



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr.16110 din 16.10.2017

Ca urmare a notificării adresate de **JUDE OVIDIU CRISTIAN** cu sediul în Comuna Dumbravita, str. Tudor Vladimirescu nr. 30B, jud. Timiș privind planul/programul **PUZ „AMENAJARE ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ DEPOZITARE ȘI SERVICII”**, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 12898/3558/R/din 10.08.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.09.2017; 13.09.2017 și 27.09.2017,
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. 3 și a anexei nr. 1 Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul „AMENAJARE ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ DEPOZITARE ȘI SERVICII”, titular JUDE OVIDIU CRISTIAN, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

PUZ-ul / Planul prevede:

28 loturi cu suprafețe cuprinse între 2.770mp – 62.030mp pe care se vor amplasa construcții specifice funcțiunii propuse cu un regim de înălțime predominant P, regimul maxim de înălțime admis fiind P+3E. Suprafața totală a terenului ce urmează a fi reglementată este de 729.369mp.

Principalele funcțiuni ce se propun pentru sit-ul în cauză sunt următoarele: industrie nepoluantă, depozitare, servicii. Se propune realizarea unui număr de 28 loturi cu suprafețe cuprinse între 2.770 mp și 62.030 mp. Pe cele 28 loturi se vor putea ridica construcții cu regim

de înălțime predominant 1, înălțimea maximă 1,02 cu vor asigura funcționarea spațiilor reglementate. Suprafața totală a terenului ce urmează a fi reglementată este de 729.369 mp.

Relationari între funcțiuni:

Deoarece terenul în cauză se află amplasat în vecinătatea nordică a Zonei Industriale Vest, prin propunerile urbanistice din cadrul actualului PUZ se respectă specificul zonei.

Gradul de ocupare al zonei cu fond construit:

În momentul de față terenul în cauza este liber de construcții. Funcțiunea propusă nu necesită asigurarea de servicii externe zonei.

Asigurarea cu spați verzi:

Pe loturile nou create se vor asigura zone verzi amenajate conform HG 525/96, adică minim 20% din suprafața fiecărui lot, cu respectarea prevederilor legale privind protecția mediului.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele învecinate:

Zona studiată nu se afla într-o zonă de risc major din punct de vedere al elementelor naturale aflate în zonă.

Accesul în incintă se va realiza din DN 7 (E68) prin intermediul unui drum existent betonat, ce face legătura între zona studiată și drumul principal. Pentru accesul peste canalul situat la limita sudică a terenului există autorizație de construire în vederea realizării unui pod carosabil. Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza în interiorul loturilor, fără afectarea domeniului public.

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Loturi noi propuse	0,00	0,00	690.203	94,63
Circulații carosabile propuse	0,00	0,00	23.066	3,17
Circulații pietonale propuse	0,00	0,00	3.536	1,48
Zone verzi aliniament	0,00	0,00	9.797	1,34
Zona amplasare utilități	0,00	0,00	2.767	0,38
Suprafață totală teren	729.369 mp	100,0%	729.369 mp	100,0 %

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Datorită funcțiunii propuse, se pune problema unui sistem de canalizare menajeră sau pluvială centralizat și disociat în funcție de încadrarea apelor rezultate: pluviale curate, pluviale epurate și ape menajere.

Incinta studiată nu este reglementată din punct de vedere urbanistic. Conform PUG Arad, această zonă este încadrată în extravilanul municipiului Arad terenuri arabile.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prezentul plan propune o funcțiune nouă, nepoluantă, în strategia de dezvoltare urbanistică a localității, care prevede exploatarea potențialului economic - în prezent în indeiata vecinătate este zona industrială Nord Vest.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementărilor și restricțiilor impuse au stat următoarele obiective principale: asigurarea îndeplinirii măsurilor legale și amenajărilor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str.Spaliul Mureș, Nr. FN, Loc.Arad, Cod 310132,
E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel 0257280331, Fax 0257280996.

necesare pentru obiectivele prevăzute. Propunerile prezentului PUZ nu afectează negativ zona studiată.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin PUZ se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate și plantații de aliniament, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare zonelor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Alimentarea cu apă:

Asigurarea alimentării cu apă se va face prin racordarea la rețeaua de apă existentă în zonă conform aviz nr. 13922 din 21.07.2017 emis de Compania de Apă Arad. Necesarul de apă și presiunea pentru rețeaua de distribuție a apei se va asigura de la conductele de alimentare cu apă existente în zonă, prin extinderea acestora. Pe conductele de distribuție propuse se vor prevedea hidranți de incendiu.

Canalizare: menajeră, pluvială

Rețele de canalizare menajera:

Deoarece în zona studiată exista rețea de canalizare menajeră conform aviz nr. 13922 din 21.07.2017 emis de Compania de Apa Arad, se propune extinderea rețelei de canalizare menajeră în vederea racordării noilor consumatori.

Rețele de canalizare pluvială:

Preluarea apelor de ploaie aferente terenului studiat se va face prin guri de scurgere cu sifon și depozit respectiv rigole carosabile, amplasate pe platformele carosabile și racordate la rețeaua de canalizare proiectată, respectiv prin jgheaburi și burlane de pe acoperișurile imobilelor, burlane ce vor fi dirijate printr-o rețea de canalizare de incintă, și se vor deversa gravitațional în separatorul de hidrocarburi – clasa 1 – cu deznisipator încorporat, filtru coalescent și opturator automat. Apele pluviale convențional curate în concordanță cu NTPA-001 vor fi evacuate în canalul de desecare IER – conform aviz ANIF nr.59 din 18.07.2017.

