



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr.19766/13.12.2017

*Am primit un exemplar
Autor Geocionel
Cursky
15.12.2017*

Ca urmare a notificării adresate de **PRISACARIU DANIEL ȘI PRISACARIU FLORINA – ADRIANA, BALTA FLAVIA, ANDRIES ROMICA** din str. Tudor Vladimirescu nr. 30B, jud. Timiș privind planul/programul **PUZ „CONSTRUIRE ZONĂ DE SERVICII, COMERȚ, REALIZARE ACCES ȘI LOCUINȚE COLECTIVE”**, amplasat în loc. Arad, Calea Zimandului, F.N., jud. Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 12094/3294/R/din 10.08.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.08.2017,
 - în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. 3 și a anexei nr. 1 Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul/programul „CONSTRUIRE ZONĂ DE SERVICII, COMERȚ, REALIZARE ACCES ȘI LOCUINȚE COLECTIVE”, titulari PRISACARIU DANIEL ȘI PRISACARIU FLORINA – ADRIANA, BALTA FLAVIA, ANDRIES ROMICA, amplasat în loc. Arad, Calea Zimandului, F.N., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

PUZ-ul / Planul prevede:

Principalele funcțiuni ce se propun: realizarea de locuințe colective, servicii și comerț, împrejmuire perimetrală, drumuri de incintă, alei pietonale, amenajarea spațiilor verzi, platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare, racorduri la rețelele tehnico-edilitare, platform carosabile cu locuri de parcare, amenajarea accesului. Regimul de înălțime conform

celor prevăzute prin PUG pentru UTR 57. Suprafața totală a terenului ce urmează a fi reglementată este de 10.000,00 mp.

Gradul de ocupare al zonei cu fond construit:

Terenurile care compun amplasamentul propus sunt în proprietate privată și au categoria de folosință arabil în intravilan.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele învecinate:

Zona studiată nu se afla într-o zonă de risc major din punct de vedere al elementelor naturale aflate în zonă.

Accesul la terenuri se va realiza prin racorduri carosabile din drumul național DN79.

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
	Arabil in intravilan	10 000,00	100,00		
1	PARCELA 1	2 500,00	100,00		
	Constructii			1 000,00	40,00%
	Circulatii carosabile,			250,00	10,00%
	Pietonale, parcaje, platforme			750,00	30,00%
	Zone verzi			500,00	20,00%
2	PARCELA 2	2 500,00	100,00		
	Constructii			1 000,00	40,00%
	Circulatii carosabile,			250,00	10,00%
	Pietonale, parcaje, platforme			750,00	30,00%
	Zone verzi			500,00	20,00%
3	PARCELA 3	2 500,00	100,00		
	Constructii			1 000,00	40,00%
	Circulatii carosabile,			250,00	10,00%
	Pietonale, parcaje, platforme			750,00	30,00%
	Zone verzi			500,00	20,00%
4	PARCELA 4	2 500,00	100,00		
	Constructii			1 000,00	40,00%
	Circulatii carosabile,			250,00	10,00%
	Pietonale, parcaje, platforme			750,00	30,00%
	Zone verzi			500,00	20,00%
	TOTAL GENERAL			10 000,00	100,00%

Terenul amplasat în intravilanul municipiului Arad, Calea Zimandului, F.N., jud. Arad, conform extrase C.F. nr. 347751, 347291, 346466, 347752 are suprafața în suprafață totală de 10.000,00 mp.

Asigurarea cu spați verzi:

Se vor asigura zone verzi amenajate conform HG 525/96, cu respectarea prevederilor legale privind protecția mediului.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Elaborarea prezentului PUZ este determinată de intenția de a crea o zonă funcțională în acord cu cerințele socio-economice, prin activități în concordanță cu tendințele de dezvoltare actuală.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Spaliul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310132,
E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel 0257280331, Fax 0257280996.

Datorită funcțiunii propuse, se pune problema unui sistem de canalizare menajeră și pluvială în funcție de încadrarea apelor rezultate: pluviale curate, pluviale epurate și ape menajere.

Incinta studiată nu este reglementată din punct de vedere urbanistic. Conform PUG Arad, această zonă este încadrată în UTR 57 zonă preponderent agricolă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prezentul plan propune o funcțiune nouă, nepoluantă, în strategia de dezvoltare urbanistică a localității, care prevede exploatarea potențialului economic - în prezent în imediata vecinătate își desfășoară activitatea companii furnizoare de servicii, ansambluri logistice, sedii de firme, asociații, birouri, locuire.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementărilor și restricțiilor impuse au stat următoarele obiective principale: asigurarea îndeplinirii măsurilor legale și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute. Propunerile prezentului PUZ nu afectează negativ zona studiată.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin PUZ se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate și plantații de aliniament, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare zonelor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Alimentarea cu apă:

Asigurarea alimentării cu apă se va face prin racordarea la rețeaua de apă existentă în zonă conform Acord nr. 20754 din 07.11.2017 emis de Compania de Apă Arad. Obiectivele care compun zona studiată se vor racorda la rețeaua de distribuție propusă prin cămine de apometre dispuse de preferință în zona frontului stradal, la limita fiecărei parcele în parte. Acestea vor fi dimensionate corespunzător. Pe conductele de distribuție propuse se vor prevedea hidranți de incendiu.

