



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 12125 din 16.08.2017

Am primit de la  
Victor Nedelcu  
16-08-17

Ca urmare a notificării adresate de FLORA ARNO SRL, cu sediul în comuna Șagu, sos. Timișorii – km 10, județul Arad, prin Dl. Alin Oală, privind planul **elaborare PUZ și RLU în scopul - Extindere platforma silozuri cereale și magazii** în extravilan Șagu FN, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 7686/29.05.2017, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului ARAD**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.06.2017, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 10907/ 20.07.2017;
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului de Analiză Tehnică din data de 28.06.2017,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

**Planul/programul "Extindere platforma silozuri cereale si magazii", titular FLORA ARNO SRL, prin Dl. Alin Oală cu adresa în comuna Șagu, extravilan FN, judetul Arad nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propus are ca obiect „Elaborare PUZ si RLU in scopul - Extindere platforma silozuri cereale si magazii” – în extravilan comuna Șagu FN (CF 306700 Șagu), jud. Arad, prin schimbarea destinației existente a terenului întrucât amplasamentul și vecinătățile nu se regăsesc ca obiect de studiu în PUG-ul com. Șagu, datorită situației sale în extravilan – “arabil în extravilan”.

Incinta studiată (9000 mp) este situată la cca.3,5 km nord față de limita intravilanului comunei Șagu, pe partea dreaptă a drumului național DN 69 Arad- Timișoara, la cca. 450m față de acesta.

Terenul se învecinează :

- la Sud – teren agricol;
- la Est – incintă amenajată SC FLORA ARNO SRL și calea ferată Arad-Timișoara;
- la Vest – teren agricol;
- la Nord - De 22 și teren agricol.

Zona studiată are suprafața de 32000 mp, iar în incinta învecinată sunt amenajate și construite magazii, șoproane, atelier, silozuri cereale, platforme carosabile etc., acestea având o funcțiune agro-industrială.

*Suprafața incintei studiate este de 9000 mp (CF 306700 Sagu), liber de construcții, dar necesită schimbarea destinației existente a terenului (arabil extravilan) în zonă cu funcțiune agro-industrială – silozuri de cereale și magazii cereale.*

Bilanțul teritorial, în incintă va cuprinde:

	Existent, mp	Propus, mp
Teren arabil	9000	0
Silozuri cereale si constructii anexe	0	2000
Magazii cereale (parter)	0	1600
Drumuri de incinta, platforme, platforme depozitare	0	3400
Zone verzi amenajate	0	2000
<b>Total suprafață studiată, mp</b>	<b>9000</b>	<b>9000</b>

Se propun următorii indici urbanistici: P.O.T max admis =40.00 %, C.U.T max =0.4

Regimul de înălțime propus: max 20 m – înălțime siloz, respectiv 7,5 m la cornișă și 12 m la coamă pentru magaziiile de cereale.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- construcții noi - 6 silozuri cereale cu un V=2000 tone fiecare, alături de grupul de silozuri existent, 1-2 magazii depozitare cereale deservite de platforme carosabile,

- sistematizarea verticală a terenului,
- drumuri de incintă,
- platforme silozuri și racordul la drumurile/platformele existente,
- alei pietonale și zone verzi.

Planul propus se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- PUZ-ul va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului și va fi integrat în PUG-ul comunei.
- de asemenea trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului,

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- schimbarea destinației existente pentru parcelă din teren arabil, în zonă cu funcțiune agro-industrială – silozuri de cereale și magazii cereale ,
- planul integrează considerentele de mediu în perspectiva dezvoltării durabile,

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- pentru activitatea propusă în incinta studiată:

- alimentarea cu apă potabilă a obiectivului este necesară pentru asigurarea rezervei de incendiu pentru hidranți interiori și exteriori care vor fi propuși la faza DTAC și se va realiza prin extindere de la sistemul de alimentare existent în incinta societății,

- apa pluvială provenită de pe platformele propuse va fi colectată prin rețea de rigole și deversată pe zonele verzi din incintă,

- în incinta studiată nu vor rezulta ape uzate menajere,

- alimentarea cu energie electrică se va realiza de la tabloul electric general existent pe parcela învecinată,

- asigurarea spațiilor verzi - se propun 2000 mp.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- planul prin funcțiunea propusă va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- probabilitatea să genereze efecte negative asupra mediului va fi redusă cu condiția respectării legislației în vigoare,

*b) natura cumulativă a efectelor;*

- natura cumulativă a efectelor cu incinta învecinată va fi nesemnificativ.

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- planul nu va reprezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediu, cu condiția respectării caracteristicilor tehnice ale planului și a legislației în vigoare

Față de intravilan este amplasat la o distanță de 3,5 km.

-s-a emis Notificarea nr.386/08.05.2017 de către Direcția de Sănătate Publică a județului Arad,

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

- planul se va implementează în extravilanul Comunei Sagu pe o suprafață de 9000 mp, pe terenul identificat cu nr. cad.306700.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- în zona amplasamentului proiectului de plan urbanistic propus nu au fost identificate areale cu caracteristici naturale speciale sau monumente istorice;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului.
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- funcțiunea propusă prin plan urbanistic analizat nu implică folosirea terenului în mod intensiv.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;
- nu este cazul.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare:
  - pentru obținerea actului de reglementare, faza PAC se vor depune la APM Arad documentele prevăzute la art.8 din Ord. 135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,
  - Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
  - Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
  - O.M. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
  - Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor (r1);
  - O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,
  - STAS 12574-87 aer din zone protejate,
- Se vor respecta condițiile impuse prin actele/avizele emise de autoritățile implicate:
  - Avizul de inițiere nr.1523/05.04.2017, emis de către Primăria comunei Șagu
  - Adresa nr. 823/17/SU-AR/15.06.2017, emisă de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș Arad,
  - Adresa nr. 914/17/SU-AR/15.06.2017, emisă de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș Arad,
  - Avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB-139/11.07.2017, emis de către AN Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Banat,
- **Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ conține următoarele:**
  - notificarea înregistrată la APM Arad cu nr. 7686/1970/R/29.05.2017,
  - dovada publicării anunțurilor în cotidianul Jurnalul Arădean din data de 24.04.2017 și 21.04.2017,
  - Certificatul de urbanism nr. 13/13.04.20176, emis de către Primăria Șagu,
  - Cartea Funciară nr. 306700 Șagu,
  - Certificatul de Înregistrare
  - Regulamentul local de urbanism PUZ, Memoriu de prezentare,
  - piese desentate,
  - invitații ședință CSC, proces verbal ședință CSC,
  - dovada publicării deciziei etapei de încadrare în cotidianul Jurnal Arădean din data de 02.08.2017,
  - actele/avizele numerate mai sus: Avizul de inițiere nr.1523/05.04.2017, adresa nr. 823/17/SU-AR/15.06.2017, adresa nr. 914/17/SU-AR/15.06.2017, Avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB-139/11.07.2017.

Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată A.P.M Arad.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. 1076/2004 au apărut în cotidianul Jurnalul Arădean din data de 24.04.2017 și 21.04.2017,
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Jurnal Arădean din 02.08.2017, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
DANA MONICA DĂNCIU



Șef serviciu A.A.A.  
Adina ORĂȘAN,

Întocmit,  
Nicoleta POTREA