Telecomunicații:

În zonă nu există rețea de telefonie conform aviz SC Telekom Romania Communications SA nr. 306 din 17.07.2017. Obiectivele propuse vor utiliza rețeaua de telefonie mobilă.

Alimentare cu energie electrică:

Noul consumator se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă, LEA 20kW respectiv LES 20KW. Se vor respecta distanțele de siguranță specificate în urma obținerii avizului eliberat de SC Enel Distribuție Banat SA. Pentru instalațiile electrice proiectate stabilirea soluțiilor se va face cu respectarea prevederilor legilor și normativelor în vigoare.

Alimentare cu gaze naturale:

În zonă nu exista rețea de distribuție a gazelor naturale – conform aviz Delgaz Grid SA nr. 564 din 07.08.2017.

Alimentarea cu energie termică:

În zona nu exista rețea de termoficare. Alimentarea cu caldura se va face cu ajutorul unor centrale termice proprii cu combustibil solid sau pe energie electrică.

Gospodărire comunală:

Deseurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele din PVC și vor fi transportate de societatea de salubritate la rampele de gunoi ale localității. Beneficiarul va fi obligat să încheie un contract de prestări servicii cu societatea de salubritate. Pubelele vor fi amplasate pe platforme betonate, ușor de întreținut și curățat.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Pe parcursul execuției, în construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

b) natura cumulativă a efectelor;

În vecinătatea amplasamentului sunt în derulare și alte obiective de investiții, prin urmare se apreciază că problema generării unui impact negativ prin cumularea cu alte planuri/proiecte este redusă.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Planul propus spre aprobare nu se regăsește în lista activităților prevăzute în Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În condiții normale de funcționare și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Impactul va fi limitat la zona incintei și imediata vecinătate a acestuia; zona de impact are caracter industrial, fără locuințe sau zone protejate.

Impactul va fi redus, limitându-se la suprafața amplasamentului. Se apreciază că acest impact se va încadra în prevederile legale.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu este cazul.
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu este cazul.
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu este cazul.

Obligațiile titularului

Asigurarea alimentării cu apă se va face prin racordarea la rețeaua de apă existentă în zonă conform aviz nr. 13922 din 21.07.2017 emis de Compania de Apa Arad. Necesarul de apă și presiunea pentru rețeaua de distribuție a apei se va asigura de la conductele de alimentare cu apă existente în zonă, prin extinderea acestora. Pe conductele de distribuție propuse se vor prevedea hidranți de incendiu.

Canalizare: menajeră, pluvială

Rețele de canalizare menajera:

Deoarece în zona studiată exista rețea de canalizare menajeră conform aviz nr. 13922 din 21.07.2017 emis de Compania de Apa Arad, se propune extinderea rețelei de canalizare menajeră în vederea racordării noilor consumatori.

Rețele de canalizare pluvială:

Preluarea apelor de ploaie aferente terenului studiat se va face prin guri de scurgere cu sifon și depozit respectiv rigole carosabile, amplasate pe platformele carosabile și racordate la rețeaua de canalizare proiectată, respectiv prin jgheaburi și burlane de pe acoperisurile imobilelor, burlane ce vor fi dirijate printr-o rețea de canalizare de incinta, și se vor deversa gravitational în separatorul de hidrocarburi – clasa 1 – cu deznisipator incorporat, filtru coalescent și opturator automat. Apele pluviale conventional curate în concordanță cu NTPA-001 vor fi evacuate în canalul de desecare IER – conform aviz ANIF nr.59 din 18.07.2017.

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv aliniamente în suprafață de 20% pentru fiecare lot);

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente - conform Certificatului de Urbanism nr.121/30.01.2017 anexă la documentație, precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str.Spaliul Mureș, Nr. FN, Loc.Arad, Cod 310132,
E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel 0257280331, Fax 0257280996.

Documentația care a stat la baza emiterii deciziei sunt:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Aviz de oportunitate nr. 12 din 27.06.2017 eliberat de Primăria Municipiului Arad,
- OP din 23.08.2017 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii,
- Certificat de Urbanism nr. nr.121/30.01.2017 eliberat de Primaria Municipiului Arad,
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 336266 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 347278 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 340724 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 336270 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 344241 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 342326 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 331763 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Memoriu de prezentare ,
- Proces verbal nr.14969 din 27.09.2017 privind constituirea Comitetului Special,
- Acord nr. 927/17/SU-AR din 09.08.2017 eliberat de ISU Arad (protecție civilă),
- Acord nr. 835/17/SU-AR din 08.08.2017 eliberat de ISU Arad (securitatea la incendiu),
- Aviz nr. 59/18.07.2017 eliberat de ANIF Unitatea de Administrare Arad,
- Aviz nr. 13922 din 21.07.2017 eliberat de SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA,
- Aviz de amplasament nr. 50/07.06.2017 eliberat de Transelectrica Sucursala Timisoara,
- Aviz nr. 2992/7331/01.08.2017 eliberat de TRANSGAZ – Arad,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 665/11.08.2017 eliberată de D.S.P ARAD,
- Aviz de principiu nr. 212794/07.08.2017 eliberat de I.P.J. Rutier – Arad,
- Planșe anexă documentației: plan topografic analogic și digital; plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare; plan reglementări edilitare

Informarea publicului la procedura de evaluare de mediu a avut loc după cum urmează:

- Glasul Aradului din data de 18.08.2017 și 22.08.2017 privind consultarea primei versiuni;
- Jurnal din data de 29.09.2017 privind decizia de adoptare a planului fără aviz de mediu;

-Anunț postat în data de 28.09.2017 pe site ul A.P.M. Arad.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dana Monica ~~DĂNOIU~~



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Adina **ORĂȘAN**

Întocmit, Carmen **MICU**

