprafață totală de 129.340 mp din intravilanul orașului Nădlac respectiv definirea reglementărilor în faza P.U.Z.

Conform P.U.G. aprobat al orașului Nădlac, terenul propus a fi reglementat se află în intravilanul localității Nădlac, în partea de nord, *la sud față de amplasamentul fostului depozit de deșeuri menajere (în prezent închis) fără a se suprapune peste amplasamentul acestuia*, are o formă neregulată, iar accesul se face prin intermediul străzii Victoriei.

Este delimitat:

- la nord - canal Hcn 568 și nr. Cad. 302877 (fostul depozit de deșeuri menajere al orașului Nădlac – fost nr. top 106 Ngî 549, nr. cad. 213);

- la vest - nr. Cad. 307603, strada Grănicerilor, parcele locuințe, strada Peneș Curcanu;

- la sud - strada Griviței, parcele locuințe și strada I.L. Caragiale;

- la est - canal Hcn 579/1.

Tipul de proprietate asupra terenurilor:

1. C.F. 300118 Nădlac, nr. Cad. 300118, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 28386 mp;
2. C.F. 300119 Nădlac, nr. Cad. 300119, pășune, proprietar orașul Nădlac, S=13834 mp;
3. C.F. 300120 Nădlac, nr. Cad. 300120, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 1965 mp;
4. C.F. 300121 Nădlac, nr. Cad. 300121, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 1890 mp;
5. C.F. 300122 Nădlac, nr. Cad. 300122, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 1325 mp;
6. C.F. 300124 Nădlac, nr. Cad. 300124, pășune, proprietar Roskos Ștefan, Roskos Ana Andreea, S= 1300 mp;
7. C.F. 300125 Nădlac, nr. Cad. 300125, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 4100 mp;
8. C.F. 300126 Nădlac, nr. Cad. 300126, pășune, proprietar Drienyovszki Stefan, S= 1669 mp;
9. C.F. 300130 Nădlac, nr. Cad. 300130, curți construcții și arabil, proprietar Drienyovszki Stefan, S= 1000 mp;
10. C.F. 300131 Nădlac, nr. Cad. 300131, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 6572 mp;
11. C.F. 300132 Nădlac, nr. Cad. 300132, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 1492 mp;
12. C.F. 304169 Nădlac, nr. Cad. 304169, neproductiv, proprietar Nagy-luhasz Mihai-Iaroslav și Nagy-luhasz Daniela-Alina, S= 2053 mp;
13. C.F. 304170 Nădlac, nr. Cad. 304170, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 1596 mp;
14. C.F. 305023 Nădlac, nr. Cad. 305023, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 3036 mp;
15. C.F. 305024 Nădlac, nr. Cad. 305024, curți construcții, proprietar Boroș Ioan, S= 3148 mp;
16. C.F. 305025 Nădlac, nr. Cad. 305025, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 1026 mp;
17. C.F. 305026 Nădlac, nr. Cad. 305026, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 1228 mp;
18. C.F. 305027 Nădlac, nr. Cad. 305027, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 813 mp;
19. C.F. 305028 Nădlac, nr. Cad. 305028, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 892 mp;
20. C.F. 305029 Nădlac, nr. Cad. 305029, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 4084 mp;
21. C.F. 305030 Nădlac, nr. Cad. 305030, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 2451 mp;
22. C.F. 305031 Nădlac, nr. Cad. 305031, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 2341 mp;
23. C.F. 305032 Nădlac, nr. Cad. 305032, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 2714 mp;
24. C.F. 305033 Nădlac, nr. Cad. 305033, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 5017 mp;
25. C.F. 305034 Nădlac, nr. Cad. 305034, pășune, proprietar orașul Nădlac, S= 2912 mp;
26. C.F. 307557 Nădlac, nr. Cad. 307557, neproductiv, proprietar Kelo Milan, s= 3452 mp;
27. C.F. 307558 Nădlac, nr. Cad. 307558, neproductiv, proprietar Kelo Andrei- Milan și Kelo Maria, s= 3453 mp;
28. C.F. 307597 Nădlac, nr. Cad. 307597, neproductiv, proprietar orașul Nădlac, s= 822 mp;
29. C.F. 307598 Nădlac, nr. Cad. 307598, neproductiv, proprietar orașul Nădlac, s= 1787 mp;
30. C.F. 307599 Nădlac, nr. Cad. 307599, neproductiv, proprietar orașul Nădlac, s= 481 mp;
31. C.F. 307600 Nădlac, nr. Cad. 307600, neproductiv, proprietar orașul Nădlac, s= 517 mp;
32. C.F. 307601 Nădlac, nr. Cad. 307601, pășune, proprietar orașul Nădlac, s= 914 mp;

