



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10378 din 13.07.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC PERFORMANCE SPECIAL BUILDINGS SRL**, cu sediul în Str. ANTON PANN, Nr. 61-63, Arad, Județul Arad, privind CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE D+P+5E+2ER CU SPAȚII COMERCIALE/PRESTĂRI SERVICII amplasat în Arad, str.Nicolae Titulescu, nr.4/A, jud.Arad înregistrată la APM Arad cu nr. 5202/11.04.2017 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2017, 21.06.2017, a completărilor depuse la documentație din data de 08.06.2017;
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.1, pct.3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE D+P+5E+2ER CU SPAȚII COMERCIALE/PRESTĂRI SERVICII , **titular** SC PERFORMANCE SPECIAL BUILDINGS SRL, cu adresa planului propus în Arad, str. Nicolae Titulescu, nr.4/A, jud. Arad, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal creează un cadru adecvat pentru amenajarea unei zone cu construirea unui imobil locuințe D+P+5E+2ER cu spații comerciale/prestări servicii amplasată în intravilanul municipiului Arad, pe o suprafață de 1.664 mp cât și amenajării de spații verzi și zone funcționale adecvate scopului propus.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Prin plan se dorește construirea unui imobil locuințe D+P+5E+2ER cu spații comerciale/prestări servicii, terenul este înscris în C.F.318693 parcelă situată în intravilanul municipiului Arad. Terenul studiat este reglementat din punct de vedere urbanistic și este situat în partea de est a municipiului Arad, în apropiere de cursul Mureșului între dig și zona de blocuri ANL.

Accesul la teren se realizează din strada Nicolae Titulescu. Zona studiată are următoarele vecinătăți: spre Nord , str. Nicolae Titulescu, nr.2 parcela privată sediul Camerei Notarilor Publici Timișoara P+1E, lot1 și lot2, spre Est str. Nicolae Titulescu și construcție str. Nicolae Titulescu nr.4, P+3E – Laborator MedLife, spre Sud proprietate privată teren viran cu PUZ în desfășurare Ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare S+P+10E+ER, spre Vest proprietate privată construcții în execuție S+P+6E clădire birouri și funcțiuni complementare.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Zona studiată, cuprinsă în intravilanul municipiului, se încadrează în prevederile PUG-lui. În acest sens se vor respecta condițiile prevăzute pentru zonă de locuire-zonă rezidențială. Suprafața pe care se propune a se realiza planul este configurată astfel:

Teren aferent	Existent (mp)	Propus (mp)
Teren viran	1664.00	0
Carosabil	0	0
Alei pavate carosabile, trotuare	0	1.020.00
Servicii	0	-
Locuire	0	-
Zone mixte locuire+servicii	0	499.00
Spații verzi	0	145.00
Dale înierbate	0	0
TOTAL	1.664.00	1.664.00

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureș, FN, Loc.Arad, Cod 310132,

E-mail:office@apmar.anpm.ro, Tel.0257.280 996, 0257.280 331, Fax.0257.284 767

Din punct de vedere al relațiilor dintre cadrul natural și cadrul și cadrul construit, nu se estimează disfuncționalități. Zona de locuit nou propusă nu influențează negativ funcțiunile zonei de locuit existente, nefiind o sursă de poluare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Indicatorii urbanistici pentru obiectivul propus sunt P.O.T.max.= 30% și C.U.T. max.= 2.00%.

Alimentarea cu apă potabilă

Pe amplasament există rețeaua de apă rece menajeră, pe strada Nicolae Titulescu. Imobilul propus va fi bransat la rețeaua de apă potabilă existentă.

Canalizarea menajeră

Zona este racordată la sistemul de canalizare al municipiului Arad. Construcția propusă urmează a fi racordată la rețeaua publică de canalizare care există pe strada Nicolae Titulescu.

Canalizarea pluvială

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirii se va face cu ajutorul jgheburilor și burlanelor după care va fi evacuată în tuburi de PVC pentru scurgere.