Canalizare: menajeră, pluvială

Rețele de canalizare menajera:

Pentru zona studiată se propune o rețea de canalizare menajeră care va prelua apele uzate menajere și le va evacua în rețeaua de canalizare în sistem centralizat existentă pe strada Calea Zimandului

Rețele de canalizare pluvială:

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor, cele de pe copertine și apele pluviale de pe drumuri unde nu există riscul infestării cu hidrocarburi se vor evacua gravitațional printr-un sistem de cămine și conducte într-un bazin de retenție cu grup de pompare.

Apele pluviale de pe platformele de parcare se vor deversa în separatorul de hidrocarburi. Din separatorul de hidrocarburi se vor evacua în bazinul de retenție cu grup de pompare. Prea-plinul bazinului de retenție se va deversa în canalizarea pluvială existentă din zonă.

Apele pluviale convențional curate vor fi în concordanță cu NTPA-001.

Alimentare cu energie electrică:

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse a se construi în incinta studiată este necesară amplasarea unui post de transformare 20/0,4 kV în anvelopă și alimentarea acestuia din linia aeriană de medie tensiune existentă din zonă. Se vor respecta distanțele de siguranță specificate în urma obținerii avizului eliberat de autoritatea competentă. Pentru instalațiile electrice proiectate stabilirea soluțiilor se va face cu respectarea prevederilor legilor și normativelor în vigoare.

Alimentarea cu energie termică: se va realiza prin intermediul unor pompe de căldură electrice, amplasate în exteriorul clădirilor, circulația aerului făcându-se prin tubulaturi.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str.Spaliul Mureș, Nr. FN, Loc.Arad, Cod 310132,
E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel 0257280331, Fax 0257280996.

Gospodărire comunală:

Deseurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele din PVC și vor fi transportate de societatea de salubritate la rampele de gunoi ale localității. Beneficiarii vor fi obligați să încheie un contract de prestări servicii cu societatea de salubritate. Pubelele vor fi amplasate pe platforme betonate, ușor de întreținut și curățat.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

b) natura cumulativă a efectelor;

În vecinătatea amplasamentului sunt în derulare și alte obiective de investiții, prin urmare se apreciază că problema generării unui impact negativ prin cumulara cu alte planuri/proiecte este redusă. În vecinătate se află Zona Industrială SERE (servicii).

c) natura transfrontieră a efectelor;

Planul propus spre aprobare nu se regăsește în lista activităților prevăzute în Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În condiții normale de funcționare și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Impactul va fi limitat la zona incintei și imediata vecinătate a acestuia; fără zone protejate.

Impactul va fi redus, limitându-se la suprafața amplasamentului. Se apreciază că acest impact se va încadra în prevederile legale.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu este cazul.

Obligațiile titularului

Asigurarea alimentării cu apă și canalizarea se va face conform Acordului nr. 20754 din 07.11.2017 emis de Compania de Apa Arad. Branșarea și racordarea vor respecta procedurile de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare în baza unui Aviz de Soluție Tehnică.

Rețele de canalizare pluvială:

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor, cele de pe copertine și apele pluviale de pe drumuri unde nu există riscul infestării cu hidrocarburi se vor evacua gravitațional printr-un sistem de cămine și conducte într-un bazin de retenție cu grup de pompare.

Apele pluviale de pe platformele de parcare se vor deversa în separatorul de hidrocarburi. Din separatorul de hidrocarburi se vor evacua în bazinul de retenție cu grup de pompare. Prea-plinul bazinului de retenție se va deversa în canalizarea pluvială existentă din zonă.

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv aliniamente în suprafață de 20% pentru fiecare lot);

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente - conform Certificatului de Urbanism nr.266/21.02.2017 anexă la documentație, precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora.

Documentația care a stat la baza emiterii deciziei:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Aviz de oportunitate nr. 9 din 07.06.2017 eliberat de Primăria Municipiului Arad,
- Aviz nr. 324/U/ din 02.11.2017 eliberat de Direcția Județeană Pentru Cultură Arad,
- Chitanța nr. 0029961/10.08.2017 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii,
- Certificat de Urbanism nr. nr.226/21.02.2017 eliberat de Primaria Municipiului Arad,
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 347751 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 34752 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 346466 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 347291 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Memoriu de prezentare,
- Proces verbal nr. 13169 din 30.08.2017 privind constituirea Comitetului Special,
- Acord nr. 928/17/SU-AR din 10.08.2017 eliberat de ISU Arad (protecție civilă),
- Acord nr. 836/17/SU-AR din 10.08.2017 eliberat de ISU Arad (securitatea la incendiu),
- Acord nr. 20754 din 07.11.2017 eliberat de SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 788/22.08.2017 eliberată de D.S.P ARAD,
- Planșe anexă documentației: plan topografic analogic și digital; plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare; plan reglementări edilitare.

Informarea publicului la procedura de evaluare de mediu a avut loc după cum urmează:

- Jurnal Arădean din data de 08.08.2017 și 10.08.2017 privind consultarea primei versiuni;
- Jurnal Arădean din data de 28.11.2017 privind decizia de adoptare a planului fără aviz de mediu;
- Anunț postat în data de 24.11.2017 pe site-ul A.P.M. Arad.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica **DĂNOIU**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Adina **ORĂȘAN**

Întocmit,
Carmen **MICU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD
Str.Spaliul Mureș, Nr. FN, Loc.Arad, Cod 310132,
E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel 0257280331, Fax 0257280996.