33. C.F. 307602 Nădlac, nr. Cad. 307602, pășune, proprietar orașul Nădlac, s= 6343 mp;
 34. C.F. 307996 Nădlac, nr. Cad. 307996, drum, proprietar orașul Nădlac, s= 3784 mp;
 35. C.F. 307995 Nădlac, nr. Cad. 307995, neproductiv, proprietar orașul Nădlac, s= 2802 mp;
 36. C.F. 307992 Nădlac, nr. Cad. 307992, drum, proprietar orașul Nădlac s= 267 mp
 37. C.F. 307998 Nădlac, nr. Cad. 307998, s= 503 mp, drum, proprietar orașul Nădlac, s= 4160mp;
 38. C.F. 307993 Nădlac, nr. Cad. 307993, s= 130 mp
 39. C.F. 307994 Nădlac, nr. Cad. 307994, s= 108 mp

TOTAL suprafețe cu CF= 122 207,00 mp

- Hcn579/1, Hcn568, Hcn 556/2, Hcn556/3, suprafețe canale existente= 7133 mp

TOTAL SUPRAFAȚĂ PUZ= 129 340,00 mp.

Conform P.U.G. Nădlac, terenul studiat are ca unitate teritorială de referință UTR 11 și va avea ca subzone:

- IDm 11 p – subzonă de mică industrie și mică depozitare
 - utilizări permise: unități de mică producție și depozitare nepoluantă;
 - utilizări interzise temporar: interdicție temporară de construire, până la aprobarea unui PUZ;
- ISP 11 p – subzonă de servicii și zone verzi de protecție;
 - utilizări permise: amplasarea unor unități de servicii și comerț de interes general; amplasarea construcțiilor și amenajărilor tehnico-edilitară; amplasarea de spații verzi amenajate și perdele de protecție;
 - utilizări interzise temporar: interdicție temporară de construire, până la aprobarea unui PUZ;
 - utilizări interzise permanent: este interzisă amplasarea de unități industriale

În zona studiată se propun a fi conturate 3 unități de vecinătate:

- U.d.V.1. - zonă verde: în partea de vest, sud și între parcelele cu numărul 14 și 12;
- U.d.V.2. - zonă de servicii cu specific agricol: situată în partea de sud;
- U.d.V.3.- zonă de mică industrie și mică depozitare.

Indici urbanistici

- regimul maxim de înălțime admis este de P+2E; h cornisa maxim admis este de 10,00 m, iar în cazul pentru silozuri h max. cornisa= 25,00 m.

- ZONĂ DE MICĂ INDUSTRIE ȘI MICĂ DEPOZITARE : P.O.T. max. 55%, C.U.T. max. 1.5.;

- ZONĂ SERVICII ȘI PRODUCȚIE: P.O.T. max. 40%, C.U.T. max.= 1.2;

Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE		EXISTENT			PROPUS				
		SUPRAFAȚA (mp)		Procent din total (%)		Suprafață (mp)		Procent din total (%)	
SUPRAFAȚĂ CANALE		7133.00		5.51%		7133.00		5.51	
suprafață teren reglementat	suprafață teren arabil, pășune, neproductiv	122207	121307	94.49	93.79	-	-	-	-
	suprafață drumuri		900		0.74		12136.92		9.38
zonă locuire		-		-		915.86		0.71	
zonă de mică industrie și mică depozitare		-		-		54489.25		42.13	
zonă servicii cu specific agricol		-		-		31040.33		24.00	
spații verzi amenajate		-		-		20238.07		15.65	
suprafata bălți		-		-		2707.27		2.62	
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN		129340.00		100.00		129340.00		100.00	

Se propune realizarea a 31 parcele de mică industrie și mică depozitare și a 14 parcele de servicii cu specific agricol.

Modernizarea circulației

Prin prezentul P.U.Z. se propun:

- continuarea străzilor existente de la vest de amplasamentul studiat, mai exact strada Grănicerilor și strada Peneș Curcanu;
- uniformizarea și dimensionarea corectă a drumurilor pietruite existente din cadrul amplasamentului studiat;
- drumuri interioare, pentru o mai bună accesibilitate la funcțiunile propuse.

Accesul la funcțiunile noi propuse prin prezentul P.U.Z. va avea loc prin intermediul drumurilor existente, situate la sud, cât și prin intermediul drumurilor existente la vest.

Drumurilor interioare din cadrul terenului studiat li s-au propus un prospect strada de 12.00 m

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Proprietarii terenurilor și-au exprimat opțiunea pentru realizarea unei zone mixte cu funcțiuni industriale, cu specific agricol, servicii, depozitare, care să valorifice potențialul orașului Nădlac. Funcțiunile propuse coincid cu reglementările din P.U.G. Nădlac.