Alimentarea cu gaze naturale a imobilului se va face printr-un bransament la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existente pe strada Nicolae Titulescu. Încălzirea spațiilor interioare se va face cu centrale termice pentru fiecare apartament individual sau spațiu comercial.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face printr-un racord la rețeaua stradală existentă pe strada Nicolae Titulescu.

Racordarea la rețele de comunicații se va face prin racordarea la rețelele existente.

Deșeurile menajere

Vor fi depozitate în europubele amplasate pe o platformă gospodărescă în incinta terenului și vor fi preluate de către firma de specialitate, care are contract de salubritate în municipiul Arad.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
-prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.*

*b) natura cumulativă a efectelor;
-nu este cazul.*

*c) natura transfrontieră a efectelor;
-nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
-vor fi respectate condițiile/măsurile impuse în avizele de specialitate emise.*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
-este nesemnificativ pe perioada execuției lucrărilor.*

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; -nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; -nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; -nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;-nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- Se vor respecta condițiile impuse prin actele/avizele emise de autoritățile implicate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Condiții de realizare a planului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare/actele administrative emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată APM Arad;
- alimentarea cu apă potabilă va fi din rețeaua de alimentare cu apă a orașului; utilizarea apei va fi în scop igienico-sanitar și menajer;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră a orașului;
- evacuarea apelor pluviale se va face la rețeaua de canalizare a orașului;
- colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face în pubele special destinate;
- solul decopertat și rezultat de la fundații vor fi folosite pentru amenajare spațiilor verzi;
- se va respecta procentul de spațiu verde prevăzut în documentație astfel încât să se respecte H.G. 525/1996.
- la următoarea fază de proiectare (D.T.A.C) vor fi prevăzute locuri de parcare conform PUZ (câte un loc de parcare pentru fiecare apartament) și pentru spațiile comerciale ce vor fi realizate.

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor.conform HG 525/1996.

Nu vor fi afectate spațiile verzi și locurile de parcare de pe amplasamentele învecinate.

Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ:

- Notificare înregistrată la APM Arad cu 5202/1274/R/11.04.2017,
- chitanța nr. 0028459/11.04.2017 reprezentând tariful de mediu,
- Memoriu de prezentare,
- Certificat de urbanism nr.339/29.02.2016,
- Aviz de inițiere nr.1/20.01.2017, emis de către Primăria Municipiului Arad, Plan topografic analogic, planșe,
- dovada publicării anunțurilor în cotidianul glasul Aradului din data de 07.04.2017 și 10.04.2017,
- Aviz de principiu emis de către Inspectoratul de Poliție Județean Arad, nr.221 592 din 28.03.2017,
- extras C.F. 318693,
- Notificare favorabilă nr.238/30.03.2017, emisă de către DSP Județul Arad,
- Aviz favorabil nr.232/20.04.2017, emis de către Delgaz Grid SA,
- Aviz favorabil nr.182121328/23.03.2017, emis de către Enel Distribuție BANAT SA,
- Acord nr.6209/18.04.2017 emis de către Compania de Apă Arad S.A.,
- Acord favorabil nr.816/17/SU-AR emis de ISU Vasile Goldiș al județului Arad,
- adresele nr.30881A2/12.05.2017, 9800/A2/14.03.2017 emise de PMA Arad,
- adresa nr.339/06.06.2017 emisă de DSP A rad,
- invitații ședință CSC, procese verbale ședințe CSC,
- dovada publicării deciziei etapei de încadrare în cotidianul glasul Aradului din 26.06.2017,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureș, FN, Loc.Arăd, Cod 310132,

E-mail:office@apmar.anpm.ro, Tel.0257.280 996, 0257.280 331, Fax.0257.284 767

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

-Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G 1076/2004 au apărut în cotidianul glasul Aradului din data de 07.04.2017 și 10.04.2017,

-Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul glasul Aradului din 26.06.2017, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dana Monica Dănoiu



p.Șef serviciu,
Adina Orășan

Întocmit,
Elisabeta Truță

