



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19104 din 4.12.2017

Ca urmare a notificării adresate de **COOPERATIVA AGRICOLĂ FERMIERUL NĂDLĂCAN**, privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL „Construire spații de depozitare cereale și utilaje agricole – hale și silozuri”** înregistrată la APM Arad cu nr. 15823/10.10.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 01.11.2017, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 17775/07.11.2017;
- în conformitate cu prevederile art.11 alin. 1. pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL „Construire spații de depozitare cereale și utilaje agricole – hale și silozuri”, titular COOPERATIVA AGRICOLĂ FERMIERUL NĂDLĂCAN, prin PROIECT LINIA B SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

*Seu punct de export  
EVA 2015*

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- conform Certificatului de urbanism nr. 96/16.12.2016, eliberat de Primăria Orașului Nădlac, se propune realizarea unei zone de depozitare și condiționare cereale (curățire, uscare), servicii cu caracter agricol, pe o suprafață totală de 10.000 mp din extravilanul orașului Nădlac respectiv definirea reglementărilor în faza P.U.Z.

Conform P.U.G. aprobat al orașului Nădlac, terenul propus a fi reglementat se află în extravilanul localității Nădlac, în nord-estul localității, CF 307821-Nădlac, proprietatea titularului, învecinându-se cu terenuri agricole aflate în teritoriul administrativ al orașului și cu trupuri izolate având destinații de unitati zootehnice, iar accesul se face de pe DJ 709J Nădlac-Peregu Mare și DE 427 (drum de exploatare).

Este delimitat:

- la nord - DJ 709J Nădlac-peregu Mare și DE 427;
- la vest - teren agricol în extravilan;
- la sud - teren agricol în extravilan;
- la est – teren agricol în extravilan.

### Bilanț teritorial

Suprafețe teren	Situația existentă		Situația propusă	
Arabil	10.000	100%		
Constructii			3386,74	33,87 %
Spatii verzi total parcela minim 20%			2320,20	23,20%
Platforme carosabile si parcare, circulații pietonale			4292,82	42,93%
Total	10.000	100%	10.000	100%

POT propus – minim: 34,00 %

maxim: 40,00%

CUT propus – minim: 0,60

maxim: 0,80

Obiective propuse:

- capacitați de depozitare cereale (4 silozuri metalice cu capacitatea de 1500 tone) și anexe ale acestora:

- cos primire
- instalație de prelucrare cereale (curățare, selectare semințe, tratare semințe)
- instalație de transport cereale
- uscător cereale
- celula pentru încărcare camion
- cabina comanda
- instalație de depozitare si alimentare GPL
- cântar camion
- cabina poarta
- clădirea administrativa
- clădire anexe : depozitare si atelier întreținere
- hala prelucrare produse agricole
- platforme carosabile, parcări în incintă
- alei pietonale
- spații verzi
- împrejmuire



*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul analizat în acest studiu se afla în extravilanul orașului Nadlac județul Arad fiind amplasat în nord estul localității învecinându-se cu terenuri agricole aflate în teritoriul administrativ al orașului și cu trupuri izolate având destinații de cu destinații de unitati zootehnice, conform PUG și RLU Oraș Nadlac.

P.U.Z - ul nu influențează alte planuri sau proiecte existente, ci doar le completează.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- Alimentarea cu apă în scop potabil, menajer și pentru stingerea incendiilor, se va face prin extinderea rețelei existentă în zonă.

- Apele uzate menajere provenite de pe amplasament vor fi colectate de un bazin vidanjabil, impermeabilizat.

- Apa pentru stingerea incendiilor va fi stocată într-un rezervor cu o capacitate corespunzătoare.

- Apele pluviale convențional curate (scurse de pe acoperișuri) vor fi preluate de rețeaua pluvială din incintă și deversate într-un bazin de retenție pentru ape pluviale cu o capacitate de 130 mc (conform prevederilor din Autorizația de Gospodărirea Apelor nr. 59 din 10.10.2017 emisă de AN Apele Române-ABA Mureș-SGA Arad),

- Apele pluviale de pe platformele de parcare vor fi preluate de rețea distinctă, preepurate prin separator de hidrocarburi, după care dirijate spre bazinul de retenție ape pluviale (menționat mai sus),

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- Pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

- În perioada de funcționare: praful de la condiționare va fi reținut de cicloane/sisteme de filtrare; substanțele periculoase folosite pentru tratarea semințelor și ambalajele golite de conținut ale acestora vor fi stocate în magazie special destinată, în vederea predării societăților participante la programul SCAPA

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Având în vedere că planul propus vizează dezvoltarea unei zone de depozitare, servicii cu caracter agricol, impactul generat de plan nu are un aport semnificativ privind efectele asupra mediului;

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul;

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane; de asemenea în zonă nu există obiective de interes public care ar trebui protejate;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Efectele se manifesta în interiorul zonei studiate.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;



(iii) folosirea terenului în mod intensiv: zonă mixtă cu funcțiuni industriale, cu specific agricol, servicii, depozitare.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Amplasamentul nu se afla în interiorul unei arii naturale protejate.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată A.P.M Arad;
- Condiții de realizare a planului:
  - *alimentarea cu apă potabilă* se va face prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în orașul Nădlac. Nu va fi folosită apa freatică;
  - *apele menajere evacuate* se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;
  - *evacuarea apelor pluviale:*
    - cele potențial contaminate vor fi colectate separat și preepurate prin separator de produse petroliere înainte de colectate în bazin de rețeție;
    - cele convențional curate vor fi evacuate direct în bazin de rețeție,Apele pluviale evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 001/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;
  - colectarea și stocarea *deșeurilor* de ambalaje, se va face în containere special destinate pentru hârtie-carton, plastic, metal și sticlă, în magazie special amenajată,
  - colectarea și stocarea *deșeurilor menajere* se va face în pubele special destinate;
  - se va respecta procentul de spațiu verde prevăzut în documentație astfel încât să se respecte H.G. 525/1996,
  - modernizarea circulației astfel încât să asigure deplasarea utilajelor agricole pe drumuri situate în afara zonelor rezidențiale, asigurarea unui trafic fluent, fără a fi afectate zonele rezidențiale din vecinătatea amplasamentului;
- Respectarea legislației în vigoare:
  - Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 188/28.02.2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
  - Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
  - Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
  - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
  - H.G 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
  - Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
  - H.G 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:
  - Aviz de gospodărire a apelor nr. 59 din 10.10.2017 emis de AN Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărirea Apelor Arad;

- Notificare nr. 687/07.08.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad ;
- Avizul nr. 63 din 18.07.2017 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala teritorială Timiș-Mureș Inferior - Unitatea de Administrare Arad;
- Acord emis sub nr. 14053/04.09.2017 de Compania de Apă Arad SA,
- Acord favorabil emis sub nr. 386/03.02.2017 de Primăria Orașului Nădlac, privind extinderea rețelei de alimentare cu apă,
- Aviz favorabil nr. 304 din 17.07.2017 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA,
- Aviz favorabil nr. 6599/2962 din 2.07.2017 emis de SN TRANSPORT GAZE NATURALE „TRANSGAZ” SA Mediaș,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 190481544 din 26.07.2017 emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT SA,

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (cotidianul Glasul Aradului din 29.09.2017 și 02.10.2017);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local (cotidianul Jurnal Arădean din 20.11.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dana Monica DĂNOIU**



**Șef serviciu A.A.A.,  
Adina ORĂȘAN**

Întocmit,  
**Adina ORĂȘAN**