În cadrul zonei studiate, există o parcelă nr. Cad. 300130 cu funcțiune de locuință, conform CF. Astfel s-a propus prin P.U.Z.-ul studiat o zonă de protecție de 15,00 m

Distanțele luate de la limita terenului studiat față de alte obiective/locuințe sunt:

- la nord – față de groapa de gunoi dezafectată – 6,93 m;
- la est – la peste 900 m până la prima locuință;
- la vest – 15,46 m – până la prima locuință;
- la sud - 34,48 m – până la prima locuință.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

În zona studiată principalele disfuncționalități sunt:

- potențialul terenurilor nu este atins;
- exploatarea terenurilor agricole nu aduce beneficii majore comunității.

Pentru amplasarea construcțiilor propuse precum și realizarea drumurilor de acces va fi necesară scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent acestora.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- Alimentarea cu apă a întregului amplasament se va face prin racordarea la rețeaua existentă de alimentare cu apă a orașului Nădlac. Distribuția apei se va realiza printr-o rețea mixtă (inelară și ramificată).

- Toate apele uzate menajere provenite de pe amplasament vor fi direcționate spre o stație de pompare propusă, iar din stația de pompare prin intermediul unei conducte de refulare vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă de pe strada Grănicerilor cu De 250 mm.

- Apele pluviale se vor colecta prin intermediul unei canalizări pluviale deschise propuse la marginea drumurilor și trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi. Apele convențional curate din bazinul de retenție vor fi evacuate în canalul de desecare Hcn 568 din zona amplasamentului prin intermediul unei conducte de refulare, în lungime totală de L= 263 m.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- Deșeurile rezultate în urma activităților se vor gestiona la nivelul unității care le generează, se vor colecta și valorifica/elimina prin societăți autorizate, punându-se accent pe reciclare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- Pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

b) natura cumulativă a efectelor;

Având în vedere că planul propus vizează dezvoltarea unei zone de mică industrie și depozitare, servicii cu caracter agricol, impactul generat de plan prin cumularea cu zona rezidențială deja existentă (orașul Nădlac) nu are un aport semnificativ privind efectele asupra mediului;

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane; deasemenea în zonă nu există obiective de interes public care ar trebui protejate;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Efectele se manifesta în interiorul zonei studiate.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: amplasamentul este în vecinătatea fostului depozit de deșeuri menajere, neconform, în prezent închis. Este posibil ca apa freatică să fie poluată;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: zonă mixtă cu funcțiuni industriale, cu specific agricol, servicii, depozitare.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Amplasamentul nu se afla în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată A.P.M Arad;

➤ Condiții de realizare a planului:

- *alimentarea cu apă potabilă* se va face prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în orașul Nădlac. Nu va fi folosită apa freatică (posibil contaminată ca urmare a existenței în vecinătate a depozitului de deșeuri, neconform, în prezent închis);
- *evacuarea apelor uzate menajere* se va face în rețea de canalizare menajeră, care va fi branșată la rețeaua orașului Nădlac. Apele menajere evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;
- *evacuarea apelor pluviale:*
 - cele potențial contaminate vor fi colectate separat și preepurate prin separator de produse petroliere înainte de evacuare în rețeaua hidrografică locală;
 - cele convențional curate vor fi evacuate direct în rețeaua hidrografică locală, fiind asigurată scurgerea naturală a apelor de pe întregul amplasament, fără a fi afectate canalele ANIF. Apele pluviale evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 001/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;
- *colectarea și stocarea deșeurilor de ambalaje, reciclabile*, se va face în containere special destinate pentru hârtie-carton, plastic, metal și sticlă, pe platforme special amenajate,
- *colectarea și stocarea deșeurilor menajere* se va face în pubele special destinate;
- se va respecta procentul de spațiu verde prevăzut în documentație astfel încât să se respecte H.G. 525/1996,
- *modernizarea circulației* astfel încât să asigure deplasarea utilajelor agricole pe drumuri situate în afara zonelor rezidențiale, asigurarea unui trafic fluent, fără a fi afectate zonele rezidențiale din vecinătatea amplasamentului;

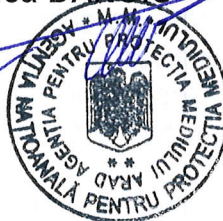
- Respectarea legislației în vigoare:
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 188/28.02.2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
 - Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
 - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 - H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
 - Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
 - H.G. 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:
- Regulamentul local de urbanism aferent PUZ;
 - Aviz de gospodărire a apelor nr. 17 din 18.05.2017 emis de AN Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
 - Notificare nr. 143/27.02.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad ;
 - Avizul nr. 19 din 03.03.2017 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala teritorială Timiș-Mureș Inferior - Unitatea de Administrare Arad;
 - Acordurile favorabile pentru faza PUZ emise sub nr. 813 și 908 din 28.03.2017 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
 - Adresa nr. 9224/30.03.2017 emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (cotidianul Glasul Aradului din 28.02.2017 și 03.03.2017);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local (cotidianul Glasul Aradului din 13.07.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dana Monica DĂNOIU**



**Șef serviciu A.A.A.,
Adina ORĂȘAN**

Întocmit,
Adina ORĂȘAN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad, Județul Arad,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767